

ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ
НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

17.08.2020

с. Поспелиха

№ 11

О внесении изменений в решение
районного Совета народных депута-
тов от 28.04.2016 №19

В соответствии со статьей 31,32,33 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", классификатора утвержденного приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014г. №540, протокола прокура от 16.06.2020, пункта 14 статьи 5 Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, протокола публичных слушаний от 30.07.2020 №5, районный Совет народных депутатов РЕШИЛ:

1. Внести изменения в решение районного Совета народных депутатов от 28.04.2016 №19 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

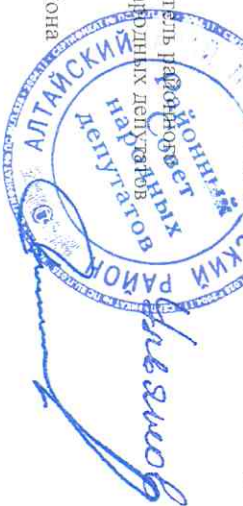
3. Контроль за исполнением возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и вопросам местного самоуправления.

Председатель районного
Совета народных депутатов

Н.П. Ульянов

Глава района

И.А. Башмаков



Приложение
к решению
районного Совета
народных депутатов
от 17.08.2020 № 11

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
ТЕРРИТОРИИ
МО ПОСПЕЛИХИНСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

в статье 2 Основные понятия, используемые в настоящих правилах:
понятие «красные линии» изложить в новой редакции: «красные линии – линии, которые обозначают границы территорий общего пользования и подлежат установлению, изменению или отмене в документации по планировке территории.»

в статье 4 Порядок внесения изменений в настоящие Правила:
дополнить пунктом 9 следующего содержания: «9. В целях внесения изменений в правила землепользования и застройки в случаях, предусмотренных пунктами 3 - 5 части 2 и настоящей статьи, а также в случае однократного изменения видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, без изменения ранее установленных предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и (или) в случае однократного изменения одного или нескольких предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных градостроительным регламентом для конкретной территориальной зоны, не более чем на десять процентов проведение общественных обсуждений или публичных слушаний, опубликование сообщения о принятии решения о подготовке проекта о внесении изменений в правила землепользования и застройки и подготовка предусмотренного частью 7 настоящей статьи заключения комиссии не требуются.»

пункт 2 статьи 10 Порядок предоставления разрешения на условно - разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, изложить в новой редакции:

«2. Физическое или юридическое лицо, заинтересованное в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешенное на условно разрешенный вид использования), направляет заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования в Комиссию, в том числе и в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи.»

пункт 5 статьи 10 Порядок предоставления разрешения на условно – разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, изложить в новой редакции:

«5. Комиссия направляет сообщений о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования правообладателям земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, правообладателям объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается данное разрешение, и

правообладателям помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение. Указанные сообщения направляются не позднее чем через семь дней со дня поступления заявления заинтересованного лица о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.»

пункт 3 статьи 11 Порядок предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, изложить в новой редакции:

«3. Заинтересованное в получении указанного разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения, в том числе и в форме электронного документа, подписанного электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 №63-ФЗ «Об электронной подписи.»

в статье 13 Порядок подготовки, принятия решения об утверждении или об отклонении проектов планировки и проектов межевания территории:

дополнить пунктом 12 следующего содержания: «12. Общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, в частности, в случае подготовки проекта межевания территории, расположенных в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, изменение красных линий влекут за собой изменение границ территории общего пользования.»

в части IV. Градостроительные регламенты статья 40. Зона жилая - индивидуальной жилой застройки (1 01), для основных видов разрешенного использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

“1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 09.04.2014 №441 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЁННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБС
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного для использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не	Предельные размеры земельных участков: - минимальный размер – 300 кв. м; (в редакции Решения РСНД от 26.07.2017 №352) - максимальный размер – 2000 кв. м. Минимальная площадь земельного участка многоквартрного жилого дома определяется согласно

	Устанавливаются. (в ред. Решения 26.10.2018 N 57)	РСНД от
--	---	---------

*. код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поспелихинского района, является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне."

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 40. Зона жилая - индивидуальной жилой застройки (1 01), для условно-разрешенных видов использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

"2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальные размеры земельного участка многоквартирного жилого дома определяются согласно нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом площадь земельного участка не менее 1000 кв.м., максимальная - 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места доступного размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки земельного участка - 65. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Нормативные показатели застройки территории зоны определяются в соответствии с Приложением «Б» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края». (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан.	Минимальные размеры земельного участка - 300 кв.м., максимальные - 2000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места доступного размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
	не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	3. Предельное количество этажей - Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.
Религиозное использование (код 3.7)*	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Минимальные размеры земельного участка - 500 кв.м., максимальные - 2000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места доступного размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Предельное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.(в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер - 500 кв.м.; максимальный размер - 2000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места доступного размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Предельное количество надземных этажей - 3. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

*. код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 40. Зона жилая - индивидуальной жилой застройки (1 01), для вспомогательных видов использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

"3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
--	--	--

	предназначенного для размещения объектов нелинейности), выращивание сельскохозяйственных культур, размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	нормативным показателям (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом размер земельного участка должен быть не менее 1000 кв. м, и не более 5000 кв. м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) В условиях строительства в существующей застройке: - возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы; - возможно размещение строящихся домов в соответствии с линией регулирования сложившейся существующей застройки, в соответствии со сложившимся традициями. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м. Минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м. до границы соседнего участка Минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 10 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м.
Малоэтажная многоквартирная застройка (код 2.1.1)*	Размещение малоэтажных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный), обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха, размещение объектов обслуживания жилой застройки во въездных, пристроенных и встроенных малоэтажных многоквартирных домах, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	Минимальные отступы от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) В условиях строительства в существующей застройке: - возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы; - возможно размещение строящихся домов в соответствии с линией регулирования сложившейся существующей застройки, в соответствии со сложившимся традициями. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м. Минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м. до границы соседнего участка Минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 10 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м.
Блокированная застройка (код 2.3)*	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при этом количество смежных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отделимом земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилая блокированная застройка); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха	Минимальные отступы от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) В условиях строительства в существующей застройке: - возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы; - возможно размещение строящихся домов в соответствии с линией регулирования сложившейся существующей застройки, в соответствии со сложившимся традициями. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м. Минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м. до границы соседнего участка Минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 10 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м.

Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разлетением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м; размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 10 м; размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м; при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м; канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м; допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек в основном строении; обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий (в соответствии со ст. 75 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ); обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственных построек на расстоянии не менее 5 м; минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов – 20 м; Минимальные размеры земельного участка – 18 кв. м, Максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строения, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не
--------------------------------------	---	---

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер - 0,5 кв. м.; максимальный размер - 2000 кв. м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест строительства сооружений - 1 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальная высота зданий, сооружений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования исключает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на территории общего пользования не распространяется. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

* код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в части IV. Градостроительные регламенты статья 41. Зона жилая - жилой застройки средней этажности (1 02), для основных видов разрешенного использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

"1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Среднеэтажная жилая застройка (код 2.5)*	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во взрослых, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	Минимальные размеры земельного участка многоквартирного жилого дома определяется нормативами (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений (СП 30-101-98) с учетом общей площади земельного участка не менее 1000 кв.м., максимальная - 5000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Предельное количество насаждений - 3.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Хранение	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Максимальный процент застройки земельного участка - 65. Нормативные показатели плотности территориальной застройки зоны определяется в соответствии с Приложением «В» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015 г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края». (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальные размеры земельного участка - 18 кв. м., максимальные - 2000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строения, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 26.10.2018 №57)

* код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поспелихинского района, является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне"

в части IV. Градостроительные регламенты статья 41. Зона жилая - жилой застройки средней этажности (1 02), для условно разрешенных видов использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

"2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1)*	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек	Предельные размеры земельных участков - минимальный размер - 300 кв. м.; (в редакции Решения РСНД от 26.07.2017 №52) - максимальный размер - 2000 кв. м. Минимальная площадь участка жилого дома определяется нормативным показателем (СП 30-101-98) с учетом общей площади жилых помещений многоквартирного дома, при этом

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОМС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №40 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОМС
Малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном многоквартирном доме не превышает более 15% общей площади помещений дома	от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м; минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м; размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 10 м; размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м; при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м; разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м; допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению; обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий (в соответствии со ст. 75 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ); обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м; минимальное расстояние от площадки с контейнером для

Малоэтажная жилая застройка (код 2.1.1)	Размещение многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном многоквартирном доме не превышает более 15% общей площади помещений дома	размер земельного участка должен быть не менее 1000 кв.м, и не более 5000 кв.м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Предельное количество надземных этажей – 3. Минимальный отступ от красной линии улиц – не менее чем на 5 м, от красной линии проездов – не менее чем на 3 м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3м (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) В условиях строительства в существующей усадебной застройке: - возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей обеспечивающей застройки, противопожарные нормы; - возможно размещение строящихся домов в соответствии с линией регулирования сложившейся существующей застройки, в соответствии с сложившимися традициями. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65. Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м. Минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м; до границы соседнего участка минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев – 2 м;
Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код 2.2)*	Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м; допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома с учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению; обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий (в соответствии со ст. 75 ФЗ от 22.07.2008 №123-ФЗ); обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м; минимальное расстояние от площадки с контейнером для

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обслуживание жилой застройки (код 2.7)*	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м., максимальные – 2000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в пределах определения места допустимого размещения объекта – 5 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Обеспечение внутреннего благоустройства (код 8.3)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Ростерри и спасательных служб, в которых осуществляют военную службу, размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 500 кв.м., максимальный размер – 2000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в пределах определения места допустимого размещения объекта – 5 м., минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

*. код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 41. Зона жилая - жилой застройки средней этажности (1 02), для вспомогательных видов использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

"3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
--	--	--

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 0,5 кв.м., максимальный размер – 2000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в пределах определения места допустимого размещения здания, строений, сооружений – 1 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на территории общего пользования не распространяется. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

*. код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 42. Зона общественно-деловая (2 01), для основных видов разрешенного использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

" 1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Социальное обслуживание (код 3.2)*	Размещение предназначенных для оказания социальной помощи, содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м., максимальные – 1500 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в пределах определения места допустимого размещения объекта – 5 м., минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №40 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	
		Минимальный размер земельного участка 300 кв.м., максимальный – 20000 кв.м.	размер земельного участка 300 кв.м., максимальный – 20000 кв.м.
Спорт (код 5.1)*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.	Минимальные отступы от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 15 м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается.
Образование и просвещение (3.5)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.5.1 - 3.5.2	Минимальные размеры земельных участков определяются в зависимости от местимости объекта в соответствии с СП 42.13330.2011, при этом минимальный размер земельного участка – 1000 кв.м., максимальный – 50000 кв.м.	Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
Культурное развитие (3.6)*	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	Минимальный размер земельного участка 500 кв.м., максимальный – 2500 кв.м.	Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 65.
Общественное управление (код 3.8)*	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м., максимальные – 2500 кв.м.	Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №40 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	
		Минимальный размер земельного участка 300 кв.м., максимальный – 20000 кв.м.	размер земельного участка 300 кв.м., максимальный – 20000 кв.м.
Обеспечение научной деятельности (код 3.9)*	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.	Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы) (код 4.2)*	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Минимальные размеры земельного участка – 5500 кв.м., максимальные – 10000 кв.м.	Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3.
Банковская и страховая деятельность (код 4.5)*	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м., максимальные – 2500 кв.м.	Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
Развлечения (код 4.8)*	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	Минимальные размеры земельного участка – 500 кв.м., максимальные – 2500 кв.м.	Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Ростгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3. (а ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. (а ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 500 кв.м.; максимальный размер – 2500 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. (а ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Предельное количество надземных этажей – 3. (а ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поспелихинского района, является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне"

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 42. Зона общественно-деловая (2 01), для условно разрешенных видов использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Религиозное использование (код 3.7)*	Размещение зданий и сооружений религиозного и иного вида разрешенного использования, включающих в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 500 кв.м.; максимальный размер – 1500 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Служебные гаражи (код 4.9)*	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер земельного участка – 100 кв.м., максимальный – 3000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. (а ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Предельное количество надземных этажей – 3. (а ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. (а ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальные размеры земельного участка – 18 кв.м., максимальные – 2000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строения, минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта не устанавливаются. (а ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)*	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	Минимальный размер земельного участка – 300 кв.м., максимальный – 3000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. (а ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. (а ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 42. Зона общественно-деловая (2 01), для условно разрешенных видов использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

"3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №40 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 0,5 кв.м.; максимальный размер – 20000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

* код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №40 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в части IV. Градостроительные регламенты статья 43. Зона производственная- промышленно-складского назначения (3 01), для основных видов разрешенного использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

"1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №40 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Связь (код 6.8)*	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телекоммуникаций, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 25 кв.м.; максимальный размер – 10000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Служебные гаражи (код 4.9)*	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, видами предусмотренных разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 500 кв.м.; максимальный размер – 10000 кв.м. Минимальные отступы от боковых границ земельного участка, предельное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №40 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
	депо	Минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальное количество надземных этажей – 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Нормы расчета стоянок автомобилей предусматривать в соответствии с Приложением «И» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015 г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края». (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Железнодорожный транспорт (код 7.1)*	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Минимальные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства, объектов капитального строительства определяются в соответствии с региональными, местными нормативами градостроительного проектирования, техническим заданием на проектирование Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 500 кв.м.; максимальный размер – 100000 кв.м. Минимальные отступы от боковых границ земельного участка, предельное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Автомобильный транспорт (код 7.2)*	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 500 кв.м.; максимальный размер – 100000 кв.м. Минимальные отступы от боковых границ земельного участка, предельное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Описание вида разрешенного использования (в соответствии с Приказом Минкомсвязи РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Пределы размеров земельных участков:	Пределы размеров земельных участков:
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*	Размещение объектов строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Роствардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Минимальный размер – 500 кв.м.; Максимальный размер – 2500 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)	Минимальный размер – 0.5 кв.м.; Максимальный размер – 20000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение зданий и сооружений юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Пределы размеров земельных участков:	Пределы размеров земельных участков:

* - код в соответствии с Приказом Минкомсвязи РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Размещение рекламных конструкций в соответствии со схемой размещения рекламных конструкций Поспелихинского района, является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне*

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 43. Зона производственная- промышленности и коммунально-складского назначения (3 01), для условно разрешенных видов использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

*2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Описание вида разрешенного использования (в соответствии с Приказом Минкомсвязи РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Пределы размеров земельных участков и пределы строительств. реконструкции ОКС
Объекты торговли (торговые центры, торговые площади)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью	Минимальные размеры земельного участка – 5500 кв.м.,

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Описание вида разрешенного использования (в соответствии с Приказом Минкомсвязи РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Пределы размеров земельных участков и пределы строительств. реконструкции ОКС
Развлекательные центры (комплексы) (код 4.2)*	свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	Максимальные – 10000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 35. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Пределное количество этажей – 3.

* - код в соответствии с Приказом Минкомсвязи РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 43. Зона производственная- промышленности и коммунально-складского назначения (3 01), для вспомогательных видов использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

*3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Описание вида разрешенного использования (в соответствии с Приказом Минкомсвязи РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Пределы размеров земельных участков и пределы строительств. реконструкции ОКС
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на территории общего пользования не распространяется. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

* - код в соответствии с Приказом Минкомсвязи РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 44. Зона инженерной инфраструктуры -энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, связи, теплоснабжения (4 01), для основных видов разрешенного использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

*1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Виды разрешенного использования земельных участков и ОКС	Описание вида разрешенного использования (в соответствии с Приказом Минкомсвязи РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	Пределы размеров земельных участков и пределы строительств. реконструкции ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Пределы размеров земельных участков: минимальный размер – 0.5 кв.м.; максимальный размер – 20000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приложением Минкомсвязи РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Связь (код 6.8)*	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелефонии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, связи и инфраструктуру спутниковой связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальная высота зданий, строений, сооружений, процент застройки не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Пределные размеры земельных участков: минимальный размер – 25 кв.м.; максимальный размер – 10000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальная высота зданий, строений, сооружений, процент застройки не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 45. Зона транспортно-инфраструктуры - внешнего, сельского транспорта (5 02-5 03), для основных видов разрешенного использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приложением Минкомсвязи РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Служебные гаражи (код 4.9)*	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянок хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	Минимальный размер земельного участка - 500 кв.м.; максимальный - 10000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Нормы расчета стоянок автомобилей предусмотреть в соответствии с Приложением «И» Постановления Администрации Алтайского края от 09 апреля 2015

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приложением Минкомсвязи РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Объекты дорожного сервиса (код 4.9.1)*	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	г. № 129 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края», (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Минимальный размер земельного участка - 500 кв.м.; максимальный - 3000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Минимальный размер земельного участка - 500 кв.м.; максимальный - 10 000 кв.м. Минимальные отступы от боковых границ земельного участка, предельное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Автомобильный транспорт (код 7.2)*	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	Минимальный размер земельного участка - 500 кв.м.; максимальный - 10 000 кв.м. Минимальные отступы от боковых границ земельного участка, предельное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Железнодорожный транспорт (код 7.1)*	Размещение объектов капитального строительства железнодорожного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.1.1 - 7.1.2	Минимальный размер земельного участка - 500 кв.м.; максимальный - 10000 кв.м. Минимальные отступы от боковых границ земельного участка, предельное количество надземных этажей, максимальный процент застройки в границах земельного участка не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Обеспечение внутреннего правопорядка (код 8.3)*	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	Пределные размеры земельных участков: минимальный размер - 500 кв.м.; максимальный размер - 2500 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Пределы земельных участков - 3, в соответствии с Решением РСНД от 01.03.2017 N 14)
Хранение автотранспорта (код 2.7.1)*	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе для хранения автотранспорта, в том числе с разведением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	Минимальные размеры земельного участка - 18 кв.м., максимальные - 2000 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, максимальная высота строения, минимальная отступы от границ земельного участка в целях размещения места допустимого размещения объекта не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 26.10.2018 №57)

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поспелихинского района, является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне" в части IV. Градостроительные регламенты статьи 45. Зона транспортной инфраструктуры - внешнего, сельского транспорта (5 02-5 03), для вспомогательных видов разрешенного использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1.1)*	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Пределы земельных участков. Минимальный размер - 0,5 кв.м.; максимальный размер - 20000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальная высота зданий, строений, сооружений, процент застройки не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

"3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	Пределы земельных участков - 3, в соответствии с Решением РСНД от 01.03.2017 N 14)

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 47. Зона рекреационного назначения - мест отдыха общего пользования (6 01), для основных видов разрешенного использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)*	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	В соответствии со ст. 36 п.4 Градостроительного кодекса РФ действие градостроительных регламентов на территории общего пользования не распространяется. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Размещение рекламных конструкций в соответствии со Схемой размещения рекламных конструкций Поспелихинского района, является разрешенным видом использования в данной территориальной зоне" в части IV. Градостроительные регламенты статьи 47. Зона рекреационного назначения - мест отдыха общего пользования (6 01), для условно разрешенных видов использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Спорт (код 5.1)*	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Минимальный размер земельного участка 300 кв.м., максимальный - 20000 кв.м. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта - 5 м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка - 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений - 15 м. Максимальный процент застройки земельного участка не устанавливается. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

"2. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

*, код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 47. Зона рекреационного назначения - мест отдыха общего пользования (6 01), для вспомогательных видов разрешенного использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

"3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Коммунальное обслуживание (код 3.1)*	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер - 0,5 кв. м.; максимальный размер - 20000 кв. м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 1 м. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14) Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)

*, код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 49. Зона занятая объектами сельскохозяйственного назначения (7 03), для основных видов разрешенного использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

"1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Ведение садоводства (код 13.2)*	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для нужд сельскохозяйственных культур, размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей	Предельный минимальный размер земельного участка - 500 кв. м, предельный максимальный размер земельного участка - 1500 га. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - 3 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

*, код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в части IV. Градостроительные регламенты статьи 51. Зона специального - ритуального назначения (8 01), для основных видов разрешенного использования, описание видов разрешенного использования изложить в новой редакции:

"1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Ритуальная деятельность (код 12.1)*	Размещение кладбищ, крематориев и мест захоронения; размещение соответствующих культовых сооружений; осуществление деятельности по производству продукции ритуально-обрядового назначения	Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». Минимальный размер земельного участка 300 кв.м., максимальный - 100000 кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, максимальной высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются. (в ред. Решения РСНД от 01.03.2017 N 14)
Религиозное использование (код 3.7)*	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Правовой режим земельных участков, расположенных в зоне, занятой кладбищами, определяется в соответствии с Федеральным законом от 12.01.1996 года №8-ФЗ «О погребении и похоронном деле». Минимальный размер земельного участка 300 кв.м., максимальный - 2500 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта - 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. Предельное количество надземных этажей - 3.

*, код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

в целях способствования развитию малого и среднего предпринимательства изменить максимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования «Магазины» с 2000 кв.м. до 5500 кв.м.

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ОПИСАНИЕ РАЗРЕШЕННОГО ВИДА	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И
---------------------------------	----------------------------	---

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ИСПОЛЬЗОВАНИЯ соответствии с Минэкономразвития 01.09.2014 №540 утверждении классификатора разрешенного видов использования участков)	(в Приказом РФ от «Об классификатора разрешенных земельных участков»	ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Магазины (код 4.4)*	Размещение капитального предназначенных товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	объектов строительства, для продажи которых	Минимальные размеры земельного участка – 300 кв.м., максимальные – 500 кв.м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60. Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места доступного размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м. Предельное количество надземных этажей – 3.

* - код в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»