

**Концессионное соглашение  
в отношении объектов коммунального хозяйства - объектов  
теплоснабжения, расположенных на территории Поспелихинского  
района Алтайского края**

с. Поспелиха

« 22 » 12 2020 г.

Муниципальное образование Поспелихинский район Алтайского края, от имени которого выступает администрация Поспелихинского района Алтайского края, действующая на основании Устава, в лице главы Поспелихинского района Башмакова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концедент», с одной стороны, общество с ограниченной ответственностью «Теплоснабжающая компания» (ООО «ТВК») в лице директора Фомина Евгения Анатольевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Концессионер», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», а также субъект Российской Федерации – Алтайский край в лице Губернатора Алтайского края Томенко Виктора Петровича, действующего на основании Устава (Основного Закона) Алтайского края, именуемый в дальнейшем «Третья сторона», с третьей стороны, в соответствии с постановлением Концедента о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса от 03.11.2020 № 476 заключили настоящее концессионное соглашение (далее – «Соглашение») о нижеследующем:

### **I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет реконструировать (модернизировать) имущество, состав и описание которого приведены в разделе 1 приложения к настоящему Соглашению (далее – «Объект Соглашения»), право собственности на которое принадлежит Концеденту, и осуществлять производство, передачу, распределение тепловой энергии с использованием объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения для осуществления указанной деятельности.

### **II. Объект Соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты коммунального хозяйства – объекты теплоснабжения, расположенные на территории муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, предназначенные для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, подлежащие реконструкции (модернизации).

2.2. Объект Соглашения, подлежащий реконструкции (модернизации), принадлежит Концеденту на праве собственности на основании выписок из

Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее – «выписки из ЕГРН»):

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18989117 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010203:1339-22/020/2018-1 от 26.02.2018) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, пер. Школьный, д.54б)

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18989829 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010101:1373-22/020/2018-1 от 26.02.2018) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, д.14);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18990210 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010302:1428-22/020/2018-2 от 08.02.2018) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Социалистическая, д.17);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18991156 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010101:1596-22/020/2018-1 от 22.03.2018) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Советская, д.2п);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18991369 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010102:2093-22/020/2018-1 от 22.03.2018) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Кирзаводская, д.19г);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18991555 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010102:2828-22/020/2018-1 от 22.03.2018) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, д.51а, строение 1);

- от 26.10.2020 № б/н (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010201:179-22/135/2020-1 от 26.10.2020) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Леонова, д.180).

Копии документов, удостоверяющих право собственности Концедента на объект Соглашения, содержатся в разделе 3 приложения к настоящему Соглашению.

В составе объекта Соглашения Концедентом Концессионеру передается недвижимое имущество, технологически и функционально связанное с объектом Соглашения, принадлежащее Концеденту на праве собственности не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации, порядке государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее – незарегистрированное недвижимое имущество). Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, а также копии документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество приведены в разделе 2 приложения к настоящему Соглашению.

2.3. Концедент гарантирует, что на момент заключения настоящего Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

2.4. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, балансовой стоимости передаваемого объекта Соглашения приведены в разделе 1 приложения к настоящему Соглашению.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения считается исполненной после принятия объекта Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи.

Концедент передает Концессионеру по перечню, согласно раздела 1 приложения к настоящему Соглашению документы, относящиеся к передаваемому объекту Соглашения, необходимые для исполнения настоящего Соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав Концессионера.

В составе имущества Концедентом передается Концессионеру незарегистрированное недвижимое имущество.

Состав и описание незарегистрированного недвижимого имущества, а также копии документов, подтверждающих факт и обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое приведены в разделе 2 приложения к настоящему Соглашению.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование движимое имущество, которое предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения (далее - иное имущество).

Состав иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели, приведены в разделе 1 приложения к настоящему Соглашению.

Обязанность Концедента по передаче Концессионеру прав владения и пользования иным имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после принятия этого имущества Концессионером и

подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. Концедент обязуется осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, в качестве обременения права собственности Концедента на указанное имущество в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Соглашения.

Государственная регистрация прав владения и пользования Концессионера таким недвижимым имуществом может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности Концедента на такое недвижимое имущество.

3.4. Государственная регистрация прав, указанных в пункте 3.3 настоящего Соглашения, осуществляется за счет Концедента.

3.5. Концессионер обязан в течение 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения за счет собственных средств обеспечить осуществление государственной регистрации права собственности Концедента на все передаваемое по настоящему Соглашению незарегистрированное недвижимое имущество, а также государственной регистрации обременения данного права, и (или) государственного кадастрового учета, в том числе при необходимости выполнить кадастровые работы в отношении такого имущества. Если по истечении одного года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, незарегистрированное недвижимое имущество считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации. При заключении такого договора аренды обязательства Концессионера, установленные ранее настоящим Соглашением в отношении передаваемого в аренду незарегистрированного недвижимого имущества, сохраняются.

Расходы Концессионера в связи с государственной регистрацией права собственности Концедента на незарегистрированное недвижимое имущество, в том числе в связи с выполнением кадастровых работ, подлежат учету в тарифах Концессионера в порядке и размере, предусмотренных нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования тарифов.

Концедент обязан в течение 30 календарных дней со дня получения запроса Концессионера выдать Концессионеру доверенность без права передоверия сроком на один год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество.

В течение 3 (трех) рабочих дней с момента заключения настоящего Соглашения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически

значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о наличии обременения каждого объекта незарегистрированного недвижимого имущества.

В течение 3 (трех) рабочих дней со дня государственной регистрации и (или) кадастрового учета в Едином государственном реестре недвижимости объекта незарегистрированного недвижимого имущества, а также государственной регистрации его обременения Концессионер вносит в Единый федеральный реестр юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности сведения о завершении государственной регистрации и (или) кадастрового учета незарегистрированного недвижимого имущества с приложением электронной копии свидетельства о праве собственности Концедента на объект незарегистрированного недвижимого имущества.

3.6. Выявленное в течение 1 (одного) года с момента подписания Сторонами акта приема-передачи объекта Соглашения Концессионеру несоответствие показателей объекта Соглашения, объектов недвижимого и движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, технико-экономическим показателям, установленным в решении Концедента о заключении настоящего Соглашения, является основанием для предъявления Концессионером Концеденту требования о безвозмездном устранении выявленных недостатков.

3.7. В случае, если в течение срока реализации настоящего Соглашения выявлены технологически и функционально связанные с объектами теплоснабжения бесхозяйные объекты теплоснабжения, являющиеся частью относящихся к объекту Соглашения систем теплоснабжения, допускается передача Концедентом Концессионеру без проведения торгов путем изменения условий настоящего Соглашения прав владения и (или) пользования такими бесхозяйными объектами, приобретаемыми в собственность Концедента в порядке, предусмотренном Гражданским кодексом Российской Федерации, и при этом оценка стоимости таких объектов в совокупности не превышает 10 (десять) процентов от определенной по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату от даты заключения настоящего Соглашения балансовой стоимости объекта Соглашения. При этом передача указанных объектов не должна приводить к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. В указанном случае не допускаются уменьшение размера расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, установленного в настоящем Соглашении, установление (увеличение) объема расходов, финансируемых за счет средств Концедента, на использование (эксплуатацию) объекта Соглашения на каждый год срока действия настоящего Соглашения, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения и иных предусмотренных настоящим Соглашением технико-

экономических показателей этих систем и (или) объектов.

#### **IV. Реконструкция (модернизация) объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет реконструировать (модернизировать) объект Соглашения, состав и описание которого установлены в разделе 1 приложения к настоящему Соглашению, в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера, указанных в разделе 4, 5 приложений к настоящему Соглашению.

4.3. Перечень реконструируемых (модернизируемых) объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, и является разделом 9 приложения к настоящему Соглашению.

Концессионер обязан за свой счет осуществить реконструкцию (модернизацию) в отношении объектов движимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, в том числе замену морально устаревшего и физически изношенного оборудования новым, более производительным оборудованием.

4.4. Концессионер вправе с согласия Концедента – привлечь к выполнению работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязуется до начала реконструкции (модернизации) объектов соглашения за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, а также своевременно вносить в нее необходимые изменения, согласованные Сторонами.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения, настоящим Соглашением, а также требованиям технических регламентов, действующего законодательства Российской Федерации, что подтверждается положительным заключением экспертизы проектной документации, проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства.

4.6. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения.

4.7. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в получении Концессионером согласований для выполнения работ по реконструкции (модернизации).

4.8. Концессионер обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней

осуществить действия по подготовке территории, необходимой для осуществления деятельности, предусмотренной Соглашением, в том числе осуществить расчистку территории.

4.9. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

При обнаружении несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, в случае разработки проектной документации Концессионером, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке и размерах, указанных в разделе XII настоящего Соглашения.

4.10. При обнаружении Концессионером независящих от Сторон обстоятельств, делающих невозможным реконструкцию (модернизацию) и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.11. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения) с установленными технико-экономическими показателями, указанными в разделе 1 приложения к настоящему Соглашению, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.12. Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) объектов, входящих в состав объекта Соглашения в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

4.13. Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения в объемах, указанных в разделе 9 приложения к настоящему Соглашению.

4.14. Предельный размер расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен 16 666 670 (шестнадцать миллионов шестьсот шестьдесят шесть тысяч шестьсот семьдесят) рублей (без учета НДС).

Формируемое в соответствии с частью 2 статьи 45 Федерального закона «О концессионных соглашениях» задание и основные мероприятия, обеспечивающие достижение предусмотренных заданием целей и минимально допустимых плановых значений показателей деятельности Концессионера, с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в разделе 9 приложения к настоящему Соглашению.

4.15. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и указываются в разделе 9 приложения к настоящему Соглашению.

При изменении инвестиционной программы объем инвестиций, которые Концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

Установленные инвестиционными программами сроки реализации инвестиционных обязательств Концессионера могут быть перенесены в случае принятия Правительством Российской Федерации соответствующего решения, в связи с существенным ухудшением экономической конъюнктуры.

4.16. Утверждение инвестиционной программы Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения осуществляется уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на утверждение инвестиционных программ организаций, осуществляющих регулируемые виды деятельности в сфере теплоснабжения (за исключением организаций, осуществляющих деятельность с использованием источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, является Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Алтайского края.

4.17. Планируемый объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации настоящего Соглашения, в том числе на каждый год срока его действия в соответствии с согласованными в рамках настоящего Соглашения долгосрочными параметрами составляет (без учета НДС):

2020 год – 62 550,42 тыс. руб.;

2021 год – 65 690,42 тыс. руб.;

2022 год – 69 014,42 тыс. руб.;

2023 год – 72 334,00 тыс. руб.;

2024 год – 75 965,20 тыс. руб.;

2025 год – 79 474,79 тыс. руб.;

2026 год – 82 455,09 тыс. руб.;

2027 год – 85 629,62 тыс. руб.;

2028 год – 88 849,29 тыс. руб.;

2029 год – 91 540,98 тыс. руб.;

2030 год – 94 900,99 тыс. руб.;

2031 год – 98 383,86 тыс. руб.;

2032 год – 101 994,55 тыс. руб.;



2033 год – 105 329,77 тыс. руб.;

2034 год – 108 563,39 тыс. руб.;

2035 год – 112 004,17 тыс. руб.

В случае корректировки необходимой валовой выручки управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов заключение дополнительного соглашения о внесении соответствующих изменений в настоящее Соглашение не требуется.

4.18. Завершение Концессионером работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения) оформляется подписываемым Сторонами документом об исполнении Концессионером своих обязательств по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения (объектов, входящих в состав объекта Соглашения).

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется заключить с Концессионером договор о предоставлении земельных участков на праве аренды на котором располагается объект Соглашения и (или) который необходим для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением в течение 60 (шестидесяти) рабочих дней со дня подписания настоящего Соглашения.

Концедент должен освободить за свой счет передаваемые земельные участки от оборудования и материалов, которые не подлежат передаче Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением.

Указанные земельные участки принадлежат Концеденту на праве собственности, что подтверждается выписками из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (далее также – выписки из ЕГРН), содержащими следующие номера и даты государственной регистрации права:

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18995360 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010104:1620-22/020/2019-1 от 23.08.2019) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Кирзаводская, 19Г);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18995938 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010203:2023-22/020/2019-1 от 23.08.2019) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 51а, строение 1);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18995948 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010102:4249-22/020/2019-1 от 23.08.2019) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Советская, 2п);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18997277 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010203:2024-22/020/2019-1 от 27.09.2019) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, пер. Школьный, участок 54б);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18996773 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010101:2333-22/020/2019-1 от 21.11.2019) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 14);

- от 27.10.2020 №б/н (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010202:3433-22/135/2020-1 от 27.10.2020) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Леонова, 180).

5.2. Договор аренды земельных участков заключается на срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Договор аренды подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступает в силу с момента такой регистрации.

Государственная регистрация указанного договора осуществляется за счет Концедента.

5.3. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды земельных участков третьим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.4. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договора аренды земельных участков.

5.5. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящемся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объекта Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением.

5.6. Арендная плата за переданные земельные участки устанавливается договорами аренды земельных участков. Порядок определения размера арендной платы и случаи ее изменения устанавливаются в соответствии с действующим законодательством и нормативными актами муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края.

Размер годовой арендной платы за использование земельного участка, предоставляемого без проведения торгов, определяется по формуле соответствии с решением Поспелихинского районного Совета народных депутатов Алтайского края от 24 декабря 2015 г. № 68 «Об утверждении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Поспелихинского района Алтайского края»:

$$АП = КС \times S \times K,$$

где:

АП - сумма годовой арендной платы, руб.;

КС - удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка в соответствии с действующими результатами государственной кадастровой оценки земель, утвержденными постановлением Администрации Алтайского

края (указывается в кадастровом паспорте земельного участка либо в выписке из государственного кадастра недвижимости), руб./кв. м;

$S$  - площадь земельного участка, кв. м;

$K$  - коэффициент, устанавливаемый в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка (утверждается решением Поспелихинского совета народных депутатов Алтайского края).

Размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для размещения объектов, предусмотренных подпунктом 2 статьи 49 ЗК РФ, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру**

6.1. Концедент обязан предоставить Концессионеру права владения и пользования объектом Соглашения.

Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объект Соглашения и иное имущество в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

С даты начала эксплуатации до даты прекращения действия настоящего Соглашения Концессионер обязан осуществлять деятельность, предусмотренную пунктом 1.1 настоящего Соглашения, и обеспечивать непрерывную круглогодичную работу объекта Соглашения в соответствии с настоящим Соглашением, требованиями законодательства Российской Федерации и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента.

6.2. Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта Соглашения.

6.3 По концессионному соглашению, объектом которого являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем, не допускаются:

1) передача концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми концессионеру по концессионному соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

2) уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и

иностранных структур без образования юридического лица, передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;

3) передача объекта концессионного соглашения в собственность концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;

4) нарушение иных установленных настоящим Федеральным законом запретов.

6.4. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.5. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.6. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концедента. Стоимость такого имущества Концедентом возмещению не подлежит.

6.7. Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав иного имущества, является собственностью Концессионера.

6.8. Полученные Концессионером за свой счет при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности принадлежат Концессионеру.

6.9. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения и иное переданное Концедентом имущество на своем балансе отдельно от своего имущества.

Концессионер обязан осуществлять начисление амортизации.

6.10. Концессионер несет риск случайной гибели или случайного повреждения объекта Соглашения и иного имущества в период с момента передачи ему Концедентом этого объекта и имущества до момента его (их) передачи (возврата) Концеденту.

## **VII. Порядок передачи Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения и иное имущество в срок (сроки), указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

Передаваемые Концессионером объект Соглашения и иное имущество, указанные в разделе 1 приложения к настоящему соглашению, должны находиться в состоянии пригодном для осуществления деятельности,

указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.2. Передача Концессионером Концеденту объекта и имущества, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.3. Концессионер передает Концеденту документы, относящиеся к передаваемым объекту Соглашения и иному имуществу в том числе проектную документацию на объект Соглашения, одновременно с передачей данных объекта Соглашения и иного имущества Концеденту.

7.4. Обязанность Концессионера по передаче недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения и иного имущества, считается исполненной с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объекта и имущества, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, если Концессионер уведомил Концедента о дате и времени передачи Объекта Соглашения и направил в адрес Концедента подписанный со стороны Концессионера акт приема-передачи.

7.5. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке. Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения. При этом стороны обязуются осуществить действия: Концессионер обязуется предоставить Концеденту документы, необходимые для подачи в орган регистрации прав в целях регистрации прекращения указанных прав; Концедент обязуется совершить все действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера в органах Росреестра (в том числе предоставить в орган регистрации прав акт приема-передачи имущества и иные документы, необходимые для государственной регистрации прекращения прав).

### **VIII. Порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

8.1. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

8.2. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, включая:

а) требования к обеспечению аварийно-спасательных работ на объекте Соглашения.

б) гарантии беспрепятственного доступа на объекты в составе объекта Соглашения представителей органов, обеспечивающих надзор и контроль за деятельностью по созданию и (или) реконструкции (модернизации), дооборудования и эксплуатации объекта Соглашения.

8.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, с момента передачи Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества и до окончания срока действия настоящего Соглашения. При осуществлении данной деятельности Концессионер обязан обеспечивать возможность получения потребителями оказываемых услуг по теплоснабжению.

8.4. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения имеет право осуществлять все виды деятельности, предусмотренные Уставом.

8.5. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

8.6. Концессионер обязуется предоставлять в органы социальной защиты населения необходимую информацию с целью обеспечения предоставления потребителям установленных федеральными законами, законами Алтайского края, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льгот, в том числе льгот по оплате услуг теплоснабжения.

8.7. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять реализацию услуг по теплоснабжению по регулируемым ценам (тарифам) и (или) в соответствии с установленными надбавками к ценам (тарифам).

8.8. Концессионер обязан соблюдать установленные действующим законодательством Российской Федерации порядок и условия установления и изменения цен (тарифов) на оказываемые услуги при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, а также долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера, согласованные в утверждаемом Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

Концедент оказывает необходимое и достаточное содействие Концессионеру при установлении тарифов и надбавок, обеспечивающих финансовые потребности организации коммунального комплекса,

необходимых для реализации их производственных программ и инвестиционных программ, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, определенными настоящим Соглашением осуществляется Третьей стороной. Органом исполнительной власти Алтайского края, уполномоченным на регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), является управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов.

8.9. Регулирование тарифов на оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом регулирования тарифов – Метод индексации установленных тарифов.

Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в рамках реализации настоящего Соглашения (в том числе на каждый год срока его действия) согласованы в установленном Правительством Российской Федерации порядке с управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов и определены в разделе 4 приложения настоящему Соглашению.

Изменение долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8.10. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении концессионного соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

8.11. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям постановления Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 года № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

Банковская гарантия предоставляется Концессионером Концеденту на первый календарный год действия настоящего Соглашения и на каждый последующий календарный год действия настоящего Соглашения на сумму, равную 5 % от суммы обязательств концессионера по его расходам на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, рассчитанной в виде отношения указанного в настоящем Соглашении предельного размера расходов на реконструкцию (модернизацию) объекта настоящего Соглашения на весь срок действия настоящего Соглашения и количества календарных месяцев срока действия настоящего Соглашения, умноженного на количество

месяцев действия настоящего Соглашения в календарном году, на который предоставляется гарантия.

Банковская гарантия на первый год действия настоящего Соглашения представляется Концессионером до заключения настоящего Соглашения, на последующие годы – не позднее 25 декабря года, предшествующего году представления очередной банковской гарантии.

8.12. В случае, если принятые федеральные законы и (или) иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления приводят к увеличению совокупной налоговой нагрузки на Концессионера или ухудшению положения Концессионера таким образом, что он в значительной степени лишается того, на что был вправе рассчитывать при заключении настоящего Соглашения, в том числе устанавливают режим запретов и ограничений в отношении Концессионера, ухудшающих его положение по сравнению с режимом, действовавшим в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Алтайского края, органов местного самоуправления, Концедент обязан принять меры, обеспечивающие окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением. В качестве мер, обеспечивающих окупаемость инвестиций Концессионера и получение им валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)) в объеме не менее объема, изначально определенного настоящим Соглашением, Концедент вправе увеличить размер платы Концедента по настоящему Соглашению, увеличить срок настоящего Соглашения с согласия Концессионера, принять на себя часть расходов на реконструкцию (модернизацию), дооборудование объекта Соглашения (увеличить их размер), а также предоставить Концессионеру дополнительные муниципальные гарантии. Требования к качеству и потребительским свойствам объекта Соглашения изменению не подлежат. Вышеуказанные обязательства Концедента по принятию мер, обеспечивающих получение Концессионером валовой выручки (дохода от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам)), не распространяются на случаи изменения, корректировки цен (тарифов) Концессионера за недостижение Концессионером установленных настоящим Соглашением плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания и действует в течение 15 (пятнадцати) лет с момента заключения Соглашения.

Срок действия настоящего Соглашения может быть продлен, но не более чем на 5 лет, по соглашению Сторон на основании решения Концедента по согласованию с антимонопольным органом. Основания, по которым может быть продлен срок действия настоящего Соглашения, а также порядок согласования антимонопольным органом продления срока действия



настоящего Соглашения закреплены в постановлении Правительства Российской Федерации от 24.04.2014 № 368 «Об утверждении Правил предоставления антимонопольным органом согласия на изменение условий концессионного соглашения».

9.2. Сроки реконструкции (модернизации) объекта Соглашения указаны в разделе 9 приложения к настоящему соглашению.

9.3. Сроки ввода в эксплуатацию объекта Соглашения указаны в разделе 9 приложения к настоящему соглашению.

9.4. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с момента передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения до момента его передачи (возврата) Концессионером Концеденту.

Срок использования (эксплуатации) реконструированных (модернизированных) в соответствии с условиями настоящего Соглашения объектов в составе объекта Соглашения, – с даты ввода соответствующих объектов в эксплуатацию до момента его передачи Концессионером Концеденту.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения и иного имущества – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента подписания настоящего Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта Соглашения и иного имущества – не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней с момента окончания срока действия настоящего Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, – в течение срока действия настоящего Соглашения.

9.8. Срок, на который заключается договор (договоры) аренды земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, указанной в п. 1.1 настоящего Соглашения, – на срок действия настоящего Соглашения.

## **Х. Плата по Соглашению**

10.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению не предусмотрена.

## **XI. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

11.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных

на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

11.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе за исполнением обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объекта Соглашения установленным настоящим соглашением технико-экономическим показателям, использованию (эксплуатации) объекта Соглашения в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, соблюдению сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

11.3. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

11.4. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Предоставление указанной информации Концессионером Концеденту осуществляется в рамках единой системы отчетности, определяемой федеральными органами исполнительной власти в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

11.5. Концедент, уполномоченные Концедентом органы или юридические лица не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

11.6. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, отнесенные настоящим Соглашением к сведениям конфиденциального характера, приведенным в разделе 7 приложения к настоящему Соглашению, или являющиеся коммерческой тайной.

11.7. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений. Концессионер обязан принять соответствующие меры по устранению выявленных нарушений.

11.8. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия настоящего Соглашения и после дня окончания его срока действия в течение 3 (трех) лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

11.9. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

## **XII. Ответственность Сторон**

12.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

12.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при реконструкции (модернизации) объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству объекта Соглашения и должен устранять выявленные нарушения за свой счет.

12.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 10 (десяти) дней с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены. При этом срок для устранения нарушения составляет 30 (тридцать) календарных дней.

12.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 12.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 12.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

12.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения в течение 1 года со дня передачи объекта Соглашения Концеденту.

12.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в

результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

Возмещение указанных убытков производится в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

12.7. Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему соглашению.

12.8. Концессионер обязуется уплатить в пользу Концедента неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением:

- в размере 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) неденежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения неденежного обязательства – за каждый день просрочки;

- в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день просрочки.

12.9. Концедент обязуется уплатить в пользу Концессионера неустойку в виде штрафа в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств,

предусмотренных настоящим Соглашением:

- в размере 2000 (две тысячи) рублей за каждый случай неисполнения (ненадлежащего исполнения) неденежного обязательства, а в случае нарушения сроков исполнения неденежного обязательства – за каждый день просрочки;

- в размере 1/300 ключевой ставки Банка России от суммы неисполненного (исполненного ненадлежащим образом) денежного обязательства за каждый случай такого неисполнения (ненадлежащего исполнения), а в случае нарушения сроков исполнения денежного обязательства – за каждый день просрочки.

12.10. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков и уплата неустойки в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

12.11. Сторона вправе не приступать к исполнению своих обязанностей по настоящему Соглашению или приостановить их исполнение с уведомлением другой Стороны в случаях, установленных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

12.12. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской

Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

12.13. Третья сторона несет ответственность по настоящему Соглашению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации только при доказанности факта незаконности действий (бездействия) Третьей стороны по исполнению настоящего Соглашения.

12.14. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) настоящего соглашения Концедентом, повлекшее за собой возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера Третьей стороной, Третья сторона вправе обратиться за возмещением таких понесенных расходов к Концеденту.

### **XIII. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

13.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 10 (десяти) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Указанные события должны носить чрезвычайный, непредвиденный и непредотвратимый характер, возникнуть после заключения настоящего Соглашения. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся: наводнение, землетрясение, удар молнии, сель, оползень, шторм, эпидемии и иные явления природы, а также пожар, взрыв, война или военные действия, забастовка в отрасли или регионе.

13.3. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности дальнейшего исполнения Соглашения. В случае принятия решения о дальнейшем исполнении Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в Соглашение в установленном законом порядке.

### **XIV. Изменение Соглашения**

14.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его

Сторон, включая Третью сторону.

Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению его Сторон, включая Третью сторону, на основании решения Концедента, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме и оформляется дополнительным соглашением к настоящему Соглашению.

14.2. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях».

Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в разделе 4 приложения к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом нормативными правовыми актами Российской Федерации в области регулирования тарифов в сфере теплоснабжения.

14.3. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений.

Сторона в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

Согласованный Сторонами проект дополнительного соглашения к настоящему Соглашению, содержащий указанные изменения, направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

Согласованный Сторонами и Третьей стороной проект дополнительного соглашения в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О концессионных соглашениях», направляется Концедентом или Концессионером для получения согласования изменений условий настоящего Соглашения в антимонопольный орган. Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

14.4. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XV. Прекращение Соглашения**

15.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

б) по соглашению Сторон настоящего Соглашения, включая Третью сторону;

в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении;

г) на основании решения Концедента, если неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению повлекло за собой причинение вреда жизни или здоровью людей либо имеется угроза причинения такого вреда.

15.2. Расторжение настоящего Соглашения по соглашению Сторон осуществляется в письменной форме и оформляется соглашением о расторжении настоящего Соглашения. Согласованный Сторонами проект соглашения о расторжении настоящего Соглашения направляется для дальнейшего согласования Третьей стороне.

15.3. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

15.4. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

а) нарушение установленных разделом IX настоящего Соглашения сроков реконструкции (модернизации) объекта Соглашения;

б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;

в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;

г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением;

д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных частью 3.7 статьи 13 Федерального закона «О концессионных соглашениях»;

е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных настоящим Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению.

15.5. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения относятся:

а) невыполнение в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения, обязанности по передаче Концессионеру объекта Соглашения;

б) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям, назначению и в состоянии, не соответствующем установленному в разделе 1 приложения к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не

могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента;

15.6. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения, приведены в разделе 8 приложения к настоящему Соглашению.

15.7 В случае досрочного расторжения настоящего Соглашения возмещение расходов Концессионера по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения осуществляется в объеме, в котором указанные средства не возмещены Концессионеру на момент расторжения настоящего Соглашения за счет выручки от оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) в соответствии с разделом 8 приложения к настоящему Соглашению.

## **XVI. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

16.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях орган исполнительной власти Алтайского края, осуществляющий регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), устанавливает, изменяет и корректирует цены (тарифы) и (или) надбавки к ценам (тарифам) на оказываемые услуги исходя из определённых настоящим Соглашением метода регулирования тарифов, долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, объема инвестиций на реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения и сроков их осуществления.

16.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с уполномоченным органом исполнительной власти Алтайского края, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на оказываемые услуги осуществляются до конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами Алтайского края, иными нормативными правовыми актами Алтайского края, правовыми актами органов местного самоуправления.



16.3. Возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, в том числе в случае принятия управлением Алтайского края по государственному регулированию цен и тарифов решений, указанных в пункте 3 части 4 статьи 40 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов» осуществляется по окончании срока действия настоящего Соглашения.

16.4. Концессионер, в случае наличия предпосылок возникновения недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, указанных в п. 16.3 настоящего Соглашения, обязан уведомить Третью сторону настоящего Соглашения о таких предпосылках.

## **XVII. Разрешение споров**

17.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

17.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 10 (десяти) календарных дней со дня ее получения.

Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

17.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в арбитражном суде Алтайского края.

## **XVIII. Размещение информации**

18.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на информационно-справочном портале

Администрации Поспелихинского района [www.pos-admin.ru](http://www.pos-admin.ru).

### **XIX. Заключительные положения**

19.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 (десяти) календарных дней со дня этого изменения.

19.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 5 (пяти) подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них 1 (один) экземпляр для Концедента, 2 (два) экземпляров для Концессионера, 1 (один) экземпляр для Третьей стороны, 1 (один) экземпляр для государственной регистрации прав Концессионера в качестве обременения права собственности Концедента.

19.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон, а также Третьей стороны.

Приложение к настоящему Соглашению включает следующие разделы:

Раздел 1. Полный состав и описание, в том числе технико-экономические показатели, имущества, входящего в объект Соглашения.

Раздел 2. Перечень имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, право владения и пользование которого предоставляется в соответствии с п. 5 ст. 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

Раздел 3. Перечень и копии документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на объект Соглашения и иное имущество, передаваемое по Соглашению.

Раздел 4. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера.

Раздел 5. Плановые значения показателей надежности, энергетической эффективности объектов теплоснабжения.

Раздел 6. Акт технического обследования объекта Соглашения.

Раздел 7. Сведения конфиденциального характера.

Раздел 8. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения.

Раздел 9. Задание и основные мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия Соглашения. Объем и источник инвестиций,

привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) объекта Соглашения.

## XX. Адреса и реквизиты Сторон

**Администрация  
Поспелихинского района  
Алтайского края**

Адрес: 659700, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 7  
ИНН 2265001797,  
КПП 22651001,  
ОГРН 1022202523837

Глава Поспелихинского района Алтайского края



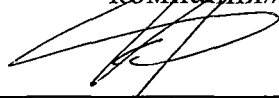
И.А. Башмаков



**ООО «Теплоснабжающая компания»** Субъект Российской Федерации – Алтайский край

Адрес: 630088, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Петухова, д. 76, кв. 129  
ИНН 5403024081,  
КПП 540301001,  
ОГРН 1165476189482

Директор  
ООО «Теплоснабжающая компания»



Е.А. Фомин



Губернатор  
Алтайского края



В.Л. Томенко



Приложение  
к концессионному соглашению  
от «22» 12 2020 г.

Раздел 1. Полный состав объектов Концессионного соглашения, включая его описание.

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, мощность), признаки индивидуализирующие имущество (при наличии)	Балансовая стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, год прокладки	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
Недвижимое имущество					
1	Котельная № 1 (Центральная), Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул.Вокзальная,14	Общая площадь- 1036,9 кв.м. Кадастровый номер 22:35:010101:1373 Номер и дата государственной регистрации права № 22:35:010101:1373-22/020/2018-1 от 26.02.2018	14 940 457,44	1985	Необходим плановый текущий ремонт
2	Теплотрасса котельной № 1 Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул.Вокзальная,14	Протяженность – 13,41 км. (в двухтрубном исчислении)	19 925 573,33	Нет данных	Износ 50%, необходим капитальный ремонт
3	Насосная станция на тепловых сетях котельной №1, Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул.Гончарова, 72	Общая площадь- 128,9 кв.м.	198 315,00	1971	Необходим плановый текущий ремонт
4	Насосная станция на тепловых сетях котельной №1, Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, пер.Школьный, 546	Общая площадь- 120,4 кв.м. Кадастровый номер 22:35:010203:1339 Номер и дата государственной регистрации права №22:35:010203:1339-22/020/2018-1 от 26.02.2018	711 335,00	1985	Необходим плановый текущий ремонт
5	Насосная станция на тепловых сетях котельной №1, Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул.Коммунистическая, 51а, строение 1	Общая площадь- 88,5 кв.м. Кадастровый номер 22:35:010102:2828 Номер и дата государственной регистрации права №22:35:010102:2828-22/020/2018-1 от 22.03.2018	426 002,00	1975	Необходим плановый текущий ремонт
6	Котельная № 6, Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха,	Общая площадь- 617,1 кв.м. Кадастровый номер 22:35:010302:1428 Номер и дата государственной регистрации	19 784 000,00	1978	Необходим плановый текущий ремонт

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, мощность), признаки индивидуализирующие имущество (при наличии)	Балансовая стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, год прокладки	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
	ул.Социалистическая,17	права №22:35:010302:1428-22/020/2018-2 от 08.02.2018			
7	Теплотрасса котельной № 6 Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул.Социалистическая,17	Протяженность – 7,71 км. (в двухтрубном исчислении)	1 210 741,00	1978	Износ 70%, необходим капитальный ремонт
8	Котельная № 7, Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул.Советская,2п	Общая площадь- 143,1 кв.м. Кадастровый номер 22:35:010101:1596 Номер и дата государственной регистрации права №22:35:010101:1596-22/020/2018-1 от 22.03.2018	645 885,00	1996	Необходим плановый текущий ремонт
9	Теплотрасса котельной № 7 Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул.Советская,2п	Протяженность – 1,42 км. (в двухтрубном исчислении)	390 845,00	1988	Износ 70%, необходим капитальный ремонт
10	Котельная № 9, Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул. Кирзаводская, 19г	Общая площадь- 122,6 кв.м. Кадастровый номер 22:35:010102:2093 Номер и дата государственной регистрации права №22:35:010102:2093-22/020/2018-1 от 22.03.2018	107 258,00	1993	Необходим плановый текущий ремонт
11	Теплотрасса котельной № 9 Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул. Кирзаводская, 19г	Протяженность – 1,19 км. (в двухтрубном исчислении)	10 460,00	Нет данных	Износ 70%, необходим капитальный ремонт
12	Котельная № 10, Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул. Леонова,180	Общая площадь- 75,2 кв.м. Кадастровый номер 22:35:010201:179 Номер и дата государственной регистрации права №22:35:010201:179-22/135/2020-1 от 26.10.2020	466 559,00	1998	Необходим плановый текущий ремонт
13	Теплотрасса котельной № 10 Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул. Леонова,180	Протяженность – 1,06 км. (в двухтрубном исчислении)	130 628,00	Нет данных	Износ 70%, необходим капитальный ремонт
Иное имущество (движимое имущество)					
Котельная №1. Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул.Вокзальная,14					
14	Котел КВМ-2,5 (6 шт.)	Производительность 2,15 Гкал/ч, КПД котла 83		2019	Износ 0%

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, мощность), признаки индивидуализирующие имущество (при наличии)	Балансовая стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, год прокладки	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
15	Топка с шурующей планкой механическая ТШПм-2,5 (6 шт.)			2019	Износ 0%
16	Вентилятор дутьевой ВЦ4-75-4 (6 шт.)	Мощность 5,5 кВт		2019	Износ 0%
17	Дымосос ДН-8 (6 шт.)	Мощность 15 кВт		2019	Износ 0%
18	Насос сетевой Wilo IL 100/210-37/2 (3 шт.)	Мощность 37 кВт		2019	Износ 0%
19	Насос подпиточный Wilo MHI 803 (4 шт.)	Мощность 1,1 кВт		2019	Износ 0%
20	Насос циркуляционный котлового контура Wilo IL 80/150-7,5/2 (6 шт.)	Мощность 7,5 кВт		2019	Износ 0%
21	Бак запаса воды РВС-8	Объем 8 куб.м		2019	Износ 0%
22	Бак запаса воды РВС100	Объем 100 куб.м		2019	Износ 0%
21	Золоуловитель ЗУЦ1-2М (6 шт.)	Производительность 10125 м3		2019	Износ 0%
22	Угледробилка ВДП-15	Мощность 11 кВт		2019	Износ 0%
23	ШЗУ (скребковый)	Мощность 5,5 кВт		2019	Износ 0%
24	Транспортер подачи угля (скребковый)	Мощность 7,5 кВт		2019	Износ 0%
25	Мембранный расширительный бак (5 шт.)			2019	Износ 0%
26	Теплообменник НН №100 (3 шт.)	Производительность 198,94 т/ч		2019	Износ 0%
27	Грязевик горизонтальный ДУ300			2019	Износ 0%
28	Газоходы (1 копл.)			2019	Износ 0%
29	Трубопроводы (1 компл.)			2019	Износ 0%
30	Дымовая труба Ду 700, (3 шт.)	Н=31м		2019	Износ 0%
31	Карман всасывающий (6 шт.)	ДН-8		2019	Износ 0%
32	Установка умягчения воды сетевого контура AMS	Объем 5 куб.м.		2019	Износ 0%
33	Станция дозирования котлового контура AMD	Производительность 5 л/ч		2019	Износ 0%
34	Кран мостовой электрический	Мощность 2 т.		2019	Износ 0%
35	Двухчелюстной моторный грейфер	Производительность 0,4 м3		2019	Износ 0%
36	Воздухоотводчик автоматический			2019	Износ 0%
37	Кран шаровый проходной			2019	Износ 0%

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, мощность), признаки индивидуализирующие имущество (при наличии)	Балансовая стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, год прокладки	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
	муфтовый Ду15, Ру1,6 (87 шт.)				
38	Кран шаровый проходной муфтовый Ду25, Ру1,6 (79 шт.)			2019	Износ 0%
39	Кран шаровый проходной муфтовый Ду32, Ру1,6 (10 шт.)			2019	Износ 0%
40	Кран шаровый проходной муфтовый Ду40, Ру1,6 (7 шт.)			2019	Износ 0%
41	Кран шаровый межфланцевый Ду150 Ру1.6 (12 шт.)			2019	Износ 0%
42	Кран шаровый межфланцевый Ду80 Ру1.6 (4 шт.)			2019	Износ 0%
43	Кран шаровый межфланцевый Ду65 Ру1.6 (2 шт.)			2019	Износ 0%
44	Кран шаровый межфланцевый Ду50 Ру1.6 (3 шт.)			2019	Износ 0%
45	Клапан с электроприводом Ду150 Ру1.6			2019	Износ 0%
46	Фильтр сетчатый муфтовый Ду32, Ру1,6			2019	Износ 0%
47	Фильтр сетчатый муфтовый Ду40, Ру1,6			2019	Износ 0%
48	Фильтр магнитный фланцевый Ду200, Ру1,6 (3 шт.)			2019	Износ 0%
49	Фильтр магнитный фланцевый Ду150, Ру1,6 (6 шт.)			2019	Износ 0%
50	Фильтр магнитный фланцевый Ду80, Ру1,6 (2 шт.)			2019	Износ 0%
51	Клапан предохранительный муфтовый Ду15 Ру 1.6 (2 шт.)			2019	Износ 0%
52	Клапан предохранительный муфтовый Ду25 Ру 1.6 (5 шт.)			2019	Износ 0%
53	Клапан предохранительный фланцевый Ду80 Ру 1.6 (12 шт.)			2019	Износ 0%
54	Затвор дисковый Ду50 Ру1,6 (17 шт.)			2019	Износ 0%
55	Затвор дисковый Ду65 Ру1,6			2019	Износ 0%

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, мощность), признаки индивидуализирующие имущество (при наличии)	Балансовая стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, год прокладки	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
	(4 шт.)				
56	Затвор дисковый Ду80 Ру1,6 (2 шт.)			2019	Износ 0%
57	Затвор дисковый Ду200 Ру1,6 (18 шт.)			2019	Износ 0%
58	Затвор дисковый Ду360 Ру1,6 (2 шт.)			2019	Износ 0%
59	Клапан обратный муфтовый Ду32 Ру 1.6			2019	Износ 0%
60	Клапан обратный муфтовый Ду40 Ру 1.6			2019	Износ 0%
61	Клапан обратный межфланцевый Ду50 Ру 1.6 (5 шт.)			2019	Износ 0%
62	Клапан обратный межфланцевый Ду65 Ру 1.6 (3 шт.)			2019	Износ 0%
63	Клапан обратный межфланцевый Ду80 Ру 1.6 (4 шт.)			2019	Износ 0%
64	Клапан обратный межфланцевый Ду200 Ру 1.6 (3 шт.)			2019	Износ 0%
65	Клапан обратный межфланцевый Ду150 Ру 1.6 (6 шт.)			2019	Износ 0%
66	Редуктор давления Ду32			2019	Износ 0%
67	Редуктор давления Ду40			2019	Износ 0%
68	Клапан поплавковый Ду32			2019	Износ 0%
69	Термометр ртутный (26 шт.)			2019	Износ 0%
70	Датчик давления MS (13 шт.)			2019	Износ 0%
71	Датчик температуры котловой электронный (12 шт.)			2019	Износ 0%
72	Манометр ДМ05-МП-3У 1.5 кл (33 шт.)			2019	Износ 0%
73	Манометр ДМ02 1601М 1.5КЛ (37 шт.)			2019	Износ 0%
74	Манометр ДМ05160 1.5 КЛ (3 шт.)			2019	Износ 0%
75	ЩУ котлом (6 шт.)			2019	Износ 0%
76	ЩУ насосами подпитки			2019	Износ 0%



№ п/п	Наименование объекта, адрес	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, мощность), признаки индивидуализирующие имущество (при наличии)	Балансовая стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, год прокладки	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
77	Щу грейферным погрузчиком			2019	Износ 0%
78	ЩУ дробилкой			2019	Износ 0%
79	ЩУ ШЗУ			2019	Износ 0%
80	Электроосвещение			2019	Износ 0%
81	Расходомер счетчик электромагнитный Ду200 Ру16 (2 шт.)			2019	Износ 0%
82	Расходомер счетчик электромагнитны Ду32 Ру16			2019	Износ 0%
83	Счетчик холодной воды Ду50			2019	Износ 0%
84	Регулятор давления клапан редуционный ДУ40 РУ1.6МПА			2019	Износ 0%
85	Регулятор давления клапан редуционный ДУ32 РУ1.6МПА			2019	Износ 0%
Насосная станция на тепловых сетях котельной №1. Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. Гончарова, 72					
86	Насос сетевой BL 50/200-15-2	Мощность 15 кВт		2007	Износ 80%
Насосная станция на тепловых сетях котельной №1. Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, пер. Школьный, 54б					
87	Насос сетевой KM -90/35	Мощность 15 кВт		1999	Износ 80%
Насосная станция на тепловых сетях котельной №1. Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 51а, строение 1					
88	Насос сетевой GRUND FOS NB50-1601167 (3 шт.)	Мощность 11 кВт		2007	Износ 60%
89	Насос сетевой GRUND FOS CR 1-11 (2 шт.)	Мощность 0,55 кВт		2006	Износ 55%
90	Насос Wilo IL 50/120-2,2/2	Мощность 0,55 кВт		2019	Износ 0%
91	Частотный преобразователь 3 кВт	Мощность 3 кВт		2019	Износ 0%
92	Задвижка чугунная 30ч66р РУ 16 (3 шт.)	ДУ 100		2019	Износ 0%
Котельная №6. Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. Социалистическая, 17					
93	Котел КВР-2,5-95 ШП (2-шт.)	Производительность 2,16 Гкал/ч, КПД котла 81		2012	Износ 45%
94	Вентилятор дутьевой ВД-2,8 (2 шт.)	Мощность 7,5 кВт		2011	Износ 70%
95	Насос сетевой Д-250	Мощность 75 кВт		1994	Износ 90%
96	Насос подпиточный К-50-125	Мощность 2,2 кВт		2006	Износ 80%
97	Насос солевой Д320	Мощность 5,5 кВт		2005	Износ 80%

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, мощность), признаки индивидуализирующие имущество (при наличии)	Балансовая стоимость, руб.	Год ввода в эксплуатацию, год прокладки	Оценка технического состояния
1	2	3	4	5	6
98	Бак запаса воды с насосной установкой	Объем 12 куб.м.		1988	Износ 100%
99	Угледробилка	Червячная передача		1998	Износ 90%
100	ПЗУ	тележка		1998	Износ 90%
101	Транспортер подачи топлива	ленточный		1998	Износ 90%
Котельная №7. Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. Советская, 2п					
102	Котел КВр-0,93К	Производительность 0,8 Гкал/ч, КПД котла 80		2004	Износ 70%
103	Котел КВр-1,25 МВт (2шт.)	Производительность 1,08 Гкал/ч, КПД котла 80		2019	Износ 0%
104	Насос подпиточный К 20/30	Мощность 3 кВт		1996	Износ 100%
105	Вентилятор дутьевой ВД-2,8	Мощность 0,55 кВт		2006	Износ 70%
106	Вентилятор дутьевой ВР-280-46 № 2 (2 шт.)	Мощность 1,5 кВт		2019	Износ 0%
107	Дымосос ДН-6,3 с эл.двигателем 5,5 кВт 1500 (2 шт.)	Мощность 5,5 кВт		2019	Износ 0%
108	Золоуловитель ЗУ 1-2 (2 шт.)			2019	Износ 0%
109	Комплект газоходов (2 комплекта)			2019	Износ 0%
110	Бак запаса воды с насосной установкой	Объем 3,4 куб.м.		1988	Износ 100%
Котельная №9. Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. Кирзаводская, 19г					
111	Котел КВр-0,8	Производительность 0,8 Гкал/ч, КПД котла 80		2009	Износ 70%
112	Вентилятор дутьевой ВР 280-46	Мощность 0,55 кВт		2007	Износ 80%
113	Насос подпиточный К 8/18	Мощность 3 кВт		1998	Износ 100%
114	Бак запаса воды с насосной установкой	Объем 4,5 куб.м.		1987	Износ 100%
115	Щит электрический				
Котельная №10. Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха, ул. Леонова, 180					
116	Дымосос ДН-3,5	Мощность 3 кВт		2011	Износ 60%
117	Насос сетевой К 80/50	Мощность 22 кВт		1998	Износ 100%
118	Бак запаса воды	Объем 2 куб.м.		1993	Износ 100%

Раздел 2. Перечень имущества, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости, право владения и пользование которого предоставляется в соответствии с п. 5 ст. 39 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ.

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Площадь, кв.м., Протяженность, км.	Наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество	Балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества, руб.	Сведения об опубликовании перечня незарегистрированного недвижимого имущества в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности
1	Теплотрасса котельной № 1 Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул.Вокзальная,14	13,41 км.(в двухтрубном исчислении)	Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 05.03.1997 № 60	19 925 573,33	Опубликовано 30.04.2020 в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности по адресу: <a href="https://fedresurs.ru/realestate/6e27b802-d642-4555-989e-e5ba4e36f2ce">https://fedresurs.ru/realestate/6e27b802-d642-4555-989e-e5ba4e36f2ce</a> (Сообщение №04888246 опубликовано 30.04.2020)
2	Насосная станция котельной №1, Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул.Гончарова, 72	128,9 кв.м.	Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 05.03.1997 № 60	198 315,00	Опубликовано 30.04.2020 в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности по адресу: <a href="https://fedresurs.ru/realestate/6e27b802-d642-4555-989e-e5ba4e36f2ce">https://fedresurs.ru/realestate/6e27b802-d642-4555-989e-e5ba4e36f2ce</a> (Сообщение №04888246 опубликовано 30.04.2020)
3	Теплотрасса котельной № 6 Алтайский край Поспелихинский	7,71 км.(в двухтрубном исчислении)	Постановление Алтайского краевого Законодательного	1 210 741,00	Опубликовано 30.04.2020 в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности по адресу:

	район с.Поспелиха, ул.Социалистическа я,17	ии)	Собрания от 05.03.1997 № 60		<a href="https://fedresurs.ru/realestate/6e27b802-d642-4555-989e-e5ba4e36f2ce">https://fedresurs.ru/realestate/6e27b802-d642-4555-989e-e5ba4e36f2ce</a> (Сообщение №04888246 опубликовано 30.04.2020)
4	Теплотрасса котельной № 7 Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул.Советская,2п	1,42 км.(в двухтруб ном исчислен ии)	Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 05.03.1997 № 60	390 845,00	Опубликовано 30.04.2020 в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности по адресу: <a href="https://fedresurs.ru/realestate/6e27b802-d642-4555-989e-e5ba4e36f2ce">https://fedresurs.ru/realestate/6e27b802-d642-4555-989e-e5ba4e36f2ce</a> (Сообщение №04888246 опубликовано 30.04.2020)
5	Теплотрасса котельной № 9 Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул. Кирзаводская, 19г	1,19 км.(в двухтруб ном исчислен ии)	Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 05.03.1997 № 60	10 460,00	Опубликовано 30.04.2020 в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности по адресу: <a href="https://fedresurs.ru/realestate/6e27b802-d642-4555-989e-e5ba4e36f2ce">https://fedresurs.ru/realestate/6e27b802-d642-4555-989e-e5ba4e36f2ce</a> (Сообщение №04888246 опубликовано 30.04.2020)
6	Теплотрасса котельной № 10 Алтайский край Поспелихинский район с.Поспелиха, ул. Леонова,180	1,06 км.(в двухтруб ном исчислен ии)	Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 05.03.1997 № 60	130 628,00	Опубликовано 30.04.2020 в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности по адресу: <a href="https://fedresurs.ru/realestate/6e27b802-d642-4555-989e-e5ba4e36f2ce">https://fedresurs.ru/realestate/6e27b802-d642-4555-989e-e5ba4e36f2ce</a> (Сообщение №04888246 опубликовано 30.04.2020)

Раздел 3. Перечень документов, удостоверяющих (устанавливающих) право собственности Концедента на Объект Концессионного соглашения.

На основании выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

1. Здания:

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18989117 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010203:1339-22/020/2018-1 от 26.02.2018) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, пер. Школьный, д. 54б);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18989829 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010101:1373-22/020/2018-1 от 26.02.2018) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, д.14);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18990210 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010302:1428-22/020/2018-2 от 08.02.2018) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Социалистическая, д.17);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18991156 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010101:1596-22/020/2018-1 от 22.03.2018) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Советская, д. 2п);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18991369 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010102:2093-22/020/2018-1 от 22.03.2018) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Кирзаводская, д.19г);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18991555 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010102:2828-22/020/2018-1 от 22.03.2018) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, д.51а, строение 1);

- от 26.10.2020 № б/н (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010201:179-22/135/2020-1 от 26.10.2020) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Леонова, д.180).

2. Земельные участки:

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18995360 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010104:1620-22/020/2019-1 от 23.08.2019) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Кирзаводская, 19г»);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18995938 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010203:2023-22/020/2019-1 от 23.08.2019) (Коммунистическая, 51а, строение 1);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18995948 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010102:4249-22/020/2019-1 от 23.08.2019) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Советская, 2п);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18997277 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010203:2024-22/020/2019-1 от 27.09.2019) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, пер. Школьный, участок №546);

- от 08.09.2020 № КУВИ-002/2020-18996773 (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010101:2333-22/020/2019-1 от 21.11.2019) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 14);

- от 27.10.2020 №б/н (номер и дата государственной регистрации права – № 22:35:010202:3433-22/135/2020-1 от 27.10.2020) (Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Леонова, 180).

40-53224001

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
 Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщается, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 - Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18989117	
Кадастровый номер:	22:35:010203:1339
Номер кадастрового квартала:	22:35:010203
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Алтайский край, район Поспелихинский, с/с Поспелихинский Центральный, с. Поспелиха, пер. Школьный, д. 54Б
Площадь, кв.м:	120,4
Назначение:	Жилая
Назначение:	Насосная станция в тепловых сетях котельной №1
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб.:	692649
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:35:010203:202, 22:35:010203:204
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Вид разрешенного использования:	жилая (жилая часть)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Башмаков Игорь Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Поспелихинского района Алтайского края

полное наименование должности: \_\_\_\_\_ подписи: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_



Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 - Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18989117	
Кадастровый номер:	22:35:010203:1339
1. Правобладатель (правообладатель):	1.1. Муниципальное образование Поспелихинский район Алтайского края
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 22:35:010203:1339-22/020/2018-1/26.02.2018 09:20:43
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о изъятии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

полное наименование должности: \_\_\_\_\_ подписи: \_\_\_\_\_ инициалы, фамилия: \_\_\_\_\_



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Этажность			
вид объекта недвижимости			
Лист №1-Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18989117			
Кадастровый номер: 22:35:010203:1339			
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(х)			
Масштаб 1:700		Условные обозначения:	
полное наименование должности: инженер		подпись: Д. Г. Урипунина	
инициалы, фамилия:		инициалы, фамилия:	

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый палат Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
описание местоположения объекта недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости:

Этажность	
вид объекта недвижимости	
Лист №1-Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18989829	
Кадастровый номер:	22:35:010101:(373)
Номер кадастрового квартала:	22:35:010101
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Алтайский край, р-н Поселкинский, с/поселения, ул. Вокзальная, д.14
Площадь, м2:	1036,9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Центральная котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1985
Кадастровая стоимость, руб:	7065956
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:35:010101:2333
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	жилищное(Нежилое здание)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Башаков Игорь Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Поселкинского района Алтайского края

инженер	подпись	инициалы, фамилия
полное наименование должности, одного из отделов		Д. Г. Урипунина



Раздел 2 Лист 2

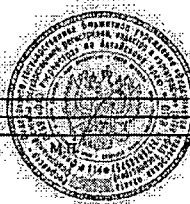
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Этапно		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18989829			
Кадастровый номер:		22:35:010101:1373	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Поселенковский район Алтайского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность: 22:35:010101:1373-22.02/2018-1 26.02.2018 09:06:14
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР

ИСКРАТОННОГО

ОТДЕЛА



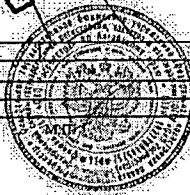
И. Г. КРИКУНИНА

полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия
-------------------------------	---------	------------------

Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Этапно		вид объекта недвижимости	
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18989829			
Кадастровый номер:		22:35:010101:1373	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
Масштаб 1:800	Условные обозначения:		
ИНЖЕНЕР	ИСКРАТОННОГО	ОТДЕЛА	И. Г. КРИКУНИНА
полное наименование должности	подпись	подпись, фамилия	



Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
 Уполномоченный орган регистрационного права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

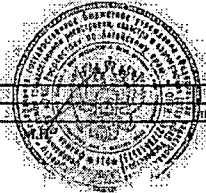
На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно данным Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Этап	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 - Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18990210	
Кадастровый номер:	22:35:010302:1428
Номер кадастрового квартала:	22:35:010302
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 22:35:060000:0000:020/1177ГГ
Адрес (местоположение):	Алтайский край, р-н. Поселкинский, с. Поселки, ул. Социалистическая, д. 17
Площадь, м2:	617,1
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	3, в том числе подземных 0
Объект введен в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1979
Кадастровая стоимость, руб.:	1834412
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:35:010302:740
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получитель выписки:	Башинов Игорь Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Поселкинского района Алтайского края

ИНЖЕНЕР

полное наименование должности	ШЕКА ПОЧТОВО-ОТДЕЛА	подпись	И.С. ХРИПУШИНА	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------	---------	----------------	-------------------



Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

Сведения о зарегистрированных правах

Этап	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 - Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18990210	
Кадастровый номер:	22:35:010302:1428
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Поселкинский район Алтайского края
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность. 22:35:010302:1428-22/020/2018-2/08.02.2018 15:24:05
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

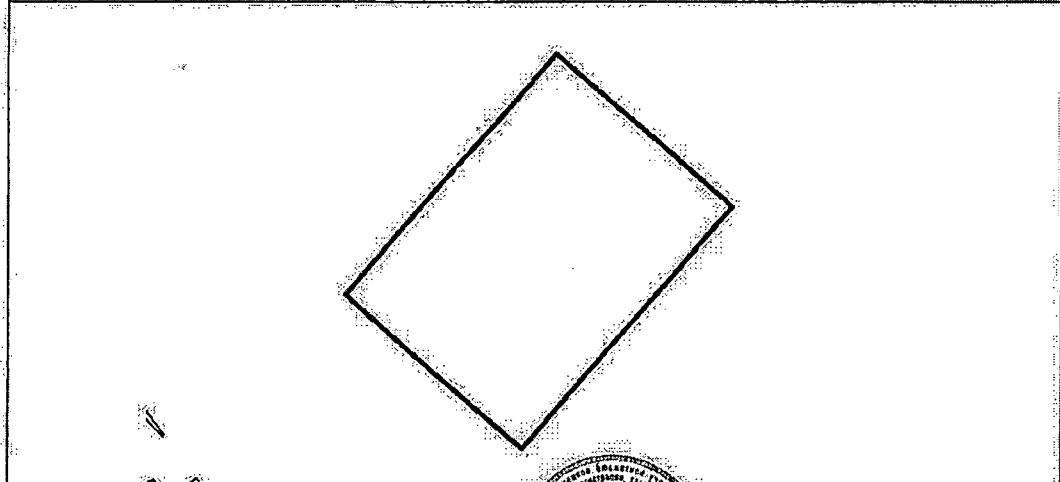
ИНЖЕНЕР

полное наименование должности	ШЕКА ПОЧТОВО-ОТДЕЛА	подпись	И.С. ХРИПУШИНА	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------------------	---------	----------------	-------------------



Раздел 4 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:  
Описание местоположения объекта недвижимости

Звание вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18990210			
Кадастровый номер:		22:35:010302:1428	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:	И. Г. ФРИДУИНА	
полное наименование должности	ИЖЕНЕР ИЖЕНЕР ИЖЕНЕР	подпись	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

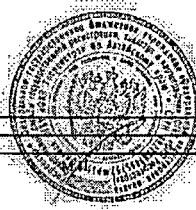
Звание вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18991156			
Кадастровый номер:		22:35:010101:1596	
Номер кадастрового квартала:		22:35:010101	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелихи, ул Советская, д. 2п	
Площадь, м2:		143,1	
Назначение:		Нежилое	
Назначение:		Котельная	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию (по завершении строительства):		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1996	
Кадастровая стоимость, руб.:		1419000	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		22:35:010102:4249	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Виды разрешенного использования:		нежилое(Нежилое здание)	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Башинков Игорь Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Поспелихинского района Алтайского края	

ИЖЕНЕР			
полное наименование должности	ИЖЕНЕР ИЖЕНЕР ИЖЕНЕР	подпись	инициалы, фамилия
И. Г. ФРИДУИНА			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: Сведения о зарегистрированных правах

Этажность			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18991156			
Кадастровый номер:		22:35:010101:1596	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Поспелихинский район Алтайского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:35:010101:1596-22/020/2018-1: 22.03.2018 14:07:11
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР

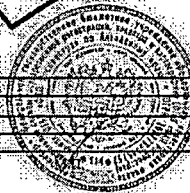


полное наименование должности	ИЖЕНЕР	подпись	И.И. Кривошва
	ИЖЕНЕР ОТДЕЛА		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости: Описание местоположения объекта недвижимости

Этажность			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18991156			
Кадастровый номер:		22:35:010101:1596	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			

Масштаб: 1:500 ИЖЕНЕРНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:



полное наименование должности	ИЖЕНЕР ОТДЕЛА	подпись	И.И. Кривошва
	ИЖЕНЕР ОТДЕЛА		инициалы, фамилия

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
 филиал государственного кадастра недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Этажность	
вид объекта недвижимости	
Лист №1: Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18991369	
Кадастровый номер:	22:35:010102:2093
Номер кадастрового квартала:	22:35:010102
Дата присвоения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Алтайский край, район: Поспелихинский, с. Поспелиха, ул. Кирзаводская, д. 19г
Площадь, кв.м:	122,6
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Котельная №9
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	711835,22
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположена объект недвижимости:	22:35:010104:1620
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	нежилое
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Бацамаков Игорь Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Поспелихинского района Алтайского края

ИНЖЕНЕР

ИВАНОВА  
 полное наименование должности: ОТДЕЛА

подпись

И. Г. КРИПУНИНА

инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения о зарегистрированных правах

Этажность	
вид объекта недвижимости	
Лист №1: Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18991369	
Кадастровый номер:	22:35:010102:2093
1. Правовладатели (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Поспелихинский район Алтайского края
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность 22:35:010102:2093-22/020/2018:1 22.03.2018 13:58:15
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, право, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР

ИВАНОВА  
 полное наименование должности: ОТДЕЛА

подпись

И. Г. КРИПУНИНА

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18991369			
Кадастровый номер:		22:35:010102:2093	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(х)			
Масштаб 1:400	Условные обозначения: ИНЖЕНЕР		
полное наименование должности	МЕХАНДИТОР ОТДЕЛА	подпись	И. Е. ХРИЩОВА инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый центр Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
полное наименование органа регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно выписке Единого государственного реестра недвижимости:

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1, Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18991555			
Кадастровый номер:		22:35:010102:2828	
Номер кадастрового квартала:		22:35:010102	
Дата присвоения кадастрового номера:		26.06.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Алтайский край, район Поспелинский, с.Поспелиха, ул. Коммунистическая, д. 51а, строение 1	
Площадь, м2:		88,5	
Назначение:		Жилищное	
Наименование:		Новосная станция в тепловых сетях котельной №1	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1, в том числе подземных 0	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1974	
Кадастровая стоимость, руб:		309472	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:		22:35:010203:2023	
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:		данные отсутствуют	
Вид разрешенного использования:		жилищное	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Бацников Игорь Александрович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Поспелинского района Алтайского края.	

ИНЖЕНЕР			
МЕХАНДИТОР			
полное наименование должности	ОТДЕЛА	подпись	И. Е. ХРИЩОВА инициалы, фамилия

Раздел 2. Лист 2.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
Сведения о зарегистрированных правах

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1: Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18991555	
Кадастровый номер:	22:35:010102:2828
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Поселкинский район Алтайского края
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность 22.35.010102:2828-22/020/2018-1 22.03.2018 14:20:35
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ИНЖЕНЕР	И. Г. КРИКУНИНА
полное наименование должности	подпись
МЕХАНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА	инициалы, фамилия

Раздел 4. Лист 3.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1: Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18991555	
Кадастровый номер:	22:35:010102:2828
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:
ИНЖЕНЕР	И. Г. КРИКУНИНА
полное наименование должности	подпись
МЕХАНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА	инициалы, фамилия



**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю**  
подведомственное учреждение государственной регистрации

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 / Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
26 октября 2020г.	
Кадастровый номер:	22:35:010201:179
Номер кадастрового квартала:	22:35:010201
Дата присоединения кадастрового номера:	26.06.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местонахождение):	Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский муниципальный район, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, Поспелиха село, Леонова улния, здание 180
Площадь, м2:	75,2
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Котельная
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб.:	184207,66
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	22:35:010202:3433
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Фонд "Гарант-Информ" (представитель правообладателя), Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ



полное наименование должности		подпись	И.И.ИНА И.И.
			инициалы, фамилия

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Сведения о зарегистрированных правах.

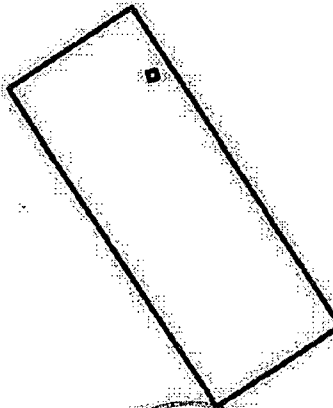

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 / Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
26 октября 2020г.	
Кадастровый номер:	22:35:010201:179
1. Правообладатели (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Поспелихинский район Алтайского края
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность 22:35:010201:179-22/135/2020-1 26.10.2020 11:31:35
3. Документ-основания	3.1. Решение № 51, Выдан 23.12.2014 Поспелихинский районный Совет народных депутатов Алтайского края Выписка из реестра муниципального имущества муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, № 235/П/3430, Выдан 16.10.2020 Администрация Поспелихинского района Алтайского края
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



полное наименование должности		подпись	И.И.ИНА И.И.
			инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости.

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 / Раздел 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
26 октября 2020г.			
Кадастровый номер:		22:35:010201:179	
Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)			
			
Масштаб 1:500	Условные обозначения:		
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
			ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР И. И. МАКИНА И. В.


Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости


На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1 / Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г.; № КУВИ-002/2020-18995360	
Кадастровый номер:	22:35:010104:1620
Номер кадастрового квартала:	22:35:010104
Дата присвоения кадастрового номера:	12.08.2019
Риско присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Алтайский край, район Поселнинский, с. Поселкиха, ул. Кирзаводская, 19, "а"
Площадь, м2:	791,41-10
Кадастровая стоимость, руб:	249623,78
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:35:010102:2093
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в части поставки тепла) (код 3.1), для размещения иных объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики; обеспечения экономической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получитель выписки:	Баньков Игорь Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Поселнинского района Алтайского края

полное наименование должности	ИНЖЕНЕР ДЕПАРТАМЕНТА КАДАСТРА	подпись		инициалы, фамилия	И. Г. ПИЛИМЕНКО
-------------------------------	-------------------------------------	---------	---	-------------------	-----------------

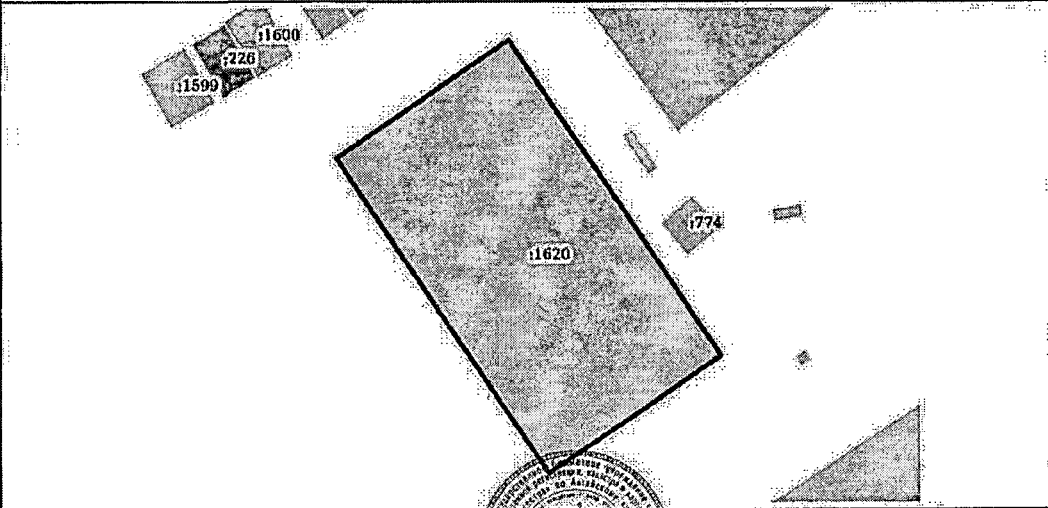
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
Сведения о зарегистрированных правах.


Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1 - Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18995360		Кадастровый номер: 22:35:010104:1620	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Поспелкинский район Алтайского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22.35.010104:1620-22/020/2019-1 23.08.2019 13:56:39
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности	ИНЖЕНЕР МЕХАНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА	подпись	И. Г. КРИКУШИНА
			инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
Описание местоположения земельного участка.

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №1 - Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18995360		Кадастровый номер: 22:35:010104:1620	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		
полное наименование должности	ИНЖЕНЕР МЕХАНИЧЕСКОГО ОТДЕЛА	подпись	И. Г. КРИКУШИНА
			инициалы, фамилия



Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
подразделение органов регистрации права

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

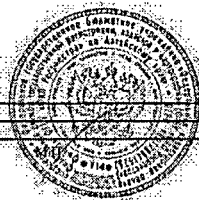
На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок:			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 - Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18995938			
Кадастровый номер:	22:35:010203:2023		
Номер кадастрового квартала:	22:35:010203		
Дата присвоения кадастрового номера:	07.08.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Алтайский край, район Поспелкинский, с. Поспелки, ул. Коммунистическая, 51 "А", строение 1		
Площадь, м2:	744 +/- 10		
Кадастровая стоимость, руб.:	234791.52		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:35:010102:2828		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в части поставки тепла), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Права (ограничение, права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (ами) разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в части поставки тепла)		
Получатель выписки:	Башмаков Игорь Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Поспелкинского района Алтайского края		

ИНЖЕНЕР  
МЕХАНИЧЕСКОГО  
ОТДЕЛА

И. Г. ХРИЩЕНКО

полное наименование должности: подпись: инициалы, фамилия:



Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах:

Земельный участок:			
вид объекта недвижимости			
Лист №1 - Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18995938			
Кадастровый номер:	22:35:010203:2023		
1. Праваобладатель (правообладатели):	1.1.	Муниципальное образование Поспелкинский район Алтайского края	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность 22:35:010203:2023-22/02/2019-1 23.08.2019 14:27:59	
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

ИНЖЕНЕР  
МЕХАНИЧЕСКОГО  
ОТДЕЛА

И. Г. ХРИЩЕНКО

полное наименование должности: подпись: инициалы, фамилия:



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 3 Лист 3

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18995938			
Кадастровый номер:		22:35:010203:2023	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300	Условные обозначения:	И. И. ХАРИНИНА	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральная кадастровая палата Федерального агентства геодезической регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист №1 Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18995948			
Кадастровый номер:		22:35:010102:4249	
Номер кадастрового квартала:		22:35:010102	
Дата присвоения кадастрового номера:		07.08.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Алтайский край, район Поселынский, с. Поселуха, ул. Советская, 2 "п"	
Площадь, м2:		1311 +/- 13	
Кадастровая стоимость, руб:		413725.38	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		22:35:010101:1596	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Вид разрешенного использования:		коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в части поставки тепла), для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (видами) разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в части поставки тепла).	
Получатель выписки:		Бащмаков Игорь Александрович (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Поселынского района Алтайского края	

И. И. ХАРИНИНА			
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок		вид объекта недвижимости:	
Лист №1: Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18995948		22:35:010102:4249	
Кадастровый номер:		22:35:010102:4249	
1	Правообладатель (правообладатели):	11	Муниципальное образование Поспешинский район Алтайского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	21	Собственность 22.35.010102:4249-22/020/2019-1 23.08.2019 14:11:28
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	



полное наименование должности: **ИНЖЕНЕР** **ИСУРОВА ПОЧПЛО** подпись: **ИСУРОВА ПОЧПЛО** инициалы, фамилия: **И. П. ИСУРОВА**

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		вид объекта недвижимости:	
Лист №1: Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВН-002/2020-18995948		22:35:010102:4249	
Кадастровый номер:		22:35:010102:4249	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	
полное наименование должности: <b>ИНЖЕНЕР</b> <b>ИСУРОВА ПОЧПЛО</b> подпись: <b>ИСУРОВА ПОЧПЛО</b> инициалы, фамилия: <b>И. П. ИСУРОВА</b>			



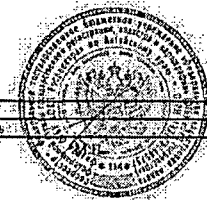
Федеральное государственное бюджетное учреждение "Федеральный кадастровый палат, Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости.

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		Лист 1 Лист 1	
вид объекта недвижимости:			
Лист №1	Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18997277			
Кадастровый номер:	22:35:010203:2024		
Номер кадастрового квартала:	22:35:010203		
Дата присвоения кадастрового номера:	18.09.2019		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Алтайский край, район Поселкинский муниципальный, Сельское поселение Поселкинский Центральный сельсовет, с. Поселкиха, пер. Школьный, участок № 546		
Площадь, м2:	414,47		
Кадастровая стоимость, руб:	130650,12		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:35:010203:1339		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в части поставки тепла) (код 3.1) для иных видов сельскохозяйственного использования		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом (-ами) разрешенного использования: Коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в части поставки тепла) (код 3.1)		
Получатель выписки:	Бишмаков Игорь Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Поселкинского района Алтайского края		


ИНЖЕНЕР		И. Г. УРДУВИНА
полное наименование должности		подпись

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах.

Земельный участок		Лист 2 Лист 2	
вид объекта недвижимости:			
Лист №1	Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3
		Всего листов выписки: 3	
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18997277			
Кадастровый номер:	22:35:010203:2024		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Поселкинский район Алтайского края
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность, 22:35:010203:2024-22/020/2019-1, 27.09.2019 13:12:54
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

ИНЖЕНЕР		И. Г. УРДУВИНА
полное наименование должности		подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №1-Раздел 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18997277			
Кадастровый номер:		22:35:010203:2024	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:300		Основные обозначения:	
ИМЕНИЕ МЕХАНДИОНОВО ОТДЕЛ		И. Г. КРИВУШИНА	
подпись наименование должности		подпись инициалы, фамилия	

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральный кадастровый палат Фскадастровой службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю  
подразделение органов регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.09.2020, поступившего на рассмотрение 07.09.2020, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

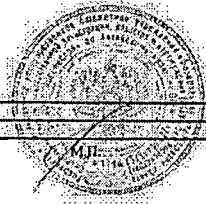
<b>Земельный участок</b>			
вид объекта недвижимости			
Лист №1-Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18996773			
Кадастровый номер:		22:35:010101:2333	
Номер кадастрового квартала:		22:35:010101	
Дата присоединения кадастрового номера:		06.11.2019	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес (местоположение):		Российская Федерация, Алтайский край, район Поспелихинский, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 14	
Площадь, м2:		4207,47/68	
Кадастровая стоимость, руб.:		1327645,06	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		22:35:010101:1373	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в части поставки тепла) (код 3.1 приказа министерства рф от 01.09.2014 № 540), для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		данные отсутствуют	
Получатель выписки:		Бончарова Игорь Алексеевич (представитель заявителя), Заявитель: Администрация Поспелихинского района Алтайского края	

ИМЕНИЕ МЕХАНДИОНОВО ОТДЕЛ		И. Г. КРИВУШИНА	
подпись наименование должности		подпись инициалы, фамилия	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах:  
 Земельный участок  
 вид объекта недвижимости:

Лист №1: Раздел 2		Всего листов раздела 2: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18996773							
Кадастровый номер:				22:35:010101:2333			
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование Поспелихинский район Алтайского края				
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Собственность 22:35:010101:2333-22/020/2019-1 21.11.2019 12:50:49				
4.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано					
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют					
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют					



ИНЖЕНЕР  
 МЕХ РАТЧОНЦОВА  
 полное наименование должности: ОТДЕЛА подпись: И. Г. КРИПУШИНА  
 инициалы, фамилия

Раздел 3 Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка:  
 Земельный участок  
 вид объекта недвижимости:

Лист №1: Раздел 3		Всего листов раздела 3: 1		Всего разделов: 3		Всего листов выписки: 3	
8 сентября 2020г. № КУВИ-002/2020-18996773							
Кадастровый номер:				22:35:010101:2333			
План (чертеж, схема) земельного участка							
Масштаб 1:800		Условные обозначения:					
ИНЖЕНЕР МЕХ РАТЧОНЦОВА полное наименование должности: ОТДЕЛА		подпись:		И. Г. КРИПУШИНА инициалы, фамилия			





Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю  
Федеральное казенное учреждение «Управление государственной регистрации недвижимости Алтайского края»

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Лист 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1: Раздел 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
27 октября 2020г.	
Кадастровый номер:	22:35:010202:3433
Номер кадастрового квартала:	22:35:010202
Дата присвоения кадастрового номера:	23.10.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес (местоположение):	Российская Федерация, Алтайский край, район Поспелихинский, с. Поспелиха, ул. Леонова, 180
Площадь, м2:	770 м2 - 10
Кадастровая стоимость, руб.	242996,6
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	22:35:010201:179
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	коммунальное обслуживание (размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в части поставки тепла), для размещения коммуникаций
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Удилья Алина Владимировна (представитель правообладателя); Правообладатель: АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>[Подпись]</i>	М.И.К.В.А. И.В.

Лист 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист №1: Раздел 2	Всего листов раздела 2: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 3	
27 октября 2020г.	
Кадастровый номер:	22:35:010202:3433
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование Поспелихинский район Алтайского края
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность 22:35:010202:3433-22/135/2020-1 27.10.2020 10:26:34
3. Документы-основания:	3.1. ч. 3 ст. 3.1 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", № 137-ФЗ, Выдана 25.10.2001
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют



ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТРАТОР

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	<i>[Подпись]</i>	М.И.К.В.А. И.В.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок или объект недвижимости			
Лист №1. Раздел 3.	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
27 октября 2020г.			
Кадстровый номер:		22:35:010202:3433	
План (чертеж, схема) земельного участка			
штаб 1:500	Бсловные обозначения:	ИЗДАТЕЛЬСТВО РЕГИСТРАТОРА	
нос наименования должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

## Раздел 4. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера в сфере теплоснабжения.

Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса	Период действия															
	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
Базовый уровень операционных расходов, тыс. руб.	17 813,64	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x
Нормативный уровень прибыли, %	0,2	0,0	3,1	4,0	4,9	5,6	5,2	3,4	3,0	3,1	1,3	1,0	1,0	1,8	2,3	0,4
Индекс эффективности операционных расходов, %	x	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0	1,0
Удельный расход топлива (уголь) на производство единицы тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии, кг у.т./ Гкал	223	223	222	222	219	212	211	211	210	210	209	209	207	206	206	206
Величина технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал	10 361	10 361	10 305	10 305	9 813	9 082	9 082	9 082	9 082	9 082	9 082	9 082	8 945	8 945	8 945	8 945



Таблица 4. Показатель энергетической эффективности, определяемый отношением величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети, Гкал/м<sup>2</sup>

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм	Текущее знач.	Плановое значение (год)															
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Котельная № 1	гкал/кв.м	-	2,4	2,4	2,4	2,4	2,3	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1	2,1
2	Котельная № 6	гкал/кв.м	-	1,6	1,6	1,6	1,6	1,5	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
3	Котельная № 7	гкал/кв.м	-	2,5	2,5	2,5	2,5	2,4	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2	2,2
4	Котельная № 9	гкал/кв.м	-	2,8	2,8	2,8	2,8	2,6	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4	2,4
5	Котельная №10	гкал/кв.м	-	3,1	3,1	3,1	3,1	2,9	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7

Таблица 5. Показатель энергетической эффективности, определяемый величиной технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя по тепловым сетям, Гкал

№ п/п	Наименование объекта	Ед. изм	Текущее знач.	Плановое значение (год)															
				2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1	Котельная № 1	гкал	-	6119	6119	6086	6086	5795	5363	5363	5363	5363	5363	5363	5363	5282	5282	5282	5282
2	Котельная № 6	гкал	-	2660	2660	2646	2646	2520	2332	2330	2332	2332	2332	2332	2332	2297	2297	2297	2297
3	Котельная № 7	гкал	-	607	607	604	604	575	532	532	532	532	532	532	532	524	524	524	524
4	Котельная № 9	гкал	-	460	460	458	458	436	403	403	403	403	403	403	403	397	397	397	397
5	Котельная № 10	гкал	-	515	515	512	512	488	451	451	451	451	451	451	451	444	444	444	444


## Раздел 6. Акт технического обследования объекта Соглашения

УТВЕРЖДАЮ:

Глава Поспелихинского района

  
И.А. Башмаков

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель главы  
Администрации Поспелихинского  
района по оперативным вопросам  
Д.В. Жилин

## АКТ

ТЕХНИЧЕСКОГО ОБСЛЕДОВАНИЯ СИСТЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ  
с. Поспелиха Поспелихинского района Алтайского края

« 31 » июля 2020 года

### Общее описание системы теплоснабжения

Сведения об организации, предоставившей услуги в сфере теплоснабжения: ООО «Теплоэнерго», 659700, Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Инженерная, 9.

Сведения о системе теплоснабжения:

- закрытая схема (в соответствии с требованиями Федерального закона №190-ФЗ);
- двухтрубная;
- температурный график – 95/70 °С;
- горячее водоснабжение отсутствует.

### Перечень источников теплоснабжения с. Поспелиха Поспелихинского района Алтайского края на 2020-2035 годы

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, мощность), признаки индивидуализирующие имущество (при наличии)	Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.
1	Котельная №1 (Центральная)	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 14	Год ввода – 1985 Общая площадь – 1036,9 кв.м. Кадастровый № 22:35:010101:1373 № регистрации: 22:35:010101:1373-22/020/2018-1 от 26.02.2018	14 940 457,44	11 402 052,28
2	Т/трасса котельной № 1	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 14	Год ввода – Протяженность – 13,41 км. (в двух трубн.) Кадастровый № --- № регистрации: --- Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 05.03.1997 № 60	19 925 573,33	17 000 205,33
3	Насосная станция котельной № 1	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Гончарова, 72	Год ввода – 1971 Общая площадь – 128,9 кв.м. Кадастровый № --- № регистрации: ---	198 315,00	-

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, мощность), признаки индивидуализирующее имущество (при наличии)	Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.
			Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 05.03.1997 № 60		
4	Насосная станция на теплотрассе кот. № 1	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, пер. Школьный, 54б	Год ввода – 1985 Общая площадь – 120,4 кв.м. Кадастровый № 22:35:010203:1339 № регистрации: 22:35:010203:1339-22/020/2018-1 от 26.02.2018	711 335,00	-
5	Насосная станция на теплотрассе кот. № 1	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 51а, строение 1.	Год ввода – 1975 Общая площадь – 88,5 кв.м. Кадастровый № 22:35:010102:2828 № регистрации: 22:35:010102:2828-22/020/2018-1 от 22.03.2018	426 002,00	-
6	Котельная №6 (МИС)	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Социалистическая, 17	Год ввода – 1978 Общая площадь – 617,1 кв.м. Кадастровый № 22:35:010302:1428 № регистрации: 22:35:010302:1428-22/020/2018-2 от 08.02.2018	19 784 000,00	-
7	Т/трасса котельной №6	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Социалистическая, 17	Год ввода – 1978 Протяженность – 7,71 км. (в двух трубн.) Кадастровый № --- № регистрации: --- Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от	1 210 741,00	307 790,60



№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, мощность), признаки индивидуализирующее имущество (при наличии)	Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.
			05.03.1997 № 60		
8	Котельная №7 (Водстрой)	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Советская, 2п	Год ввода – 1996 Общая площадь – 143,1 кв.м. Кадастровый № 22:35:010101:1596 № регистрации: 22:35:010101:1596-22/020/2018-1 от 22.03.2018	645 885,00	80 094,60
9	Т/трасса котельной №7	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Советская, 2п	Год ввода – 1988 Протяженность – 1,42 км. (в двух трубн.) Кадастровый № --- № регистрации: --- Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 05.03.1997 № 60	390 845,00	159 612,40
10	Котельная №9 (Кирзавод)	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Кирзаводская, 19 г	Год ввода – 1993 Общая площадь – 122,6 кв.м. Кадастровый № 22:35:010102:2093 № регистрации: 22:35:010102:2093-22/020/2018-1 от 22.03.2018	107 258,00	43 941,04
11	Т/трасса котельной №9	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Кирзаводская, 19 г	Год ввода – Протяженность – 1,19 км. (в двух трубн.) Кадастровый № --- № регистрации: --- Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 05.03.1997 № 60	10 460,00	869,20

№ п/п	Наименование имущества	Адрес местонахождения	Технико-экономические показатели (площадь, протяженность, мощность), признаки индивидуализирующее имущество (при наличии)	Балансовая стоимость объекта, руб.	Остаточная стоимость объекта, руб.
12	Котельная №10 (СМУ)	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Леонова, 180	Год ввода – 1998 Общая площадь – 75,2 кв.м.	466 559,00	338 187,60
13	Т/трасса котельной №10	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Леонова, 180	Год ввода – Протяженность –1,06 км. (в двух трубн.) Кадастровый № --- № регистрации: --- Постановление Алтайского краевого Законодательного Собрания от 05.03.1997 № 60	130 628,00	1 595,20

Техническое обследование проводилось в отношении следующих объектов:

1. Котельная № 1;
2. Тепловые сети котельной № 1;
3. Насосная станция котельной № 1 (ранее котельная №2);
4. Насосная станция на теплотрассе кот. № 1 (ранее котельная №5);
5. Насосная станция на теплотрассе кот. № 1 (ранее котельная №8);
6. Котельная № 6;
7. Тепловые сети котельной № 6;
8. Котельная № 7;
9. Тепловые сети котельной № 7;
10. Котельная № 9;
11. Тепловые сети котельной № 9;
12. Котельная № 10;
13. Тепловые сети котельной № 10.

Нормативно-правовые акты, регламентирующие требования к системам теплоснабжения (в том числе к источникам теплоснабжения):

- 1) Федеральный закон от 27.07.2010 года №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- 2) Федеральный закон от 23.11.2009 года №261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

3) Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок (утв. приказом Минэнерго РФ от 24 марта 2003 г. № 115);

4) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых и водогрейных котлов ПБ 10-574-03 (утв. Постановлением Госгортехнадзора России от 11.06.2003г. № 88)

5) Правила устройства и безопасной эксплуатации паровых котлов с давлением пара не более 0,07 МПа (0,7 кгс/см<sup>2</sup>), водогрейных котлов и водоподогревателей с температурой нагрева воды не выше 388 К (115<sup>0</sup>С) с изменениями № 1, 2

6) Правила устройства и безопасной эксплуатации трубопроводов пара и горячей воды ПБ 10-573-03

7) Правила устройства электроустановок (ПУЭ)

8) Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 августа 2015 г. N 606/пр «Об утверждении методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем теплоснабжения (за исключением теплопотребляющих установок потребителей тепловой энергии, теплоносителя, а также источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), в том числе показателей физического износа и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, и порядка осуществления мониторинга таких показателей»

По результатам анализа нормативно-технической документации и визуально-инструментального обследования объектов централизованных систем теплоснабжения было установлено следующее:

### Сведения о котельной № 1

#### *1.Общее:*

1.1. Адрес расположения котельной: Алтайский край, с. Пospelиха, ул. Вокзальная, 14.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.03.2020г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1985 г. (2019 г- проведение капитального ремонта)

#### Котлы:

№ ст.	Тип котла	Количество	Год установки	Производительность, Гкал/ч	Поверхность нагрева кв.м	КПД котла по паспорту (максим.)	% износа
1-6	КВм-2.5	6	2019	2.15	110.85	83	4%

#### Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы):

№ котла и назначение оборудования	Тип устройства	Год уст-ки	Кол-во шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель		
				Производительность куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
№№1-6. Вентилятор дутьевой	ВЦ4-75-4	2019	6	6000	-	АИР100L2	5.5	2900
№№1-6.	ДН-8	2019	6	6500	-	АИР160	15	1500

Дымосос								
---------	--	--	--	--	--	--	--	--

### Насосы:

Назначение оборудования	Тип	Год установки	Кол-во шт.	Тех. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
Сетевой	Wilo IL 100/210-37/2	2019	3	229	55	АИР	37	2900
Подпиточный	Wilo MHI 803	2019	2	10	25		1.1	2950
Повысительный	Wilo MHI 803	2019	2	10	26		1.1	2950
Циркуляционный котлового контура	Wilo IL 80/150-7,5/2	2019	6	120	25,9	Германия	7,5	2925

### Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры):

Назначение оборудования	Тип	Год установки	Кол-во шт.	Техническая характеристика			
				Произв-ть	Диаметр мм.	Объем куб.м.	Поверхн. кв.м.
Бак запаса воды РВС-8	Цилиндрическая емкость сталь, 4мм	2019	1		0.95	8	
Бак запаса воды РВС100	Цилиндрическая емкость, сталь	2019	1		4.73	100	
Золоуловители	ЗУЦ1-2М	2019	6	10125 м3	-	-	-
Мембранный расширительный бак		2019	5	-	-	-	-
Теплообменник	НН№100	2019	3	198.94 т/ч	-	-	-
Грязевик горизонтальный	ДУ300	2019	1	-	-	-	-
Установка умягчения воды сетевого контура	AMS	2019	1	5 м3	-	-	-
Угледробилка ВДП-15	Винтовая	2019	1	15 т/ч	-	11кВт 1000	-
ЩЗУ	Скребокый	2019	1	1.25 т/ч	-	5.5кВт 1250об	-
Транспортер углеподачи топлива	Скребокый	2019	1	5 т/ч	-	7,5кВт 1000об	-
Станция дозирования котлового контура	AMD	2019	1	5 л/ч	-	-	-
Кран мостовой электрический		2019	1	2 т			
Двухчелостной моторный грейфер		2019	1	0,4 м3			

### Основная арматура:

Наименование арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во шт.
Воздухоотводчик автоматический	ITAP	2019	1
Кран шаровый проходной муфтовый Ду15, Ру1,6	11B27n	2019	87
Кран шаровый проходной муфтовый Ду25, Ру1,6	11B27n	2019	79
Кран шаровый проходной муфтовый Ду32, Ру1,6	11B27n	2019	10
Кран шаровый проходной муфтовый Ду40, Ру1,6	11B27n	2019	7
Кран шаровый межфланцевый Ду150 Ру1.6	LD	2019	12
Кран шаровый межфланцевый Ду80 Ру1.6	LD	2019	4
Кран шаровый межфланцевый Ду65 Ру1.6	LD	2019	2

Кран шаровый межфланцевый Ду50 Ру1.6	LD	2019	3
Клапан с электроприводом Ду150 Ру1.6	30ч906BP	2019	1
Фильтр сетчатый муфтовый Ду32,Ру1,6	ФС32	2019	1
Фильтр сетчатый муфтовый Ду40,Ру1,6	ФС40	2019	1
Фильтр магнитный фланцевый Ду200,Ру1,6	ФМФ200	2019	3
Фильтр магнитный фланцевый Ду150,Ру1,6	ФМФ150	2019	6
Фильтр магнитный фланцевый Ду80,Ру1,6	ФМФ80	2019	2
Клапан предохранительный муфтовый Ду15 Ру 1.6	Itop	2019	2
Клапан предохранительный муфтовый Ду25 Ру 1.6	Itop	2019	5
Клапан предохранительный фланцевый Ду80 Ру 1.6	АГС-3	2019	12
Затвор дисковый Ду50 Ру1,6	ZDP	2019	17
Затвор дисковый Ду65 Ру1,6	ZDP	2019	4
Затвор дисковый Ду80 Ру1,6	ZDP	2019	2
Затвор дисковый Ду200 Ру1,6	ZDP	2019	18
Затвор дисковый Ду360 Ру1,6	ZDP	2019	2
Клапан обратный муфтовый Ду32 Ру 1.6	латунный	2019	1
Клапан обратный муфтовый Ду40 Ру 1.6	латунный	2019	1
Клапан обратный межфланцевый Ду50 Ру 1.6	ZDP	2019	5
Клапан обратный межфланцевый Ду65 Ру 1.6	ZDP	2019	3
Клапан обратный межфланцевый Ду80 Ру 1.6	ZDP	2019	4
Клапан обратный межфланцевый Ду200 Ру 1.6	ZDP	2019	3
Клапан обратный межфланцевый Ду150 Ру 1.6	ZDP	2019	6
Редуктор давления Ду32	Itop	2019	1
Редуктор давления Ду40	Itop	2019	1
Клапан поплавковый Ду32	Itop	2019	1
Термометр ртутный		2019	26
Датчик давления MS		2019	13
Датчик температуры котловой электронный		2019	12
Манометр ДМ05-МП-3У 1.5 кл		2019	33
Манометр ДМ02 1601М 1.5КЛ		2019	37
Манометр ДМ05160 1.5 КЛ		2019	3

1.3. Установленная мощность котельной: 12.9 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 9,04 Гкал/час.

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – 4% (1 год эксплуатации).

- наличие капитального ремонта оборудования: не проводился

- проведенные ремонтные работы (объем средств, наименование отремонтированного оборудования): чистка теплообменника, замена колосников, замена арок, ремонт транспортера топливоподачи на сумму 300,0 тыс. рублей.

1.7. Экологическая обстановка:

- уровень выбросов загрязняющих веществ в соответствии с ПДК в последнем отчетном периоде: замеры не проводились

- наличие специализированного (закрытого) места для хранения шлака и золы: отсутствует;

- уровень износа системы очистки дымовых газов: золоуловители ЗУЦ1-2М (по 1 шт. на каждый котел).

1.8. Топливо:

- основное топливо: уголь.

1.9. Показатели котельной за 2019г. (с учетом переключения котельных №№2,5,8):

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	нет данных	
Удельный расход электрической энергии за год	кВт*ч	нет данных	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг. у.т/Гкал	нет данных	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	14769	
население:	Гкал	7041	
- на отопление	Гкал	7041	
- на горячее водоснабжение	Гкал	отсутствует	
прочие:	Гкал	7728	
- на отопление	Гкал	7728	
- на горячее водоснабжение	Гкал	отсутствует	
Интенсивность отказов котельного оборудования		нет данных	

### 1.10. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: имеется;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: имеется.

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

- 2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: не выявлено
- 2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: не выявлено
- 2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии
- 2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: не выявлено

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

3.1. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии. Вспомогательное оборудование требует ремонтных работ (низкая надежность топливно-транспортного оборудования, др.).

3.2. Топливоподача осуществляется на котельной скребковым транспортером углеподачи 1 нитка (идентифицирован повышенный износ цепи).

3.3. Золоулавливающее оборудование на котельной №1 состоит из сухих циклонов (эффективность низкая, т.к. из трубы появляется темный дым).

3.4. Поставляемый уголь с большим количеством мелкой фракции, имеются крупные куски (более 100-300 мм), вскрыши и грязи не выявлено. Входной контроль по топливу проводится 1 раз в год.

3.5. Котельная только частично огорожена забором.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация оборудования котельной возможна. Необходим плановый текущий ремонт.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения составляют.

№ п/п	Показатели	Значения
1	Уровень надежности теплоснабжения	нет данных
А	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях принадлежащих организации, осуществляющей горячее теплоснабжение, в расчете на 1 км тепловых сетей, ед./км	0,29
Б	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях принадлежащих организации, осуществляющей горячее теплоснабжение, в расчете на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час	0,66

По результатам технического обследования установлено, что существующая котельная, имеет низкую эффективность золоулавливающих устройств, а также обвалованных хранилищ для шлака и золы, что в ближайшем времени приведет к определенным экологическим проблемам.

Реконструкция котельного оборудования с полной автоматизацией технологических процессов позволит сократить затраты на выработку тепловой энергии.

### Сведения о тепловых сетях котельной №1

#### 1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: с. Пospelиха Пospelихинского района Алтайского края, ул. Вокзальная, 14.

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.03.2020):

1.2.1. Непосредственно с тепловых выводов котельной №1

Наименование участка	На зн	На ру	Дл ин а,	Те пл ои зо	Ти п пр ок	Го д вв од	Чи сл о	Ср ед ня я
----------------------	-------	-------	----------	-------------	------------	------------	---------	------------

Начало	Конец								
ТК-1	ТК-2	под.	325	20,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-2	ТК-1	обр.	325	20,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-2	ТК-3	под.	273	536,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-3	ТК-2	обр.	273	536,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-3	ТК-4	под.	219	410,0	мин. вата	бесканал.	1985	5184	1,7
ТК-4	ТК-3	обр.	219	410,0	мин. вата	бесканал.	1985	5184	1,7
ТК-4	ТК-5	под.	219	805,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-5	ТК-4	обр.	219	805,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-5	ТК-6	под.	159	114,0	мин. вата	бесканал.	1985	5184	1,7
ТК-6	ТК-5	обр.	159	114,0	мин. вата	бесканал.	1985	5184	1,7
ТК-6	ТК-7	под.	159	488,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-7	ТК-6	обр.	159	488,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-7	ТК-8	под.	133	22,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-8	ТК-7	обр.	133	22,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-8	ТК-9	под.	108	299,0	мин. вата	бесканал.	1986	5184	1,7
ТК-9	ТК-8	обр.	108	299,0	мин. вата	бесканал.	1986	5184	1,7
ТК-9	ТК-10	под.	108	724,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-10	ТК-9	обр.	108	724,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-10	К-11	под.	89	377,0	мин. вата	бесканал.	1987	5184	1,7
ТК-11	ТК-10	обр.	89	377,0	мин. вата	бесканал.	1987	5184	1,7
ТК-11	ТК-12	под.	89	979,0	мин. вата	надзем.	1987	5184	–
ТК-12	ТК-11	обр.	89	979,0	мин. вата	надзем.	1987	5184	–
ТК-12	ТК-13	под.	76	177,0	мин. вата	надзем.	1987	5184	–
ТК-13	ТК-12	обр.	76	177,0	мин. вата	надзем.	1987	5184	–
ТК-13	ТК-14	под.	57	1486,0	мин. вата	бесканал.	1987	5184	1,7
ТК-14	ТК-13	обр.	57	1486,0	мин. вата	бесканал.	1987	5184	1,7
ТК-14	ТК-15	под.	57	1099,0	мин. вата	надзем.	1987	5184	–
ТК-15	ТК-14	обр.	57	1099,0	мин. вата	надзем.	1987	5184	–
ТК-15	ТК-16	под.	45	206,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-16	ТК-15	обр.	45	206,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-16	ТК-17	под.	45	61,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-17	ТК-16	обр.	45	61,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-17	ТК-18	под.	38	138,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-18	ТК-17	обр.	38	138,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-18	ТК-19	под.	38	323,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-19	ТК-18	обр.	38	323,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-19	ТК-20	под.	25	1,0	мин. вата	надзем.	2014	5184	–
ТК-20	ТК-19	обр.	25	1,0	мин. вата	надзем.	2014	5184	–

### 1.2.2. Перекачивающая насосная станция (ранее котельная №2)

Назначение	Тип	Год установки	Кол-во шт.	Тех. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощн., кВт	Скор. об/мин
Сетевой насос	К 160/30	1996	1	45	30	АИР	15	2950

### 1.2.3. От котельной №1 через перекачивающую насосную станцию (ранее котельная №2):

Наименование	Н	з	Д	л	и	Т	е	п	л	о	Т	и	п	п	Г	о	д	в	Ч	и	с	О	р	е
--------------	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---



участка									
Начало	Конец								
ТК-1	ТК-2	под.	159	108,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-2	ТК-1	обр.	159	108,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-2	ТК-3	под.	108	24,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-3	ТК-2	обр.	108	24,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-3	ТК-4	под.	108	357,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-4	ТК-3	обр.	108	357,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-4	ТК-5	под.	89	10,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-5	ТК-4	обр.	89	10,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-5	ТК-6	под.	89	159,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-6	ТК-5	обр.	89	159,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-6	ТК-7	под.	76	11,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-7	ТК-6	обр.	76	11,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-7	ТК-8	под.	76	121,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-8	ТК-7	обр.	76	121,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-8	ТК-9	под.	57	17,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-9	ТК-8	обр.	57	17,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-9	ТК-10	под.	57	125,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-10	ТК-9	обр.	57	125,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-10	ТК-11	под.	45	45,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-11	ТК-10	обр.	45	45,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-11	ТК-12	под.	45	207,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-12	ТК-11	обр.	45	207,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-12	ТК-13	под.	38	37,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-13	ТК-12	обр.	38	37,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–

#### 1.2.4. Перекачивающая насосная станция (ранее котельная №5)

Назначение	Тип	Год уст-ки	Кол-во шт.	Тех. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощн., кВт	Скор. об/мин
Сетевой насос	КМ-90/35	1999	1	90	35	АИР	15	2950

#### 1.2.5. От котельной №1 через перекачивающую насосную станцию (ранее котельная №5):

Наименование участка		Назначение	Наружный диаметр, мм.	Длина, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Число часов работы,	Средняя глубина заложения трубопроводов,
Начало	Конец								
ТК-1	ТК-2	под.	108	202,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-2	ТК-1	обр.	108	202,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-2	ТК-3	под.	89	16,0	мин. вата	бесканал.	1985	5184	1,7
ТК-3	ТК-2	обр.	89	16,0	мин. вата	бесканал.	1985	5184	1,7
ТК-3	ТК-4	под.	89	308,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-4	ТК-3	обр.	89	308,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-4	ТК-5	под.	76	9,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-5	ТК-4	обр.	76	9,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–

ТК-5	ТК-6	под.	57	261,0	мин. вата	бесканал.	1985	5184	1,7
ТК-6	ТК-5	обр.	57	261,0	мин. вата	бесканал.	1985	5184	1,7
ТК-6	ТК-7	под.	57	31,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-7	ТК-6	обр.	57	31,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-7	ТК-8	под.	45	100,0	мин. вата	бесканал.	1985	5184	1,7
ТК-8	ТК-7	обр.	45	100,0	мин. вата	бесканал.	1985	5184	1,7
ТК-8	ТК-9	под.	45	84,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-9	ТК-8	обр.	45	84,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-9	ТК-10	под.	38	59,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-10	ТК-9	обр.	38	59,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–

### 1.2.6. Перекачивающая насосная станция (ранее котельная №8)

Назначение	Тип	Год установки	Кол-во шт.	Тех. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощн., кВт	Скор. об/мин
Сетевой	GRUNDFOS NB50-601167	2007	3	160	50	Германия	11	2960
Циркуляционный	WILO IL 50/120 -2,2/2	2020	1	60	15	Германия	2,2	2900

### 1.2.7. От котельной №1 через перекачивающую насосную станцию (ранее котельная №8):

Наименование участка		Назначение	Наружный диаметр, мм.	Длина, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Число часов работы,	Средняя глубина заложения трубопроводов, м.
Начало	Конец								
ТК-1	ТК-2	под.	159	9,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-2	ТК-1	обр.	159	9,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-2	ТК-3	под.	133	111,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-3	ТК-2	обр.	133	111,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-3	ТК-4	под.	108	258,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-4	ТК-3	обр.	108	258,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-4	ТК-5	под.	89	16,0	мин. вата	бесканал.	1975	5184	1,7
ТК-5	ТК-4	обр.	89	16,0	мин. вата	бесканал.	1975	5184	1,7
ТК-5	ТК-6	под.	89	335,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-6	ТК-5	обр.	89	335,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-6	ТК-7	под.	76	21,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-7	ТК-6	обр.	76	21,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-7	ТК-8	под.	76	288,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-8	ТК-7	обр.	76	288,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-8	ТК-9	под.	57	173,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-9	ТК-8	обр.	57	173,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-9	ТК-10	под.	57	401,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-10	ТК-9	обр.	57	401,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-10	ТК-11	под.	45	12,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-11	ТК-10	обр.	45	12,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-11	ТК-12	под.	38	35,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–
ТК-12	ТК-11	обр.	38	35,0	мин. вата	надзем.	1975	5184	–

### 1.2.8. От котельной №1 до перекачивающих насосных станций (ранее

## котельные №№2,5,8):

Наименование участка		Назначение	Наружный диаметр, мм.	Длина, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Число часов работы,	Средняя глубина заложения трубопровод
Начало	Конец								
ТК	ТК	под.	325	109,6	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	обр.	325	109,6	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	под.	273	425,7	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	обр.	273	425,7	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	под.	225	237,2	пластик	бесканал.	2019	-	-
ТК	ТК	обр.	225	237,2	пластик	бесканал.	2019	-	-
ТК	ТК	под.	219	410,8	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	обр.	219	410,8	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	под.	160	31,6	пластик	бесканал.	2019	-	-
ТК	ТК	обр.	160	31,6	пластик	бесканал.	2019	-	-
ТК	ТК	под.	159	206,3	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	обр.	159	206,3	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	под.	133	444,95	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	обр.	133	444,95	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	под.	108	166,7	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	обр.	108	166,7	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	под.	90	29	пластик	бесканал.	2019	-	-
ТК	ТК	обр.	90	29	пластик	бесканал.	2019	-	-
ТК	ТК	под.	89	124,7	мин. вата	надзем.	2019	-	-
ТК	ТК	обр.	89	124,7	мин. вата	надзем.	2019	-	-

1.3. Давление теплоносителя: на выходе из котельной – 4,6 кгс/см<sup>2</sup>, на входе в котельную – 4,5 кгс/см<sup>2</sup>.

1.4. Температура теплоносителя: 95/70°С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 года – капремонт теплосетей не проводился;

2018 год – нет данных;

2019 год – нет данных.

1.6. Показатели тепловых сетей котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Показатели теплоносителя:			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> =-29°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> =-29°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см <sup>2</sup>	до 4,6	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>	до 4,5	
Процент износа трубопроводов	%	100	

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: при визуальном осмотре выявлена коррозия на участках тепловых сетей.

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: при визуальном осмотре на участках тепловых сетей отсутствует изоляционный материал.

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

3.1. Тепловые сети не соответствуют техническим требованиям для надлежащей и эффективной работы.

3.2. Требуется существенная реконструкция внутриквартальных сетей (Ду~25-150), замена запорной арматуры.

3.3. Гидравлическая разбалансировка сети, потребителями осуществляется разбор воды из системы теплоснабжения.

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования рекомендуется произвести реконструкцию и ремонт тепловых сетей котельной №1.

### **Сведения о котельной № 6**

#### *1. Общее:*

1.1. Адрес расположения котельной: Алтайский край, с. Поспелиха, ул. Социалистическая, 17.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.03.2020):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1978 г.

#### **Котлы:**

№ ст.	Тип котла	Год уст-ки	Производительность Гкал/ч	Поверхность нагрева кв.м.	КПД котла по паспорту	КПД котла по факту испытаний	Предприятие изготовитель, год изготовления
1	КВР-2,5-95ШП	2012	2,16	90	81	Нет данных	ЗАО «Алтайтеплокомплект», 2012г.

2	КВР-2,5-95ШП	2012	2,16	90	81	Нет данных	ЗАО «Алтайтеплокомпл лект», 2012г.
3	КВм-3,15 КБ	2018	2,7	172,7	83	Нет данных	ООО «Газстройпром»

### Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы):

№ котла и назначение оборудования	Тип устройства	Год уст-ки	Кол-во шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель		
				Производительность куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
Вентилятор дутьевой	ВД-2,8	2011	2			АИР	7,5	2895
Вентилятор дутьевой	ДН-1,05	2017	1			АИР	7,5	3000
Циклон батарейный	ЦБ-16	2018	1	6500				
Дымосос	ДН-11,2	2018	2			АИР	45	1500

### Насосы:

Назначение оборудования	Тип	Год уст-ки	Кол-во шт.	Тех. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
Сетевой	4Д200-90а УХЛ 4	2012	1	200	90	250S2 АИР	75	2965
Сетевой	Wilo NLG 150/500-132/4	2013	1	650	100	Германия	132	1450
Сетевой	Д-250	1994	1	250	125	АИР	75	1500
Подпиточный деаэратора	Wilo IPL 40/160-4/2	2013	1	40	30	Германия	4,0	2950
Подпиточный	Wilo IL 65/160-7,5/2	2013	2	90	33	Германия	7,5	2900
Подпиточный	К-50-125	2006	1				2,2	2850
Солевой		2005	1				5,5	2850

### Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры):

Назначение оборудования	Тип	Год устан овки	Кол-во шт.	Техническая характеристика			
				Произв-ть	Диаметр мм.	Объем куб.м.	Поверхн. кв.м.
Бак запаса воды с насосной установкой	Цилиндрическа я емкость, сталь 8 мм	1988	1	40	2000	12	3
Углеродилка	Червячная передача	1998	1	1	-	7,5 кВт	-
ШЗУ	тележка	1998	1	0,5	-	11 кВт	-
Транспортер подачи топлива	ленточный	1998	1	1	-	7,5 кВт	-
Топочное устройство	ТШПм-3,15	2018	1				

### Основная арматура:

Наименование арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во шт.	Технич. характеристика	
				Напор, кгс/кв.см.	Диаметр, мм
Клапан	17с23нж	2002	3	10	100

предохранительный					
Манометр	МПЧ-УУ2-4 МП-5-4 МПП-160-12	2005	20	0-10 0-16	160-250
Термометр	Ртутный ТТ	2008	2	1-100°C	20
Кран шаровой	ДУ-100	2007	4	10	100
Терморегулятор	-	-	-	-	-
Обратный клапан	ДУ-100	2002	4	10	100

1.3. Установленная мощность котельной: 7,02 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 4,037 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см. таблицы (годы установки оборудования): котлы, тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы), насосы, котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры), основная арматура.

- наличие капитального ремонта оборудования: не проводился  
проведенные ремонтные работы (объем средств, наименование отремонтированного оборудования): Чистка теплообменника, частичная замена колосников, ремонт транспортера топливоподачи на сумму 75,0 тыс.рублей.

1.7. Экологическая обстановка:

- уровень выбросов загрязняющих веществ в соответствии с ПДК в последнем отчетном периоде: замеры не проводились

- наличие специализированного (закрытого) места для хранения шлака и золы: отсутствует;

- уровень износа системы очистки дымовых газов: система очистки дымовых газов отсутствует.

1.8. Топливо:

- основное топливо: уголь;

- аварийный вид топлива: уголь.

1.9. Показатели котельной за 2019г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	нет данных	
Расход электрической энергии за год	кВт*ч	760869	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	218	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	6421,695	
население:	Гкал	4453,682	
- на отопление	Гкал	4453,682	
- на горячее водоснабжение		-	
прочие:	Гкал	1968,013	
- на отопление	Гкал	1968,013	

- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		нет данных	

#### 1.10. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: имеется;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует.

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

- 2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: имеется;
- 2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: имеется;
- 2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии;
- 2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: выявлены;

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

3.1. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии, но требует капитальных и текущих ремонтов.

3.2. На котельной №6 ХВО – натрий катионитовые фильтры, в которых необходима замена катионита. Регенерационные и сточные воды сливаются в систему городской канализации (разрешительных документов нет).

3.3. Котельная только частично огорожена забором.

3.4. На котельной №6 ленточный транспортер углеподачи (установлен в наклонной галерее топливоподачи), дробилка (требуется замена).

3.5. На котельной №6 требуется замена кровли и капитальный ремонт здания 18\*30\*12,6 площадь ~540 кв. м. (идентифицировано наличие трещин).

3.6. На котельной №6 установлены мокрый и сухой золоуловители на разных котлах. Эффективность сухого золоуловителя ниже, что приводит к повышенному износу дымососа.

3.7. По кирпичной дымовой трубе на котельной №6 высотой 30м имеются замечания (выкрашивание кирпича).

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Дальнейшая эксплуатация оборудования котельной возможна. Необходимы плановые капитальные и текущие ремонты.

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием*

предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения составляют.

№ п/п	Показатели	Значения
1	Уровень надежности теплоснабжения	нет данных
А	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях принадлежащих организации, осуществляющей горячее теплоснабжение, в расчете на 1 км тепловых сетей, ед./км	0,29
Б	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях принадлежащих организации, осуществляющей горячее теплоснабжение, в расчете на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час	0,66

По результатам технического обследования установлено, что существующая котельная, не имеет эффективных золоулавливающих устройств, а также обвалованных хранилищ для шлака и золы, что в ближайшем времени приведет к определенным экологическим проблемам.

В дальнейшем замена котельного оборудования с полной автоматизацией технологических процессов позволит сократить затраты на выработку тепловой энергии.

### Сведения о тепловых сетях котельной №6

#### 1.Общее:

1.1. Адрес расположения тепловых сетей: с. Пospelиха Пospelихинского района Алтайского края, ул. Социалистическая, 17

1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.03.2020г.):

Наименование участка		Назначение	Наружный диаметр, мм.	Длина, м	Теплоизолирующий материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Число часов работы,	Средняя глубина заложения трубопроводов, м.
Начало	Конец								
ТК-1	ТК-2	под.	219	778,0	мин. вата	бесканал	1983	5184	1,7
ТК-2	ТК-1	обр.	219	778,0	мин. вата	бесканал	1983	5184	1,7
ТК-2	ТК-3	под.	219	180,0	мин. вата	надзем.	2014	5184	—
ТК-3	ТК-2	обр.	219	180,0	мин. вата	надзем.	2014	5184	—
ТК-3	ТК-4	под.	159	408,0	мин. вата	бесканал	1983	5184	1,7
ТК-4	ТК-3	обр.	159	408,0	мин. вата	бесканал	1983	5184	1,7
ТК-4	ТК-5	под.	159	793,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	—



ТК-5	ТК-4	обр.	159	793,0	мин. вата	надзем.	1985	5184	–
ТК-5	ТК-6	под.	159	280,0	мин. вата	надзем.	2014	5184	–
ТК-6	К-5	обр.	159	280,0	мин. вата	надзем.	2014	5184	–
ТК-6	ТК-7	под.	133	266,0	мин. вата	бескана л	1983	5184	1,7
ТК-7	ТК-6	обр.	133	266,0	мин. вата	бескана л	1983	5184	1,7
ТК-7	ТК-8	под.	133	20,0	мин. вата	надзем.	1980	5184	–
ТК-8	ТК-7	обр.	133	20,0	мин. вата	надзем.	1980	5184	–
ТК-8	ТК-9	под.	108	507,0	мин. вата	бескана л	1983	5184	1,7
ТК-9	ТК-8	обр.	108	507,0	мин. вата	бескана л	1983	5184	1,7
ТК-9	ТК-10	под.	108	162,0	мин. вата	надзем.	1983	5184	–
ТК-10	ТК-9	обр.	108	162,0	мин. вата	надзем.	1983	5184	–
ТК-10	ТК-11	под.	89	94,0	мин. вата	бескана л	1983	5184	1,7
ТК-11	ТК-10	обр.	89	94,0	мин. вата	бескана л	1983	5184	1,7
ТК-11	ТК-12	под.	89	394,0	мин. вата	надзем.	1983	5184	–
ТК-12	ТК-11	обр.	89	394,0	мин. вата	надзем.	1983	5184	–
ТК-12	ТК-13	под.	76	1019,0	мин. вата	бескана л	1984	5184	1,7
ТК-13	ТК-12	обр.	76	1019,0	мин. вата	бескана л	1984	5184	1,7
ТК-13	ТК-14	под.	57	1770,0	мин. вата	бескана л	1984	5184	1,7
ТК-14	ТК-13	обр.	57	1770,0	мин. вата	бескана л	1984	5184	1,7
ТК-14	ТК-15	под.	57	363,0	мин. вата	надзем.	1984	5184	–
ТК-15	ТК-14	обр.	57	363,0	мин. вата	надзем.	1984	5184	–
ТК-15	ТК-16	под.	45	22,0	мин. вата	бескана л	1984	5184	1,7
ТК-16	ТК-15	обр.	45	22,0	мин. вата	бескана л	1984	5184	1,7
ТК-16	ТК-17	под.	45	63,0	мин. вата	надзем.	1984	5184	–
ТК-17	ТК-16	обр.	45	63,0	мин. вата	надзем.	1984	5184	–
ТК-17	ТК-18	под.	38	283,0	мин. вата	бескана л	1984	5184	1,7
ТК-18	ТК-17	обр.	38	283,0	мин. вата	бескана л	1984	5184	1,7
ТК-18	ТК-19	под.	38	304,0	мин. вата	надзем.	1984	5184	–
ТК-19	ТК-18	обр.	38	304,0	мин. вата	надзем.	1984	5184	–

1.3. Давление теплоносителя: на выходе из котельной – 4,5 кгс/см<sup>2</sup>, на входе в котельную – 4,3 кгс/см<sup>2</sup>.

1.4. Температура теплоносителя: 95/70°С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100%;
- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 года – капремонт теплосетей не проводился;

2018 год – нет данных;

2019 год – нет данных.

1.6. Показатели тепловых сетей котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Показатели теплоносителя:			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> =-29°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> =-29°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см <sup>2</sup>	4,5	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>	4,3	
Процент износа трубопроводов	%	100	

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: при визуальном осмотре выявлена коррозия на участках тепловых сетей.

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: при визуальном осмотре на участках тепловых сетей отсутствует изоляционный материал.

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

3.1. Тепловые сети не соответствуют техническим требованиям для надлежащей и эффективной работы.

3.2. Требуется существенная реконструкция внутриквартальных сетей (Ду~25-150), замена запорной арматуры.

3.3. Потребителями осуществляется разбор воды из системы теплоснабжения; идентифицирована гидравлическая разбалансировка сети.

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования рекомендуется произвести капитальный ремонт тепловых сетей котельной № 6.

**Сведения о котельной № 7****1.Общее:**

1.1.Адрес расположения котельной: Алтайский край, с. Поспелиха, ул. Советская, 2 п.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.03.2020г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1996 г.

**Котлы:**

№ ст.	Тип котла	Год уст-ки	Производительность Гкал/ч	Поверхность нагрева кв.м.	КПД котла по паспорту	КПД котла по факту испытаний	Предприятие изготовитель, год изготовления
1	КВр-0,93 К	2004	0,8	40	80	Нет данных	ООО «Ижевский котельный завод», 2004г.
2	КВр-1,25	2019	1,08	60,32		Нет данных	ООО»Производственная монтажная Компания Тепло»
3	КВр-1,25	2019	1,08	60,32		Нет данных	ООО»Производственная монтажная Компания Тепло»

**Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы):**

№ котла и назначение оборудования	Тип устройства	Год уст-ки	Кол-во шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель		
				Производительность куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
Вентилятор дутьевой	ДН-2,8	2006	1	2600	2800	АИР	0,55	2860
Вентилятор дутьевой	ВР-280-46 № 2	2019	2	до2000	До 1310Па	АИР80 А2	1,5	3000
Дымосос	ДН-6,3	2019	2	5100	980 Па	АИР112 М4	5,5	1500
Дымосос	ДН-6,3	2014	1	3400	39	АИР	3	930

**Насосы:**

Назначение оборудования	Тип	Год уст-ки	Кол-во шт.	Тех. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
Сетевой	Wilo iL 80/150-7.5/2	2013	1	120	26	АИР	7,5	2960
Сетевой	Wilo iL 100/160-15/2	2013	1	146	30	Германия	15	2935
Подпиточный	К 20/30	1996	1	20	30	АИР	3	2930
Подпиточный	Wilo IPL 40/130-2,2/2	2013	1	40	25	Германия	2,2	2900

**Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры):**

Назначение оборудования	Тип	Год устан	Кол-во	Техническая характеристика
-------------------------	-----	-----------	--------	----------------------------

		овки	шт.	Произв-ть	Диаметр мм.	Объем куб.м.	Поверхн. кв.м.
Бак запаса воды с насосной установкой	Цилиндрическая емкость, сталь 8 мм	1988	1	8	2000x1700	3,4	2
Мотопомпа	бензонасос	2014	1	50	-	-	-

### Основная арматура:

Наименование арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во шт.	Технич. характеристика	
				Напор, кгс/кв.см.	Диаметр, мм
Клапан предохранительный	ДУ-50-17с22нж	2007	6	8	50
Манометр	МПЗ-УУ2	2007	3	0-10	160
Термометр	Ртутный ТТ	2009	6	1-100°С	20
Кран шаровый	ДУ-80, ДУ-50	2008	4	6	50-80
Терморегулятор	-	-	-	-	-
Обратный клапан	ДУ-50	2007	2	8	50
Обратный клапан	ДУ-100	2019	2	8	100

1.3. Установленная мощность котельной: 2,96 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0,938 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см. таблицы (годы установки оборудования): котлы, тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы), насосы, котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры), основная арматура.

- наличие капитального ремонта оборудования: не проводился  
 проведенные ремонтные работы (объем средств, наименование отремонтированного оборудования): Чистка котлов, частичная замена колосников, ремонт редукторов, установка подрывных клапанов на сумму 22,0 тыс.рублей.

1.7. Экологическая обстановка:

- уровень выбросов загрязняющих веществ в соответствии с ПДК в последнем отчетном периоде: замеры не проводились

- наличие специализированного (закрытого) места для хранения шлака и золы: отсутствует;

- уровень износа системы очистки дымовых газов: система очистки дымовых газов отсутствует.

1.8. Топливо:

- основное топливо: уголь;

- аварийный вид топлива: уголь.

1.9. Показатели котельной за 2019г.

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	нет данных	
Расход электрической энергии за год	кВт*ч	105449	

Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	нет данных	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	1464,916	
население:	Гкал	1464,916	
- на отопление	Гкал	1464,916	
- на горячее водоснабжение		-	
прочие:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		нет данных	

### 1.10. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;
- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;
- наличие автоматизации процессов подачи топлива: отсутствует;
- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует.

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

- 2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: имеется;
- 2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: имеется;
- 2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии

2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: выявлены

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

3.1. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии, но требует капитальных и текущих ремонтов.

3.2. Идентифицирована неоптимальная мощность котельного оборудования, мощность ~в 3 раза превышает подключенную нагрузку.

3.3. На котельной отсутствуют приборы учета для эффективной эксплуатации котельного оборудования, эффективность работы котельного оборудования не контролируется.

3.4. Отсутствует химводоочистка, химический анализ воды штатно не проводится.

3.5. Котельная только частично огорожена забором.

3.6. Кабельное хозяйство старое, требуется менять (частично).

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в*

соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Дальнейшая эксплуатация оборудования котельной возможна. Необходимы плановые капитальные и текущие ремонты.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения составляют.

№ п/п	Показатели	Значения
1	Уровень надежности теплоснабжения	нет данных
А	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях принадлежащих организации, осуществляющей горячее теплоснабжение, в расчете на 1 км тепловых сетей, ед./км	1,88
Б	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях принадлежащих организации, осуществляющей горячее теплоснабжение, в расчете на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./(Гкал/час)	2,14

По результатам технического обследования установлено, что существующая котельная, не имеет золоулавливающих устройств, а также обвалованных хранилищ для шлака и золы, что в ближайшем времени приведет к определенным экологическим проблемам.

В дальнейшем замена котельного оборудования с полной автоматизацией технологических процессов позволит сократить затраты на выработку тепловой энергии.

### Сведения о тепловых сетях котельной №7

#### 1.Общие:

1.1.Адрес расположения тепловых сетей: с. Пospelиха Пospelихинского района Алтайского края, ул. Советская, 2 п.

#### 1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.03.2020г.):

Наименование участка		Назначение	Наружный диаметр, мм.	Длина, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Число часов работы,	Средняя глубина заложения трубопроводов.
Начало	Конец								

ТК-1	ТК-2	под.	159	219,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-2	ТК-1	обр.	159	219,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-2	ТК-3	под.	133	155,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-3	ТК-2	обр.	133	155,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-3	ТК-4	под.	108	10,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-4	ТК-3	обр.	108	10,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-4	ТК-5	под.	108	115,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-5	ТК-4	обр.	108	115,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-5	ТК-6	под.	89	88,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-6	ТК-5	обр.	89	88,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-6	ТК-7	под.	76	33,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-7	ТК-6	обр.	76	33,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-7	ТК-8	под.	76	89,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-8	ТК-7	обр.	76	89,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-8	ТК-9	под.	57	174,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-9	ТК-8	обр.	57	174,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-9	ТК-10	под.	57	134,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-10	ТК-9	обр.	57	134,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-10	ТК-11	под.	45	152,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-11	ТК-10	обр.	45	152,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-11	ТК-12	под.	38	205,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-12	ТК-11	обр.	38	205,0	мин. вата	бесканал.	1988	5184	1,7
ТК-12	ТК-13	под.	38	45,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–
ТК-13	ТК-12	обр.	38	45,0	мин. вата	надзем.	1988	5184	–

1.3. Давление теплоносителя: на выходе из котельной – 2,3 кгс/см<sup>2</sup>, на входе в котельную – 2,2 кгс/см<sup>2</sup>.

1.4. Температура теплоносителя: 95/70°С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 года – капремонт теплосетей не проводился;

2018 год – нет данных;

2019 год – нет данных.

1.6. Показатели тепловых сетей котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Показатели теплоносителя:			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> =-29°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> =-29°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см <sup>2</sup>	3,0	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>	2,8	
Процент износа трубопроводов	%	100	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к

конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: при визуальном осмотре выявлена коррозия на участках тепловых сетей.

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: при визуальном осмотре на участках тепловых сетей отсутствует изоляционный материал.

3. *Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

3.1. Тепловые сети не соответствуют техническим требованиям для надлежащей и эффективной работы.

3.2. Идентифицирована гидравлическая разбалансировка сети, потребителями осуществляется разбор воды из системы теплоснабжения.

3.3. Требуется существенная реконструкция внутриквартальных сетей (Ду~25-150), замена запорной арматуры.

4. *Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. *Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования рекомендуется произвести капитальный ремонт тепловых сетей котельной № 7.

### Сведения о котельной № 9

1. *Общее:*

1.1. Адрес расположения котельной: Алтайский край, с. Поспелиха, ул. Кирзаводская, 19г.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.03.2020г.):

- год ввода котельной в эксплуатацию – 1993 г.

Котлы:

№ ст.	Тип котла	Год уст-ки	Производительность Гкал/ч	Поверхность нагрева кв.м.	КПД котла по паспорту	КПД котла по факту испытаний	Предприятие изготовитель, год изготовления
1	КВР-0,8	2009	0,8	61,7	-	80	ООО ПО «СибКотлоМаш», 2007г.
2	КВр-1,0	2018	0,86	51,1	-	82,6	ООО «Газстройпром»



							2018 г.
3	КВр-1,0	2018	0,86	51,1	-	82,6	ООО «Газстройпром» 2018 г.

### Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы):

№ котла и назначение оборудования	Тип устройства	Год уст-ки	Кол-во шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель		
				Производительность куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
Вентилятор дутьевой	ВР 280-46	2005	1	2600		АИР	1,5	2865
Вентилятор дутьевой	ВР 280-46-2,5	2018	2	2550	1900Па	АИР80В2	2,2	3000
Дымосос	ДН-6,3	2018	2	4000	90	АИР	5,5	1440
Дымосос	ДН-6,3	2018	1	4000	90	АИР	3	1000

### Насосы:

Назначение оборудования	Тип	Год уст-ки	Кол-во шт.	Тех. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
Сетевой	Wilo iL 80/150-7.5/2	2014	1	120	26	Германия	7.5	2935
Сетевой	Wilo BL 65/170-11/2	2014	1	120	40	Германия	11	2900
Подпиточный	К 8/18	1998	1	8	18	АИР	2,2	2950
Подпиточный	Wilo IPL 40/130-2/2	2014	1	41	20	Германия	2,2	2920

### Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры):

Назначение оборудования	Тип	Год установки	Кол-во шт.	Техническая характеристика			
				Произв-ть	Диаметр мм.	Объем куб.м.	Поверхн. кв.м.
Бак запаса воды с насосной установкой	Прямоугольная емкость, сталь 3 мм	1987	1	8	1250x1250x3000	4,7	1,6
Золоуловитель ЗУЦ 1-2		2018	2				

### Основная арматура:

Наименование арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во шт.	Техн. характеристика	
				Напор, кгс/кв.см.	Диаметр, мм
Клапан предохранительный	ДУ-50-17с22нж	2007	4	6	50
Манометр	МПЗ-УУ2	2008	2	0-10	160
Термометр	Ртутный ТТ	2010	1	1-100°С	20
Кран шаровый	ДУ-65	2008	2	6	65
Терморегулятор	-	-	-	-	-
Обратный клапан	ДУ-50	2007	2	6	50
Обратный клапан	ДУ-80	2019	2	6	80

1.3. Установленная мощность котельной: 2,52 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0,781 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

### 1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см. таблицы (годы установки оборудования): котлы, тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы), насосы, котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры), основная арматура.

- наличие капитального ремонта оборудования: не проводился  
проведенные ремонтные работы (объем средств, наименование отремонтированного оборудования): Чистка котлов, частичная замена колосников, ТО насосов, установка подрывных клапанов на сумму 23,0 тыс. рублей.

### 1.7. Экологическая обстановка:

- уровень выбросов загрязняющих веществ в соответствии с ПДК в последнем отчетном периоде: замеры не проводились

- наличие специализированного (закрытого) места для хранения шлака и золы: отсутствует;

- уровень износа системы очистки дымовых газов: система очистки дымовых газов отсутствует.

### 1.8. Топливо:

- основное топливо: уголь;

- аварийный вид топлива: уголь.

### 1.9. Показатели котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	нет данных	
Расход электрической энергии за год	кВт*ч	75033	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	нет данных	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	1110,989	
население:	Гкал	1110,989	
- на отопление	Гкал	1110,989	
- на горячее водоснабжение		-	
прочие:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		нет данных	

### 1.10. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;

- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;

- наличие автоматизации процессов подачи топлива: имеется;  
 - наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует.

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: имеется;

2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: имеется;

2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии

2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: выявлены

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

3.1. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии, но требует капитальных и текущих ремонтов.

3.2. Идентифицирована неоптимальная мощность котельного оборудования, мощность ~в 3 раза превышает подключенную нагрузку.

3.3. На котельной отсутствуют приборы учета для эффективной эксплуатации котельного оборудования, эффективность работы котельного оборудования не контролируется.

3.4. Отсутствует химводоочистка, химический анализ воды штатно не проводится.

3.5. Котельная только частично огорожена забором.

3.6. Кабельное хозяйство старое, требуется менять (частично).

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Дальнейшая эксплуатация оборудования котельной возможна. Необходимы плановые капитальные и текущие ремонты.

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения составляют.

№ п/п	Показатели	Значения
1	Уровень надежности теплоснабжения	нет данных

А	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях принадлежащих организации, осуществляющей горячее теплоснабжение, в расчете на 1 км тепловых сетей, ед./км	1,88
Б	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях принадлежащих организации, осуществляющей горячее теплоснабжение, в расчете на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час	2,14

По результатам технического обследования установлено, что существующая котельная, не имеет золоулавливающих устройств, а также обвалованных хранилищ для шлака и золы, что в ближайшем времени приведет к определенным экологическим проблемам.

В дальнейшем замена котельного оборудования с полной автоматизацией технологических процессов позволит сократить затраты на выработку тепловой энергии.

### Сведения о тепловых сетях котельной №9

#### 1.Общее:

1.1.Адрес расположения тепловых сетей: с. Пospelиха Пospelихинского района Алтайского края, ул. Кирзаводская, 19 г.

#### 1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.03.2020г.):

Наименование участка		Назначение	Наружный диаметр, мм.	Длина, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Число часов работы,	Средняя глубина заложения трубопроводов, м.
Начало	Конец								
ТК-1	ТК-2	под.	133	25,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-2	ТК-1	обр.	133	25,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-2	ТК-3	под.	108	43,0	мин. вата	бесканал.	1986	5184	1,7
ТК-3	ТК-2	обр.	108	43,0	мин. вата	бесканал.	1986	5184	1,7
ТК-3	ТК-4	под.	108	61,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-4	ТК-3	обр.	108	61,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-4	ТК-5	под.	89	3,0	мин. вата	бесканал.	1986	5184	1,7
ТК-5	ТК-4	обр.	89	3,0	мин. вата	бесканал.	1986	5184	1,7
ТК-5	ТК-6	под.	89	43,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-6	ТК-5	обр.	89	43,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-6	ТК-7	под.	76	179,0	мин. вата	бесканал.	1986	5184	1,7
ТК-7	ТК-6	обр.	76	179,0	мин. вата	бесканал.	1986	5184	1,7
ТК-7	ТК-8	под.	76	209,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-8	ТК-7	обр.	76	209,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-8	ТК-9	под.	57	381,0	мин. вата	бесканал.	1986	5184	1,7
ТК-9	ТК-8	обр.	57	381,0	мин. вата	бесканал.	1986	5184	1,7

						л.			
ТК-9	ТК-10	под.	57	201,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-10	ТК-9	обр.	57	201,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-10	ТК-11	под.	38	44,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–
ТК-11	ТК-10	обр.	38	44,0	мин. вата	надзем.	1986	5184	–

1.3. Давление теплоносителя: на выходе из котельной – 2,9 кгс/см<sup>2</sup>, на входе в котельную – 2,7 кгс/см<sup>2</sup>.

1.4. Температура теплоносителя: 95/70°С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 года – капремонт теплосетей не проводился;

2018 год – нет данных;

2019 год – нет данных.

1.6. Показатели тепловых сетей котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Показатели теплоносителя:			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> =-29°С
Температура воды в обратном трубопроводе тепловой сети	°С	70	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> =-29°С
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см <sup>2</sup>	2,9	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>	2,7	
Процент износа трубопроводов	%	100	

2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: при визуальном осмотре выявлена коррозия на участках тепловых сетей.

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: при визуальном осмотре на участках тепловых сетей отсутствует изоляционный материал.

3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения

3.1. Тепловые сети не соответствуют техническим требованиям для надлежащей и эффективной работы.

3.2. Идентифицирована гидравлическая разбалансировка сети, потребителями осуществляется разбор воды из системы теплоснабжения.

3.3. Требуется существенная реконструкция внутриквартальных сетей (Ду~25-150), замена запорной арматуры.

4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей

эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.

По результатам технического обследования рекомендуется произвести капитальный ремонт тепловых сетей котельной № 9.

### Сведения о котельной № 10

#### 1.Общее:

1.1.Адрес расположения котельной: Алтайский край, с. Пospelиха, ул. Леонова, 180.

1.2. Характеристика источника теплоснабжения (на 01.03.2020г.):  
- год ввода котельной в эксплуатацию – 1998 г.

#### Котлы:

№ ст.	Тип котла	Год уст-ки	Производительность Гкал/ч	Поверхность нагрева кв.м.	КПД котла по паспорту	КПД котла по факту испытаний	Предприятие изготовитель, год изготовления
1	КВр-0,4-95	2007	0,4	29,3	-	80	ООО «Инком», 2007г.
2	КВр-0,6	2018	0,52	21,2	-	83,2	ООО «Газстройпром» 2018 г.
3	КВр-0,6	2018	0,52	21,2	-	83,5	ООО «Газстройпром» 2018 г.

#### Тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы):

№ котла и назначение оборудования	Тип устройства	Год уст-ки	Кол-во шт.	Техническая характеристика		Электродвигатель		
				Производительность куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин
Дымосос	ДН-5,0	2018	1				5,5	1430
Дымосос	ДН-6,3	2018	1				5,5	1500
Дымосос	ДН-3,5	2010	1	2000	75кг/м2		3,0	1500
Вентилятор дутьевой	ВЦ-14-46-2	2018	2	До 1650	1190Па	АИР71В2	1,1	3000
Вентилятор дутьевой			1					

#### Насосы:

Назначение оборудования	Тип	Год уст-ки	Кол-во шт.	Тех. хар-ка		Электродвигатель		
				Подача куб.м/ч	Напор м.	Тип	Мощность, кВт	Скорость, об/мин

Сетевой	К 80/50	2004	1	80	50	АИР	11	2900
Сетевой	Wilo IL 65/160	2013	1	96	41	Германия	11	1910
Подпиточный	Wilo IPL 40/150-3/2	2013	1	40	26	Германия	3,0	2930
Подпиточный	Wilo WJ 204-EM	2016	1	5	40	Германия	1.3	2900

**Котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры):**

Назначение оборудования	Тип	Год установки	Кол-во шт.	Техническая характеристика			
				Произв-ть	Диаметр мм.	Объем куб.м.	Поверхн. кв.м.
Бак запаса воды 2000x1000	Прямоугольный, сталь 3 мм	1993	1	0,300	2000x1000	3,5	2
Мотопомпа ДР-50	бензонасос	2014	1	50	-	-	-
Золоуловитель ЗУЦ1-1		2018	2				

**Основная арматура:**

Наименование арматуры	Тип арматуры	Год установки	Кол-во шт.	Техн. характеристика	
				Напор, кгс/кв.см.	Диаметр, мм
Клапан предохранительный	ДУ-50-17с22нж	2007	6	8	50
Клапан обратный	ДУ-50	2019	2		50
Клапан обратный	ДУ-80	2019	2		80
Манометр	МТ-160	2008	10	0-10	160
Термометр	Ртутный ТТ	2007	2	1-100°С	20
Кран шаровый	Ду-65	2007	6	8	65
Терморегулятор	МКМ-1-4	2000	1	4	28
Обратный клапан	-	-	-	-	-

1.3. Установленная мощность котельной: 1,44 Гкал/час.

1.4. Подключенная нагрузка: 0,786 Гкал/час (без учета потерь и собственных нужд)

1.5. Соответствие мощности существующей нагрузке: соответствует

1.6. Состояние котельного оборудования:

- уровень фактического износа основного и вспомогательного оборудования – см. таблицы (годы установки оборудования): котлы, тягодутьевые устройства (дымососы, вентиляторы), насосы, котельно-вспомогательное оборудование (химводоподготовка, деаэраторы, бойлеры), основная арматура.

- наличие капитального ремонта оборудования: не проводился  
проведенные ремонтные работы (объем средств, наименование отремонтированного оборудования): Замена котлов, частичная замена котельного оборудования, ТО насосов, установка предохранительных клапанов на сумму 24,0 тыс.рублей.

1.7. Экологическая обстановка:

- уровень выбросов загрязняющих веществ в соответствии с ПДК в последнем отчетном периоде: замеры не проводились

- наличие специализированного (закрытого) места для хранения шлака и

зола: отсутствует;

- уровень износа системы очистки дымовых газов: система очистки дымовых газов отсутствует.

1.8. Топливо:

- основное топливо: уголь;

- аварийный вид топлива: уголь.

1.9. Показатели котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
КПД котельного оборудования	%	нет данных	
Расход электрической энергии за год	кВт*ч	72877	
Удельный расход топлива на выработку тепловой энергии	кг.у.т/Гкал	275	
Полезный отпуск конечным потребителям, в т.ч.:	Гкал	1242,552	
население:	Гкал	1242,552	
- на отопление	Гкал	1242,552	
- на горячее водоснабжение		-	
прочие:	Гкал	-	
- на отопление	Гкал	-	
- на горячее водоснабжение		-	
Интенсивность отказов котельного оборудования		нет данных	

1.10. Дополнительные параметры:

- наличие автоматического погодного и часового регулирования: отсутствует;

- наличие частотно-регулируемых приводов на насосном оборудовании: отсутствует;

- наличие автоматизации процессов подачи топлива: имеется;

- наличие автоматики, отвечающей за регулировку рабочих параметров, сбор и передачу данных о состоянии оборудования оператору котельной: отсутствует.

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

2.1. Наличие коррозии на котельном оборудовании: имеется;

2.2. Наличие загрязнения нагревательных элементов котлов: имеется;

2.3. Наличие неисправных предохранительных устройств: предохранительные устройства в рабочем состоянии

2.4. Наличие дефектов в обмуровки/теплоизоляции котла: выявлены

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

3.1. Котельное оборудование находится в рабочем состоянии, но требует



капитальных и текущих ремонтов. На котельной №10 необходима замена кровли 128 м.кв.

3.2. На котельной отсутствуют приборы учета для эффективной эксплуатации котельного оборудования, эффективность работы котельного оборудования не контролируется.

3.3. Отсутствует химводоочистка, химический анализ воды штатно не проводится.

3.4. Котельная только частично огорожена забором.

3.5. Кабельное хозяйство старое, требуется менять (частично).

4. *Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Дальнейшая эксплуатация оборудования котельной возможна. Необходимы плановые капитальные и текущие ремонты.

5. *Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

Плановые значения показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения составляют.

№ п/п	Показатели	Значения
1	Уровень надежности теплоснабжения	нет данных
А	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях принадлежащих организации, осуществляющей горячее теплоснабжение, в расчете на 1 км тепловых сетей, ед./км	1,88
Б	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях принадлежащих организации, осуществляющей горячее теплоснабжение, в расчете на 1 Гкал/час установленной мощности, ед./Гкал/час	2,14

По результатам технического обследования установлено, что существующая котельная, не имеет золоулавливающих устройств, а также обвалованных хранилищ для шлака и золы, что в ближайшем времени приведет к определенным экологическим проблемам.

В дальнейшем замена котельного оборудования с полной автоматизацией технологических процессов позволит сократить затраты на выработку тепловой энергии.

### 1.Общее:

1.1.Адрес расположения тепловых сетей: с. Пospelиха Пospelихинского района Алтайского края, ул. Леонова, 180.

### 1.2. Характеристика тепловых сетей (на 01.03.2020г.):

Наименование участка		Назначение	Наружный диаметр, мм.	Длина, м	Теплоизоляционный материал	Тип прокладки	Год ввода в эксплуатацию (перекладки)	Число часов работы,	Средняя глубина заложения трубопроводов, м.
Начало	Конец								
ТК-1	ТК-2	под.	133	34,0	мин. вата	надзем.	1982	5184	–
ТК-2	ТК-1	обр.	133	34,0	мин. вата	надзем.	1982	5184	–
ТК-2	ТК-3	под.	108	14,0	мин. вата	бесканал	1982	5184	1,7
ТК-3	ТК-2	обр.	108	14,0	мин. вата	бесканал	1982	5184	1,7
ТК-3	ТК-4	под.	108	204,0	мин. вата	надзем.	1982	5184	–
ТК-4	ТК-3	обр.	108	204,0	мин. вата	надзем.	1982	5184	–
ТК-4	ТК-5	под.	89	34,0	мин. вата	бесканал	1982	5184	1,7
ТК-5	ТК-4	обр.	89	34,0	мин. вата	бесканал	1982	5184	1,7
ТК-5	ТК-6	под.	89	52,0	мин. вата	надзем.	1982	5184	–
ТК-6	ТК-5	обр.	89	52,0	мин. вата	надзем.	1982	5184	–
ТК-6	ТК-7	под.	76	9,0	мин. вата	бесканал	1983	5184	1,7
ТК-7	ТК-6	обр.	76	9,0	мин. вата	бесканал	1983	5184	1,7
ТК-7	ТК-8	под.	76	300,0	мин. вата	надзем.	1983	5184	–
ТК-8	ТК-7	обр.	76	300,0	мин. вата	надзем.	1983	5184	–
ТК-8	ТК-9	под.	57	188,0	мин. вата	бесканал	1983	5184	1,7
ТК-9	ТК-8	обр.	57	188,0	мин. вата	бесканал	1983	5184	1,7
ТК-9	ТК-10	под.	57	220,0	мин. вата	надзем.	1983	5184	–
ТК-10	ТК-9	обр.	57	220,0	мин. вата	надзем.	1983	5184	–
ТК-10	ТК-11	под.	38	8,0	мин. вата	надзем.	1983	5184	–
ТК-11	ТК-10	обр.	38	8,0	мин. вата	надзем.	1983	5184	–

1.3. Давление теплоносителя: на выходе из котельной – 2,8 кгс/см<sup>2</sup>, на входе в котельную – 2,6 кгс/см<sup>2</sup>.

1.4. Температура теплоносителя: 95/70°С в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.5. Состояние тепловых сетей:

- уровень фактического износа тепловых сетей – 100%;

- проведенные ремонтные работы за последние 2 года (объем средств, наименование отремонтированного участка сетей):

2017 года – капремонт теплосетей не проводился;

2018 год – нет данных;

2019 год – нет данных.

1.6. Показатели тепловых сетей котельной за 2019г.:

Наименование показателя	Единица измерения	Фактические значения	Примечание
Показатели теплоносителя:			
Температура воды в подающем трубопроводе тепловой сети	°С	95	при температуре наружного воздуха t <sub>нв</sub> =-29°С
Температура воды в обратном	°С	70	при температуре

трубопроводе тепловой сети			наружного воздуха t <sub>нв</sub> =-29°C
Давление воды в подающем трубопроводе тепловой сети	кгс/см <sup>2</sup>	2,8	
Давление воды в обратном трубопроводе	кгс/см <sup>2</sup>	2,6	
Процент износа трубопроводов	%	100	

*2. Описание выявленных дефектов и нарушений с привязкой к конкретному объекту, результатов инструментальных исследований (испытаний, измерений) на дату обследования:*

2.1. Наличие коррозии на участках сетей: при визуальном осмотре выявлена коррозия на участках тепловых сетей.

2.2. Наличие ветхого изоляционного материала: при визуальном осмотре на участках тепловых сетей отсутствует изоляционный материал.

*3. Заключение о техническом состоянии (аварийности) объектов системы теплоснабжения*

3.1. Тепловые сети не соответствуют техническим требованиям для надлежащей и эффективной работы.

3.2. Идентифицирована гидравлическая разбалансировка сети, потребителями осуществляется разбор воды из системы теплоснабжения.

3.3. Требуется существенная реконструкция внутриквартальных сетей (Ду~25-150), замена запорной арматуры.

*4. Заключение о возможности, условиях (режимах) и сроках дальнейшей эксплуатации объектов системы теплоснабжения в соответствии с требованиями, установленными законодательством.*

Эксплуатация сетей в очередном отопительном периоде возможна.

*5. Рекомендации, в том числе предложения по плановым значениям показателей надежности и энергетической эффективности, по режимам эксплуатации обследованных объектов, по мероприятиям с указанием предельных сроков их проведения (включая проведение капитального ремонта и реализацию инвестиционных проектов), необходимых для достижения предложенных плановых значений показателей надежности, и энергетической эффективности, рекомендации по способам приведения объектов системы теплоснабжения в состояние, необходимое для дальнейшей эксплуатации, и возможные проектные решения.*

По результатам технического обследования рекомендуется произвести капитальный ремонт тепловых сетей котельной № 10.

## Раздел 7. Сведения конфиденциального характера.

Стороны обязаны сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего Соглашения.

Передача конфиденциальной информации третьим лицам, опубликование или иное разглашение такой информации может осуществляться только с письменного согласия Сторон, независимо от причины прекращения Соглашения.

Стороны не несут ответственности в случае передачи ими информации государственным органам, имеющим право ее затребовать в соответствии с законодательством Российской Федерации, если предварительно одна из Сторон уведомит другую Сторону об обращении за информацией соответствующих государственных органов.

Каждая Сторона настоящим гарантирует, что на дату вступления в силу настоящего Соглашения ни она сама, ни ее должностные лица или работники не предлагали, не обещали, не предоставляли, не разрешали, не требовали и не принимали каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ какого-либо рода (и не создавали впечатления, что они совершат или могут совершить подобные действия когда-либо в будущем), каким-либо образом связанных с Соглашением.

Стороны обязуются в связи с настоящим Соглашением в течение всего срока его действия и после его истечения соблюдать указанные ниже положения, а также обязуются принять разумные меры для обеспечения их соблюдения своими работниками, агентами и иными третьими лицами, находящимися под их контролем или определяющим влиянием.

Сведениями конфиденциального характера признается следующая информация:

- Персональные данные работников Концессионера;
- Сведения о дебиторах Концессионера;
- Сведения о кредиторах Концессионера;
- Данные бухгалтерского и налогового учета, за исключением общедоступной информации;
- Бюджеты доходов и расходов Концессионера;
- Методы организации производственной работы Концессионера;
- Иная информация, отнесенная в соответствии с требованиями действующего законодательства к сведениям конфиденциального характера.

## **Раздел 8. Порядок и условия возмещения расходов Сторон, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения**

1. Возмещение расходов Концессионера, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (или) вине Концедента и не возмещенных ему на момент такого расторжения, осуществляется Концедентом в следующем порядке:

1.1 В течение 90 календарных дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концессионер направляет в адрес Концедента письменное обращение с приложением документов, подтверждающих наличие фактически понесенных Концессионером экономически обоснованных расходов по реконструкции (модернизации), имущества, входящего в состав Объекта Соглашения, не возмещенных ему на момент досрочного расторжения настоящего Соглашения за счет оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам).

1.2 Экономически обоснованные расходы определяются Концессионером как разница между расходами на реконструкцию (модернизацию), входящего в состав Объекта Соглашения, предусмотренными установленными на долгосрочный период регулирования тарифами, и фактически понесенными Концессионером расходами на момент досрочного расторжения Соглашения. Стороны обязаны учитывать, что расходы на реконструкцию (модернизацию), входящего в состав Объекта Соглашения, приняты уполномоченным органом регулирования на долгосрочный период регулирования с учетом календарной разбивки по полугодиям, в связи с чем период выполнения финансовых обязательств по реконструкции (модернизации), входящего в состав Объекта Соглашения, в соответствии с утвержденной инвестиционной программой (календарный год) может не соответствовать (не соответствует) периоду возврата финансовых вложений за счет выручки от реализации оказания услуг по регулируемым ценам (тарифам) с учетом установленных надбавок к ценам (тарифам) (с 1 июля текущего года – реализации инвестиционной программы).

1.3 Концедент в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения обращения Концессионера обязан принять решение о возмещении экономически обоснованных расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию), входящего в состав Объекта Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

1.4 Решение о возмещении экономически обоснованных расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию), входящего в состав Объекта Соглашения, принимается Концедентом при наличии в бюджете муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края бюджетных ассигнований на возмещение недополученных доходов соответствующим организациям. В случае отсутствия на момент принятия Концедентом решения о возмещении в бюджет муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края указанных бюджетных

ассигнований Концедент отражает данное обстоятельство, а так же бюджетных ассигнований в бюджет муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края на следующий календарный год в принимаемом решении о возмещении и обеспечивает внесение представительным органом муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края соответствующих изменений в муниципальный правовой акт о бюджете муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края.

1.5 Возмещение расходов Концессионеру осуществляется за счет бюджета Поспелихинского района Алтайского края путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концессионера. Сроки возмещения экономически обоснованных расходов Концессионера на реконструкцию (модернизацию) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, не могут превышать 1 (один) год с момента Концедентом принятия соответствующего решения.

1.6 В случае принятия решения об отказе в возмещении указанных расходов Концессионера и недостижения взаимного согласия в ходе совместных переговоров, разрешение споров между Сторонами осуществляется в соответствии с разделом 17 настоящего Соглашения.

1.7 Принятое Концедентом решение протоколируется и публикуется на его официальном сайте.

1.8 Концессионер не вправе требовать возмещения убытков Концедентом, если они возникли по вине Концессионера в результате неисполнения (ненадлежащего исполнения) обязательств Концессионером по настоящему соглашению.

1.9 Требования к Третьей стороне о возмещении недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, могут быть предъявлены только при доказанности факта возникновения таких недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера в результате незаконных действий (бездействия) Третьей стороны.

2. Возмещение расходов Концедента, связанных с досрочным расторжением настоящего Соглашения по инициативе и (вине) Концессионера, осуществляется Концессионером в следующем порядке:

2.1 В течение 90 календарных дней с момента досрочного расторжения настоящего Соглашения Концедент направляет в адрес Концессионера письменную претензию о возмещении расходов с приложением первичных документов, подтверждающих фактически понесенные Концедентом в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения расходы.

2.2 В целях признания фактически понесенных расходов экономически обоснованными Стороны руководствуются нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации в сфере государственного регулирования цен (тарифов).

2.3 Концессионер в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента получения письменной претензии Концедента обязан принять решение о возмещении расходов Концедента, понесенных им в результате досрочного расторжения настоящего Соглашения, либо мотивированное решение об отказе в таком возмещении.

2.4 Возмещение расходов осуществляется за счет собственных средств Концессионера путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Концедента. Сроки возмещения расходов не могут превышать 1 (одного) года с момента принятия Концессионером соответствующего решения.

Раздел 9. Задание и основные мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, которые предполагается осуществить в течение всего срока действия Соглашения. Объем и источник инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях реконструкции (модернизации) объекта Соглашения

Задание и основные мероприятия сформированы на основании утвержденной схемы теплоснабжения муниципального образования Поспелихинского района Алтайского края и данных прогноза потребления тепловой энергии, направлены на выполнение задач и достижение целевых показателей развития систем теплоснабжения Поспелихинского района.

Концессионеру необходимо обеспечить бесперебойное и качественное теплоснабжение объектов на территории Поспелихинского района Алтайского края в отопительные периоды согласно нижеперечисленных максимальных тепловых нагрузок, с соблюдением температурного графика 95/70 °С:

№ п/п	Котельные	Установлен ная мощность, Гкал/час	Отпускаемая нагрузка Гкал/час	Температурн ый график, °С	Длина тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), км
1	Центральная котельная №1 (с.Поспелиха, ул. Вокзальная, д. 14)	12,9	7,908	95/70	13,41
2	Котельная № 6 (с.Поспелиха, ул. Социалистическая, 17)	4,32	3,904	95/70	7,71
3	Котельная № 7 (с.Поспелиха, ул. Советская, 2п)	2,96	0,938	95/70	1,42
4	Котельная № 9 (с.Поспелиха, ул.Кирзаводская, 19г)	2,52	0,718	95/70	1,19
5	Котельная № 10 (с.Поспелиха, ул.Леонова, 180)	0,94	0,786	95/70	1,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>23,64</b>	<b>14,254</b>	<b>95/70</b>	<b>24,79</b>



Состав и описание подлежащего реконструкции (модернизации) имущества, входящего в состав объекта Соглашения:

Наименование имущества	Адрес местонахождения	Характеристика. Документы, подтверждающие право собственности
Котельная №1 (Центральная)	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 14	Год ввода – 1985 Общая площадь – 1036,9 кв.м. Кадастровый № 22:35:010101:1373 № регистрации: 22:35:010101:1373-22/020/2018-1 от 26.02.2018
Т/трасса котельной № 1	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Вокзальная, 14	Год ввода – нет данных Протяженность – 13,41 км. (в двух трубн.) Кадастровый № - нет данных № регистрации: - нет данных
Насосная станция кот. №1	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Гончарова, 72	Год ввода – 1971 Общая площадь – 128,9 кв.м. Кадастровый № - нет данных № регистрации: - нет данных
Насосная станция на теплотрассе кот. № 1	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, пер. Школьный, 54Б	Год ввода – 1985 Общая площадь – 120,4 кв.м. Кадастровый № 22:35:010203:1339 № регистрации: 22:35:010203:1339-22/020/2018-1 от 26.02.2018
Насосная станция на теплотрассе кот. № 1	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 51а, строен. 1	Год ввода – 1975 Общая площадь – 88,5 кв.м. Кадастровый № 22:35:010102:2828 № регистрации: 22:35:010102:2828-22/020/2018-1 от 22.03.2018
Котельная № 6 (МИС)	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Социалистическая, 17	Год ввода – 1978 Общая площадь – 617,1 кв.м. Кадастровый № 22:35:010302:1428 № регистрации: 22:35:010302:1428-22/020/2018-2 от 08.02.2018
Т/трасса котельной № 6	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Социалистическая, 17	Год ввода – 1978 Протяженность – 7,71 км. (в двух трубн.) Кадастровый № - нет данных № регистрации: - нет данных
Котельная № 7 (Водстрой)	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Советская, 2п	Год ввода – 1996 Общая площадь – 143,1 кв.м. Кадастровый № 22:35:010101:1596 № регистрации: 22:35:010101:1596-22/020/2018-1 от 22.03.2018
Т/трасса котельной № 7	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Советская, 2п	Год ввода – 1988 Протяженность – 1,42 км. (в двух трубн.) Кадастровый № - нет данных № регистрации: - нет данных

Котельная № 9 (Кирзавод)	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Кирзаводская, 19 г	Год ввода – 1993 Общая площадь – 122,6 кв.м. Кадастровый № 22:35:010102:2093 № регистрации: 22:35:010102:2093- 22/020/2018-1 от 22.03.2018
Т/трасса котельной № 9	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Кирзаводская, 19 г	Год ввода – нет данных Протяженность –1,19 км. (в двух трубн.) Кадастровый № - нет данных № регистрации: - нет данных
Котельная № 10 (СМУ)	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Леонова, 180	Год ввода – 1998 Общая площадь – 75,2 кв.м. Кадастровый № 22:35:010201:179 № регистрации: 22:35:010201:179- 22/135/2020-1 от 26.10.2020
Т/трасса котельной № 10	Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Леонова, 180	Год ввода – нет данных Протяженность –1,06 км. (в двух трубн.) Кадастровый № - нет данных № регистрации: - нет данных

Основные мероприятия по реконструкции (модернизации) объекта Соглашения, объем инвестиций, привлекаемых Концессионером для их реализации:

п/п	Наименование мероприятия	Обоснование необходимости реализации мероприятия (описание проблем, основные технические характеристики до реализации мероприятия)	Размер расходов, тыс. руб. (без учета НДС)	Сроки реализации мероприятия	Ожидаемый эффект от реализации мероприятия (решаемые задачи, основные технические характеристики после реализации мероприятия, плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности)
	Реконструкция теплосетей котельных №№1,6,7,9,10 (проектирование, строительномонтажные работы по замене участков трубопроводов и тепловой изоляции).	Износ сооружений, повышенные потери тепловой энергии.	2 083,33	2021	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение потерь тепловой энергии
	Измерительные приборы на всех котельных (термометры, датчики давления, переносные приборы, др.), автотранспорт для обслуживания всех котельных	Износ основного оборудования, низкая эффективность котельных.			
	Реконструкция теплосетей котельных №№1,6,7,9,10 (проектирование, строительномонтажные работы по замене участков трубопроводов и тепловой изоляции).	Износ сооружений, повышенные потери тепловой энергии.	2 500,00	2022	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение потерь тепловой энергии

Реконструкция котельных №№1,6 (реконструкция основного и вспомогательного оборудования).	Износ основного оборудования, низкая эффективность котельных.	3 750,00	2023	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение потерь тепловой энергии
Реконструкция теплосетей котельных №№1,6,7,9,10 (проектирование, строительномонтажные работы по замене участков трубопроводов и тепловой изоляции).	Износ сооружений, повышенные потери тепловой энергии.			
Реконструкция котельных №№7,9,10(реконструкция основного и вспомогательного оборудования).	Износ основного оборудования, низкая эффективность котельных.	4,166,67	2024	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение потерь тепловой энергии
Реконструкция теплосетей котельных №№1,6,7,9,10 (проектирование, строительномонтажные работы по замене участков трубопроводов и тепловой изоляции).	Износ сооружений, повышенные потери тепловой энергии.			
Реконструкция теплосетей котельных №№1,6,7,9,10 (проектирование, строительномонтажные работы по замене участков трубопроводов и тепловой изоляции).	Износ сооружений, повышенные потери тепловой энергии.	4,166,67	2025	Предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение потерь тепловой энергии
<b>Итого за весь период тыс.руб., без учета НДС</b>		<b>16 666,670</b>		

**Источники инвестиций на реконструкцию (модернизацию) объекта:** Реконструкция (модернизация) будет производиться за счет собственных средств, в объеме инвестиционной составляющей в тарифе, утвержденном в порядке, установленном законодательством РФ в сфере регулирования цен и тарифов.

Реконструкция теплосетей котельных №№1,6,7,9,10 (проектирование, строительно-монтажные работы по замене участков трубопроводов и тепловой изоляции) в разбивке по :	ввод в эксплуатацию по годам					вывод из эксплуатации по годам				
	2021	2022	2023	2024	2025	2021	2022	2023	2024	2025
<b>диаметрам участков:</b>										
теплосетей ДУ 32, м		35					35			
теплосетей ДУ 50, м	100	120	100	110	100	100	120	100	110	100
теплосетей ДУ 70, м	60	100	146	120	90	60	100	146	120	90
теплосетей ДУ 80, м			59					59		
теплосетей ДУ 100, м			80	80	80			80	80	80
теплосетей ДУ 150, м				70					70	
теплосетей ДУ 200, м				50	50				50	50
<b>мощности, Гкал/час</b>	<b>0,125</b>	<b>0,47</b>	<b>0,883</b>	<b>1,2</b>	<b>1,15</b>	<b>0,125</b>	<b>0,47</b>	<b>0,883</b>	<b>1,2</b>	<b>1,15</b>
<b>сумме инвестиций, тыс. руб. (без учета НДС)</b>	2083,33	2500,00	3750,00	4166,67	4166,67					

За время действия концессионного соглашения ввод и вывод в/из эксплуатации дополнительных тепловых мощностей не предусмотрен.