Отдел по строительству и архитектуре
Администрации Поспелихинского района

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВОПРОСУ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ РАЗРЕШЕНИЯ НА ОТКЛОНЕНИЕ ОТ ПРЕДЕЛЬНЫХ ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: С.ПОСПЕЛИХА, УЛ. ЗАВОДСКАЯ, 20В/1

с. Поспелиха 2020г.

19.02.2020г в Администрацию района поступило заявление Редькина Олега Геннадьевича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного по адресу: с. Поспелиха, ул. Заводская, 20в/1 в части изменения минимального отступа от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – до 0 м и максимального процента застройки – до 95%.

Редькин Олег Геннадьевич планирует строительство Цеха по первичной переработке с/х продукции в связи с производственной необходимостью и увеличения объема производства выпускаемой продукции и размещения в нем сырья как производства, так и готовой продукции. Для легкой доступности Цех по первичной переработке с/х продукции пристроен к гаражу на соседнем участке с кадастровым номером 22:35:010104:1610. Согласно генеральному плану МО Поспелихинский Центральный сельсовет, утвержденному Поспелихинский РСНД от 28.04.2015 № 21 земельный участок расположен в зоне производственная - промышленности и коммунально-складского назначения. Согласно Правилам землепользования и застройки территории МО Поспелихинский Центральный сельсовет, утвержденным решением Поспелихинского РСНД от 28.04.2016 №19, для данной зоны установлен градостроительный регламент, согласно которому установлены минимальные отступы в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений: от красной линии улиц – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60%. Данные параметры указаны в градостроительном плане от 07.10.2019 №RU22535311*024.

Согласно ст.40 Градостроительного кодекса РФ, ст. 11 Правил землепользования и застройки территории МО Поспелихинский Центральный сельсовет вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях с участием граждан, проживающих в пределах территориальной зоны в границах которой расположен земельный участок.

Заявителем представлено технико-экономическое обоснование на отклонение от предельных параметров, разработанное Сибирским филиалом АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ». Согласно представленному технико-экономическому обоснованию строительство с отклонением от разрешенных параметров строительства, реконструкции объекта капитального строительства соответствует требованиям технических регламентов, в том числе устанавливающих требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих территорий.

По результатам публичных слушаний будет предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства либо отказано в предоставлении такого разрешения.

Приложение:
1. Технико-экономическое обоснование на 5л. в 1 экз.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка на 1л в 1экз.

Начальник отдела А.М. Отчик