

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА  
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ  
публичных слушаний

15.02.2021

№ 2

с. Поспелиха

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Поспелихинского района Алтайского края

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Центральный Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Центральный Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

Докладчик: Шелестова А.О. - главный специалист отдела по строительству и архитектуре.

На основании Градостроительного кодекса РФ, Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края, Правил землепользования и застройки территории МО Центральный Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края утвержденных решением РСНД от 28.04.2016 №19, основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) являются:

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В Администрацию района поступило заявление от и.о. главы Поспелихинского Центрального сельсовета о внесении в градостроительный регламент в статью 53 "Зона военных объектов и режимных территорий - оборонного значения" с кодом (9.01), в части добавления в основные виды разре-

шенного использования земельных участков и окс, вида разрешенного использования земельных участков - "Культурное развитие" с кодом (3.06), в связи со строительством культурного центра.

Запланированный земельный участок для строительства культурного центра выбран исходя из удобства местоположения для граждан с.Поспелиха и возможности его подключения к инженерно-техническим сетям. Строительство культурного центра будет происходить на земельном участке, находящегося по адресу: с.Поспелиха, ул.Коммунистическая,42 с кадастровым номером 22:35:10103:168, который расположен в территориальной зоне военных объектов и режимных территорий - оборонного значения" с кодом (9.01).

На данном земельном участке в настоящий момент расположена расформированная воинская часть, других земельных участков расположенных в центре с.Поспелиха для строительства культурного центра нет. Вследствие чего, предлагается в основные виды зоны военных объектов и режимных территорий-оборонного значения - добавить вид разрешенного использования земельных участков - "Культурное развитие".

Согласно заявлению, предлагается внести следующие изменения:

1. Добавить в основные виды разрешенного использования земельного участка градостроительного регламента территориальной зоны "Военных объектов и режимных территорий - оборонного значения" (9.01) - вид разрешенного использования земельного участка "Культурное развитие" с кодом (3.06).

2. Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС:

| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)                             | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Культурное развитие (3.6)*                               | Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1-3.6.3</u> | Минимальный размер земельного участка 500 кв.м., максимальный – 2500 кв.м.<br>Минимальные отступы от красной линии улиц в целях определения места допустимого размещения объекта – 5 м, минимальный отступ от боковых границ земельного участка – 3 м.<br>Предельное количество надземных этажей – 3.<br>Максимальный процент застройки в границах земельного |



| ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС | ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков») | ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС |
|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                          |                                                                                                                                                                                                  | участка – 65.                                                                                              |

Информация о проведении публичных слушаний была размещена в газете "Новый путь", на стендах Администрации района и Администрации Центрального Поспелихинского сельсовета, также размещена на остановке около КГБУЗ "Поспелихинская Центральная районная больница". Предложений по проекту - не поступало.

#### РЕШИЛИ:

1. По предложенному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Центральный Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края замечаний нет.

2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Центральный Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края считать состоявшимися.

3. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Центральный Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Центральный Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте Администрации района.

5. Вынести проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Центральный Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на сессию районного Совета народных депутатов.

Председательствующий:  
Заместитель председателя Комиссии,  
Начальник отдела по строительству и архи-  
тектуре Администрации района

А.М. Отчик

Секретарь комиссии:  
Главный специалист отдела по строительст-  
ву и архитектуре Администрации района

А.О. Шелестова

Члены комиссии:  
Начальник отдела по управлению муниципальным имуществом

Т.В. Филина

Главный специалист отдела по ЖКХ и  
транспорту Администрации района

Е.Г. Ларюшкина

И.о. главы Администрации Центрального  
Поспелихинского сельсовета

В.Б. Полетаева