

Администрация Поспелихинского района Алтайского края

**ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
МО ПОСПЕЛИХИНСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ
ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

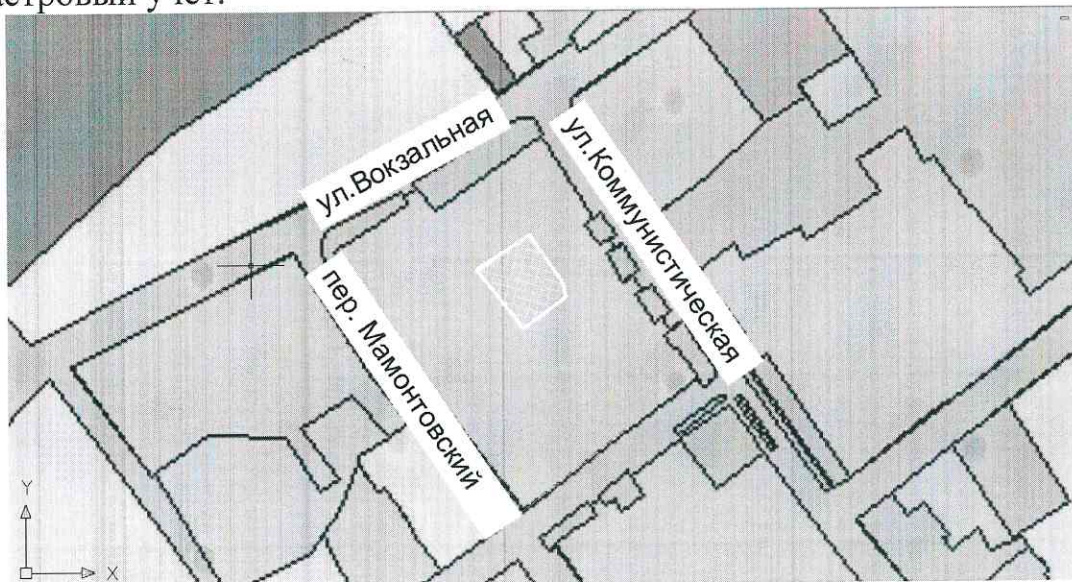
с. Поспелиха 2021г.

Обоснование внесения изменений в Генеральный план МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края

На основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", в целях оптимальной организации территориального зонирования с учетом сложившейся планировочной структуры с. Поспелиха, необходимо произвести изменения функциональных зон картографического материала Генерального плана МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края:

На основании письма от и.о. главы Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета В.Б. Полетаевой № зем/А-23 о внесении изменений в Генеральный план, в Правила землепользования и застройки МО Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района (картографический материал) для территории с. Поспелиха, прилегающей к земельному участку с юго-западной стороны, находящегося по адресу: с.Поспелиха, ул.Коммунистическая, 4 - (Детская школа искусств) в связи с тем, что на данной территории, расположены служебные гаражи, которые в настоящий момент согласно Правилам землепользования и застройки МО Поспелихинский Центральный сельсовет располагаются в территориальной зоне общественно-деловой. Для постановки служебных гаражей на кадастровый учет необходимо присвоить вновь образованным земельным участкам основной вид разрешенного использования земельных участков - "служебные гаражи", который не предусмотрен в зоне общественно-деловой.

Изменения территориальной зоны (согласно схемы) с общественно-деловой на зону сельского транспорта необходимо для формирования земельных участков под служебными гаражами и постановки их на кадастровый учет.



Схема

Основание:

- письмо от и.о. главы Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета №зем/А-23.

Произвести смену зоны с зоны общественно-деловой - на зону транспортной инфраструктуры - сельского транспорта (5.02).

Начальник отдела



А.М. Отчик

Главный специалист отдела

А.О. Шелестова

Заместитель главы Администрации района
по оперативным вопросам



Д.В. Жилин

И.о главы Администрации
Поспелихинского Центрального сельсовета

В.Б. Полетаева