

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний

05.02.2021

№ 4

с. Поспелиха

Организатор проведения публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципальных образований Поспелихинского района Алтайского края

ПОВЕСТКА ДНЯ:

I. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

СЛУШАЛИ:

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

Докладчик: Шелестова А.О. - главный специалист отдела по строительству и архитектуре.

На основании Градостроительного кодекса РФ, Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края, Правил землепользования и застройки территории МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края утвержденных решением РСНД от 24.04.2017 №31, основанием для рассмотрения вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки (далее - ПЗЗ) являются:

- поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

В Администрацию района поступило заявление от главы Клепечихинского сельсовета о внесении в градостроительный регламент зоны общественно-деловой - делового, общественного и коммерческого назначения (01) правил землепользования и застройки МО Клепечихинский сельсовет в части добавления основного вида разрешенного использования земельных участков "Связь" с кодом (6.8) в связи с тем, что на данном земельном участке

расположен объект инженерной инфраструктуры, обеспечивающих эфирную наземную трансляцию общероссийских обязательных общедоступных радио- и телеканалов для населения, глава Клепечихинского сельсовета просит внести дополнения в градостроительный регламент, для приведения вида разрешенного использования в соответствии с приказом Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540.

Согласно заявлению, отделом по строительству и архитектуре Администрации района исходя из вышеприведенных оснований предлагается:

Внести дополнения в градостроительный регламент территориальной зоны общественно-деловой - делового, общественного и коммерческого назначения:

1. Добавить в основной вид использования земельного участка - вид разрешенного использования "Связь" с кодом (6.8).

2. Установить следующие предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции ОКС для вида разрешенного использования земельного участка "Связь":

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ОПИСАНИЕ ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.09.2014 №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»)	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС
Связь (код 6.8)*	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	Предельные размеры земельных участков: минимальный размер – 25 кв.м.; максимальный размер – 20000кв.м. Минимальный отступ от боковых границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 1 м. Максимальная высота зданий, строений, сооружений, максимальный процент застройки не устанавливаются.

Информация о проведении публичных слушаний была размещена на официальном сайте Администрации района, в газете "Новый путь", на стендах Администрации района и Администрации сельсовета, также размещена на территории села Клепечиха и устно доведена информация жителям пос.Березовка. Предложений по проекту - не поступало.

РЕШИЛИ:

1. По предложенному проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края замечаний нет.

2. Публичные слушания по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края считать состоявшимися.

3. Одобрить проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

4. Протокол публичных слушаний по рассмотрению проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края обнародовать в установленном порядке и разместить на сайте Администрации района.

5. Вынести проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории МО Клепечихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края на сессию районного Совета народных депутатов.

Председательствующий:

Заместитель председателя Комиссии,
Начальник отдела по строительству и архитектуре Администрации района

А.М. Отчик

Секретарь комиссии:

Главный специалист отдела по строительству и архитектуре Администрации района

А.О. Шелестова

Члены комиссии:

Главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом Администрации района

А.В. Гущина

Главный специалист отдела по ЖКХ и транспорту Администрации района

Е.Г. Ларюшкина

Глава
сельсовета

Клепечихинского

Н.В. Кандыбка