

**Отдел по строительству и архитектуре  
Администрации Поспелихинского района**

**ПРОЕКТ  
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
МО ПОСПЕЛИХИНСКИЙ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ СЕЛЬСОВЕТ  
ПОСПЕЛИХИНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

**с. Поспелиха 2021г.**

## **Обоснование внесения изменений в Правила землепользования и застройки**

На основании п.16 ст.24 Градостроительного кодекса РФ:

- органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения, главе местной администрации городского округа с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

I. Внесение изменений в картографический материал Генерального плана МО Поспелихинский Центральный сельсовет.

1. Письмо Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета № 02/1-30-526 о направлении заявления Нагайцева В.В. о внесении изменений в Генеральный план МО Поспелихинский Центральный сельсовет в части расширения зоны жилой-индивидуальной жилой застройки по адресу: Алтайский край, Поспелихинский район, с. Поспелиха ул. Парковая в районе дома №20.

2. Решение комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Администрации Поспелихинского района от 24.11.2021г.

В связи:

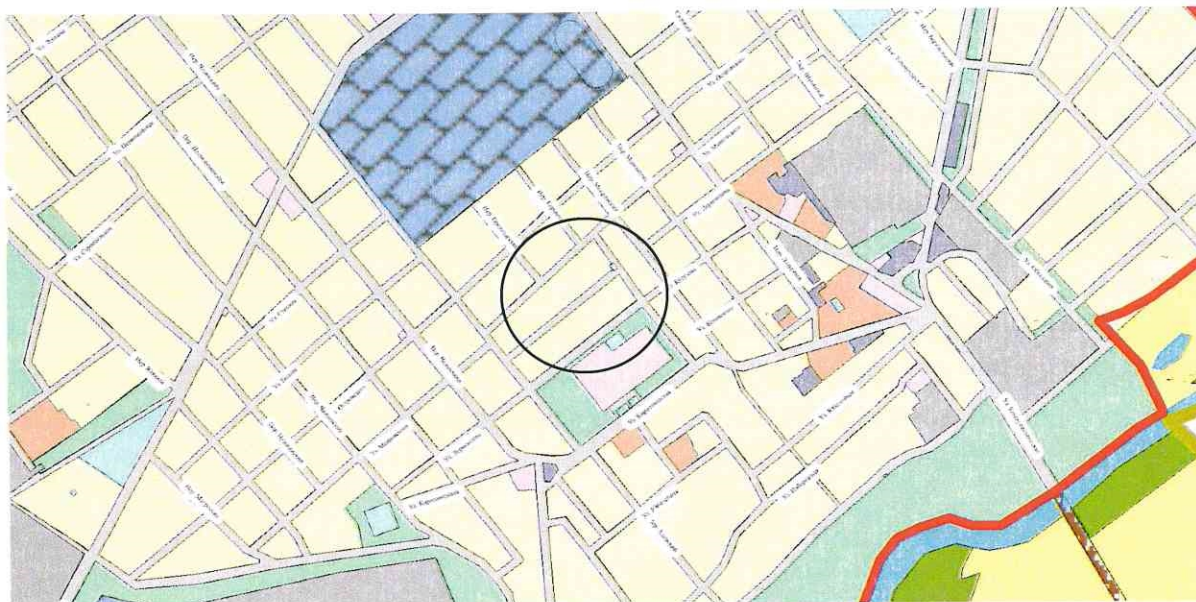
- с наличием в картографическом материале Генерального плана ошибки в части наличия проезжей части от ул. Парковая до ул. Маяковского, фактически дорожного полотна соединяющего две данные улицы на местности нет;

- с наличия согласия Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета на внесение изменений в Генеральный план;

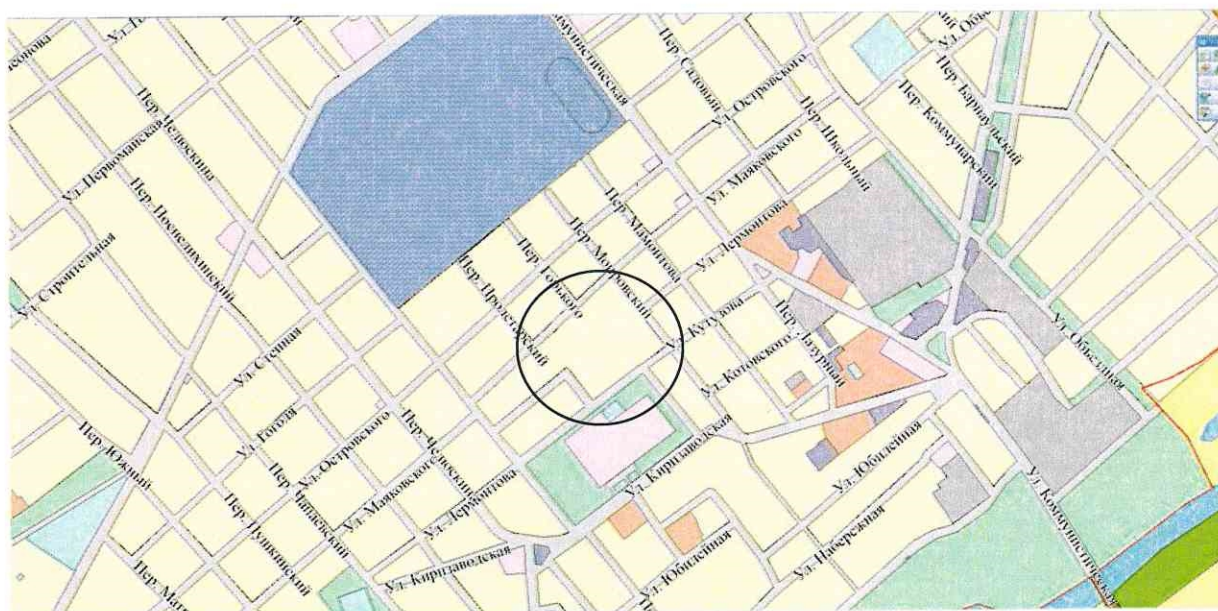
- с решением комиссии Администрации Поспелихинского района от 24.11.2021г.

Предлагается внести изменения в картографический материал Генерального плана МО Поспелихинский Центральный сельсовет в части изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки.





до внесения изменений



после внесения изменений

II. Внесение изменений в картографический материал Генерального плана МО Пospelихинский Центральный сельсовет.

1. Письмо Администрации Пospelихинского Центрального сельсовета № 02/1-30-1045 о внесении изменений в Генеральный план МО Пospelихинский Центральный сельсовет в отношении земельных участков, расположенных по адресам: с. Пospelиха, ул. Энергетиков, 4д, 4г, 4а, 4б.

2. Решение комиссии Администрации Пospelихинского района от 24.11.2021г.

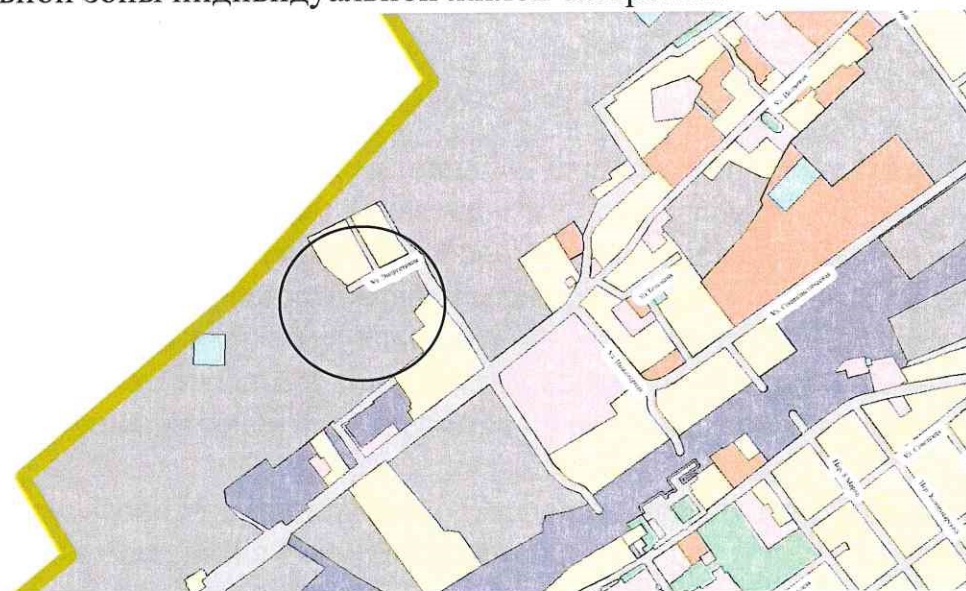


В связи:

- с наличием в картографическом материале Генерального плана ошибки в части наличия в территориальной зоне промышленности и коммунально-складского назначения индивидуальных жилых домов, что приводит к нарушению прав собственника на распоряжение земельным участком;

- с наличия согласия Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета на внесение изменений в Генеральный план.

Предлагается внести изменения в картографический материал Генерального плана МО Поспелихинский Центральный сельсовет в части изменения границ территориальной зоны индивидуальной жилой застройки.



до внесения изменений



После внесения изменений



### III. Внесение изменений в картографический материал Генерального плана МО Поспелихинский Центральный сельсовет.

1. Письмо Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета № 02/1-30-1349 о внесении изменений в Генеральный план МО Поспелихинский Центральный в части расширения территориальной зоны промышленности и коммунально-складского назначения в отношении земельного участка, расположенного по адресу: с. Поспелиха, ул. Социалистическая, 17 (кадастровый номер 22:35:010302:174).

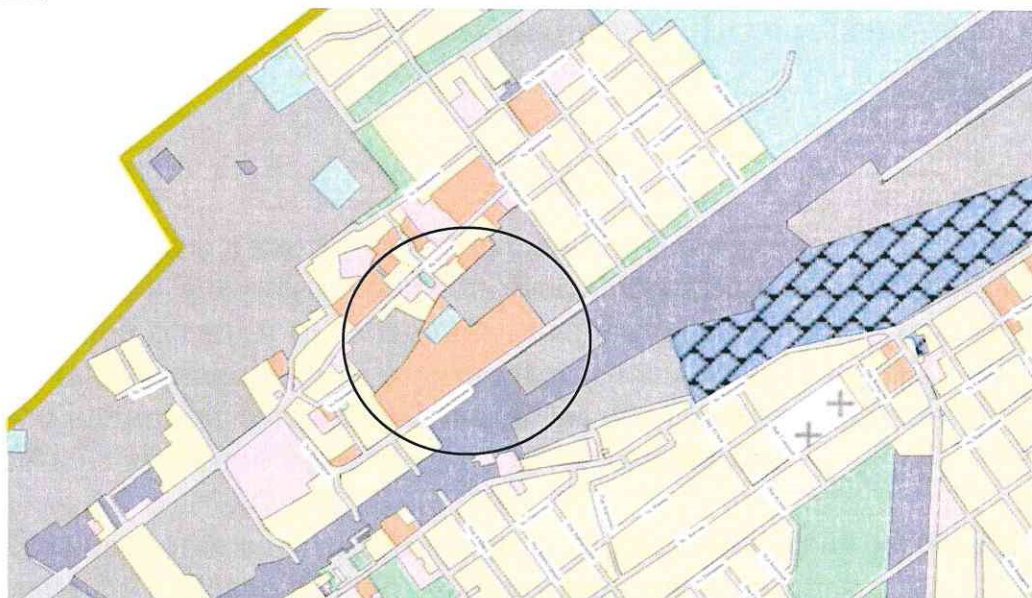
2. Решение комиссии Администрации Поспелихинского района от 24.11.2021г.

В связи:

- с наличием в картографическом материале Генерального плана ошибки в части наличия на земельном участке с кадастровым номером 22:35:010302:174 (вид разрешенного использования земельного участка «для научно-исследовательской деятельности», на земельном участке располагается ФГБУ Алтайская МИС) двух территориальных зон - зоны промышленности и коммунально-складского назначения и зоны жилой застройки средней этажности, что приводит к нарушению прав собственника на распоряжение земельным участком;

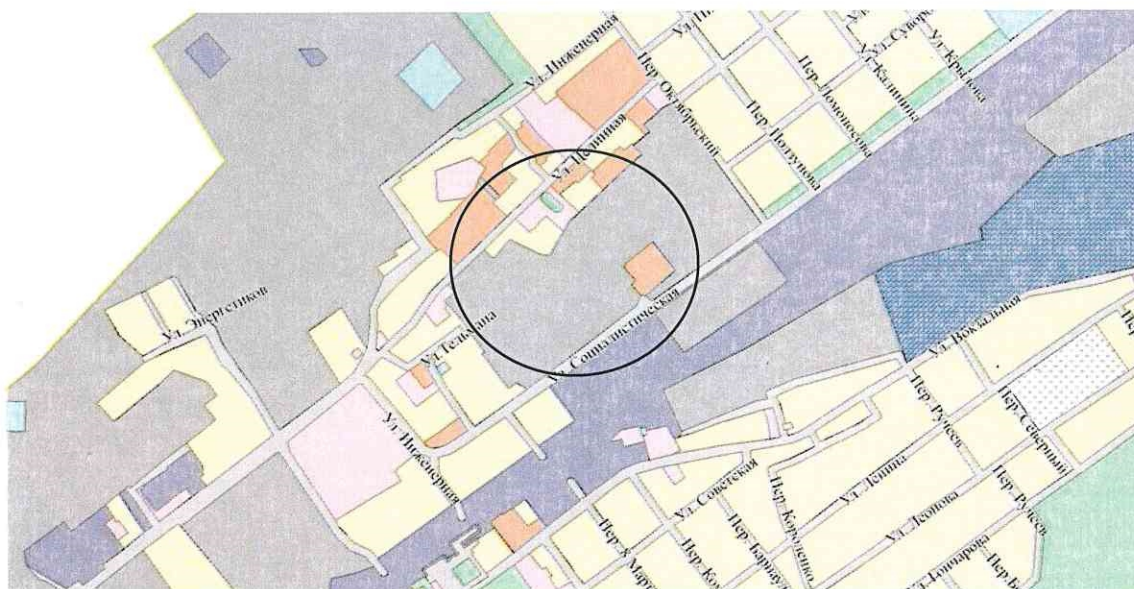
- с наличием согласия Администрации Поспелихинского Центрального сельсовета на внесение изменений в Генеральный план.

Предлагается внести изменения в картографический материал Генерального плана МО Поспелихинский Центральный сельсовет в части изменения границ территориальной зоны промышленности и коммунально-складского назначения.



до внесения изменений





после внесения изменений

IV. Внесение изменений в картографический материал Генерального плана МО Пospelихинский Центральный сельсовет.

1. В связи с тем, что территория бывшей воинской части, расположенная на земельном участке по адресу: с. Пospelиха, ул. Коммунистическая, 42 (кадастровый номер 22:35:010103:168) перешла в собственность Администрации Пospelихинского района, были выделены из данной территории два земельных участка. Земельный участок с кадастровым номером 22:35:010103:2167, вид разрешенного использования «коммунальное обслуживание» на котором расположена котельная и земельный участок с кадастровым номером 22:35:010103:2166, вид разрешенного использования «культурное развитие» на котором будет осуществлено строительство культурного центра.

2. Решение комиссии Администрации Пospelихинского района от 24.11.2021г.

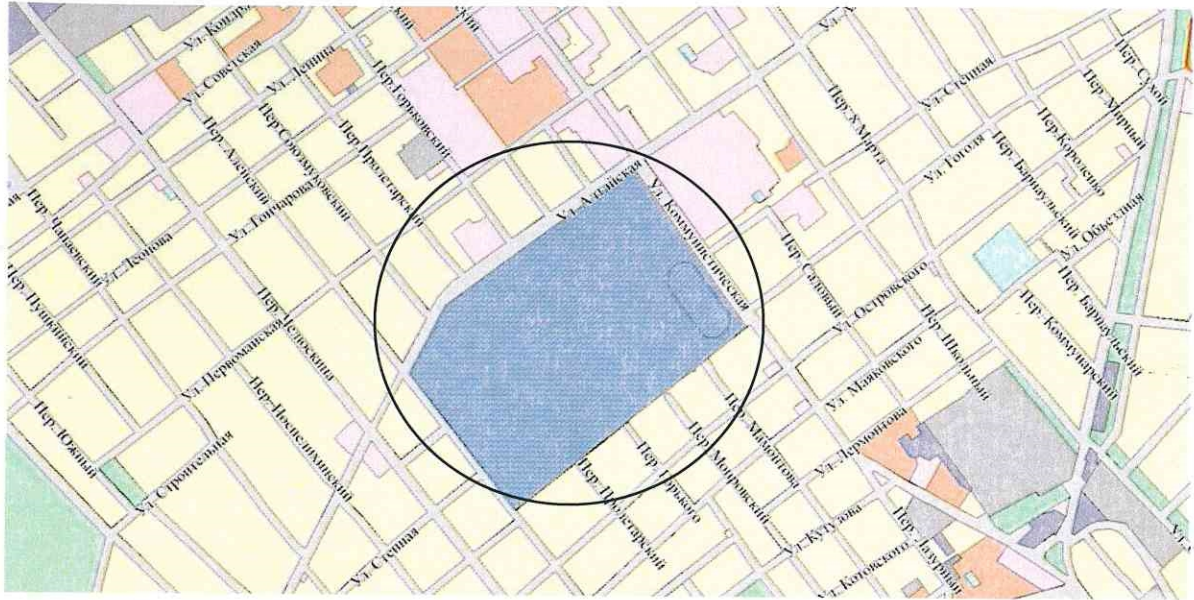
В связи:

- с наличием в картографическом материале Генерального плана ошибки в части наличия в территориальной зоне оборонного назначения, существующей котельной с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», а также планируемом строительстве культурного центра;

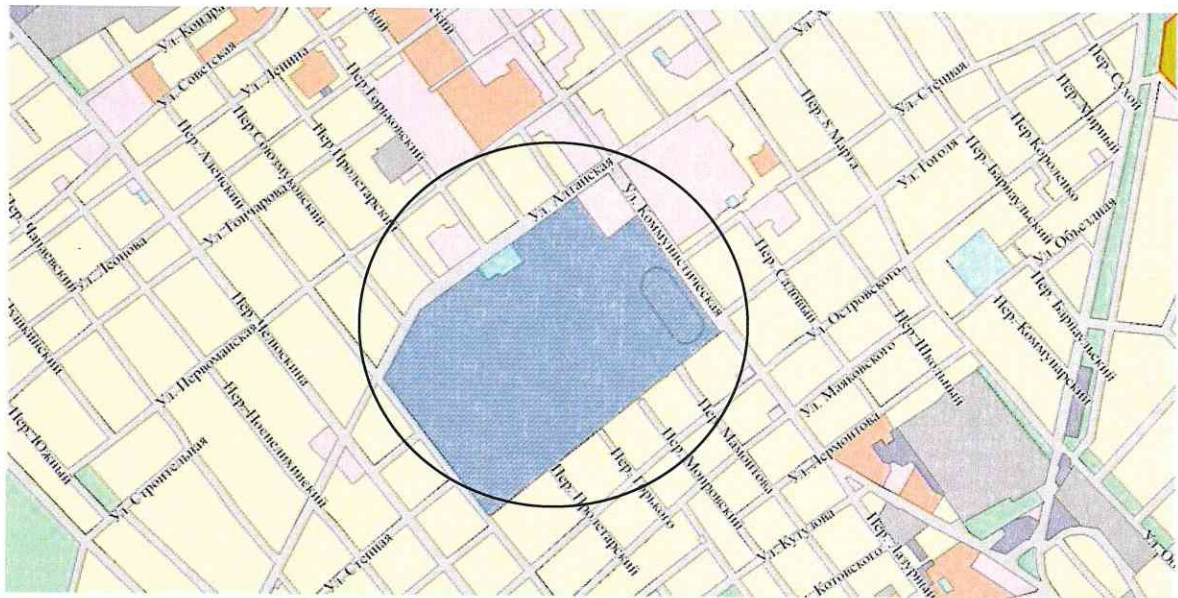
- с наличием согласия Администрации Пospelихинского Центрального сельсовета на внесение изменений в Генеральный план.

Предлагается внести изменения в картографический материал Генерального плана МО Пospelихинский Центральный сельсовет в части изменения границ территориальной зоны оборонного значения.





до внесения изменений



после внесения изменений

Главный специалист отдела

Согласовано:

Заместитель главы Администрации района  
по оперативным вопросам

Глава Администрации  
Поспелихинского Центрального сельсовета

Three handwritten signatures in blue ink. The top signature is the most prominent and appears to be 'А.А. Захаров'. Below it are two other signatures, one of which is 'Д.В. Жилин' and the other is 'В.Б. Полетаева'.

А.А. Захаров

Д.В. Жилин

В.Б. Полетаева