ПОСПЕЛИХИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СОВЕТ

НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

|  |  |
| --- | --- |
| 17.03.2022 | № 14 |

с. Поспелиха

О внесении изменений в решение районного Совета народных депута-тов от 27.04.2017 №30

 В соответствии со статьей 31,32,33 Градостроительного кодекса РФ, Законом Алтайского края от 29.12.2009 №120-ЗС "О градостроительной деятельности на территории Алтайского края", протеста прокурора от 19.01.2020, пункта 17 статьи 5 Устава муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края, районный Совет народных депутатов решил:

 1. Внести изменения в решение районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 №30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района **Алтайского края**», согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу с момента подписания.

3. Контроль за исполнением возложить на постоянную комиссию по законности, правопорядку и вопросам местного самоуправления.

Председатель районного Совета

народных депутатов Т.В. Шарафеева

Глава района И.А. Башмаков

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения

О внесении изменений в решение районного Совета народных депутатов от 27.04.2017 №30 «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района **Алтайского края**»

В связи с противоречием федеральному законодательству и протеста прокурора Поспелихинского района от 19.01.2022 вносятся изменения в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Поспелихинский Центральный сельсовет Поспелихинского района Алтайского края.

Для принятия решения на районный Совет народных депутатов выносится проект решения, согласно приложения.

|  |  |
| --- | --- |
| Главный специалист отдела по строительству и архитектуре | А.А. Захаров |
|  |  |
| Согласовано: |  |
| Начальник отдела по строительству и архитектуре | В.А. Ситников |

Приложение

к решению

районного Совета

народных депутатов

от 17.03.2022 № 14

**Изменения в правила землепользования и застройки территории**

**муниципального образования Поспелихинский сельсовет Поспелихинского района Алтайского края**

 1. Пункта 2 статьи 4 главы 1 части 1 Правил дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

 "6) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований".

 2. Пункт 3 статьи 4 главы 1 части 1 Правил дополнить подпунктом 6 следующего содержания:

 "6) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований".

 3. Статьи 4 главы 1 части 1 Правил дополнить пунктом 9 следующего содержания:

 "9. Внесение изменений в правила землепользования и застройки в связи с обнаружением мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований, осуществляется в течение шести месяцев с даты обнаружения таких мест, при этом проведение общественных обсуждений или публичных слушаний не требуется".

 4. Статьи 33 главы 9 части 3 Правил дополнить пунктом 5 следующего содержания:

 "5. Рабочая документация представляет собой документацию, содержащую материалы в текстовой и графической формах и (или) в форме информационной модели, в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, их частей. Рабочая документация разрабатывается на основании проектной документации. Подготовка проектной документации и рабочей документации может осуществляться одновременно".

 5. Главу 9 части 3 Правил дополнить статьей 35.1 следующего содержания:

 "**Статья 35.1. Уведомление о планируемом строительстве**

 Уведомление о планируемом строительстве в том числе с приложением к нему предусмотренных частью 3 статьи 51.1 ГрК РФ документов, наряду со способами, предусмотренными частью 1 статьи 51.1 ГрК РФ, может быть подано:

 1) с использованием единого портала государственных и муниципальных услуг или региональных порталов государственных и муниципальных услуг;

 2) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности.".

 6. Статью 33 главы 9 части 3 Правил дополнить пунктом 6 следующего содержания:

 "6. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с проектной документацией и рабочей документацией. В случае внесения в рабочую документацию изменений, соответствующих требованиям, предусмотренным пунктами 1 - 5 части 3.8 статьи 49 ГрК РФ, приведение проектной документации в соответствие с такими изменениями, внесенными в рабочую документацию, не требуется при условии, что такие изменения в рабочую документацию утверждены застройщиком, техническим заказчиком в порядке, предусмотренном частью 15 статьи 48 ГрК РФ. В этом случае утвержденные застройщиком, техническим заказчиком изменения в рабочую документацию признаются частью проектной документации".

 7. Главу 9 части 3 Правил дополнить статьей 37.1 следующего содержания:

 "**Статья 37.1. Порядок подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

 Порядок подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения, сетям связи (далее - сети инженерно-технического обеспечения), определение платы за такое подключение (технологическое присоединение) осуществляются в соответствии с требованиями, установленными статьей 52.1 ГрК РФ.".

 8. Главу 9 части 3 Правил дополнить статьей 37.2 следующего содержания:

#  "Статья 37.2. Порядок реконструкции, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства

#  Порядок реконструкции, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства осуществляются в соответствии с требованиями, установленными статьей 52.2 ГрК РФ.".

 9. Главу 9 части 3 Правил дополнить статьей 37.3 следующего содержания:

"**Статья 37.3. Порядок признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции**

Порядок признания объекта капитального строительства аварийным и подлежащим сносу или реконструкции осуществляются в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.26-1 ГрК РФ.".

 10. Пункт 1 статьи 14 главы 4 части 1 изложить в следующей редакции:

 "1. Подготовка градостроительных планов земельных участков осуществляется применительно к застроенным или предназначенным для строительства, реконструкции объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) земельным участкам в соответствии с требованиями, установленными статьей 55.26-1 ГрК РФ. ".