**ДОГОВОР**

**купли - продажи имущества,**

**реализуемого на открытом аукционе**

**в процессе приватизации**

с. Поспелиха \_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

Муниципальное образование Поспелихинский район Алтайского края в лице Администрации Поспелихинского района Алтайского краяв лице главы района Башмакова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает, а Покупатель обязуется оплатить и принять в собственность следующее имущество: Нежилое помещение – Автогараж (1,2 бокс) общей площадью 138,9 кв.м., кадастровый номер 22:35:010101:2641 расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, переулок Мамонтовский, здание 2/1, помещение 1.

Имущество расположено на земельном участке площадью 170,0 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Служебные гаражи (код 4.9). Кадастровый номер: 22:35:010101:2643, по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, переулок Мамонтовский, земельный участок 2/1.

Имущество принадлежит на праве собственности муниципальному образованию Поспелихинский район Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделаны записи регистрации № 22:35:010101:2641-22/132/2021-1 от 08.12.2021 и №22:35:010101:2643-22/111/2022-1 от 19.01.2022.

1.2. Имущество продается на аукционе на основании постановления Администрации Поспелихинского района Алтайского края от 14.11.2022 № 560 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края», протокола об итогах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года.

1.3. На момент подписания настоящего договора Покупатель ознакомился с документами и техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий не имеет.

1.4. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего договора недвижимое имущество не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободно от любых прав третьих лиц.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе: нежилое здание \_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (в т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.), земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. без учета НДС.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты за имущество.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан перечислить за имущество сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в том числе :

- **за нежилое помещение** в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе НДС (20%) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. на счет:

УФК по Алтайскому краю (Администрация Поспелихинского района Алтайского края)

л/с 04173019010

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000009,

Казначейский счет поступлений (доходов): 03100643000000011700

БИК ТОФК 010173001

Банк Получателя: Отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

ОКТМО 01634000.

КБК 303 114 02053 05 0000 410

Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, в части реализации основных средств по указанному имуществу;

- **за земельный участок** в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на счет:

УФК по Алтайскому краю (Администрация Поспелихинского района Алтайского края)

л/с 04173019010

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000009,

Казначейский счет поступлений (доходов): 03100643000000011700

БИК ТОФК 010173001

Банк Получателя: Отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

ОКТМО 01634000.

КБК 303 114 06025 05 0000 430

Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности муниципальных районов (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

2.4. Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

2.5. Покупатель, обязан уплатить в бюджет НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ.

2.6. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

**3. СРОКИ И УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему договору после подписания акта приема - передачи Покупателем и Продавцом.

3.2. Передача Имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Продавец обязуется:

4.1.1. Передать Имущество Покупателю в сроки, установленные п. 3.2., после полного выполнения Покупателем условий, указанных в п. 2.3. и п. 2.4. настоящего договора.

4.2. Покупатель обязуется:

4.2.1. Оплатить за приобретенное Имущество сумму, указанную в п. 2.1., в порядке и в сроки, установленные в разделе 2 настоящего договора.

4.2.2. Принять Имущество в порядке и сроки, указанные в разделе 3 настоящего договора.

4.2.3. Самостоятельно и за собственный счет осуществлять действия по регистрации права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

4.3. Право собственности Покупателя на Имущество возникает с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

5.2. Невнесение денежных средств в счет оплаты в сумме и в сроки, указанные в п. 2 настоящего договора, считается нарушением сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору.

5.3. В случае нарушения сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору в соответствии с п.5.2. настоящего договора Продавец вправе:

- считать нарушение сроков уплаты за приобретенное Имущество по настоящему договору отказом Покупателя от исполнения обязательств по настоящему договору и отказаться от исполнения обязательств Продавца, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего договора. В этом случае настоящий договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. Оформления Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего договора в этом случае не требуется.

5.4. В случае отказа от оплаты за Имущество сумма задатка, внесенная Покупателем, не возвращается, а настоящий договор считается расторгнутым.

**6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Стороны договорились, что все возникшие споры, связанные с исполнением настоящего договора, будут решаться путем переговоров.

6.2. При не достижении соглашений споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Алтайского края.

**7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

7.1. Риск случайной гибели либо порчи Имущества (его части) возлагается на Покупателя с момента подписания акта приема-передачи.

7.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения его условий.

7.3. Настоящий договор может быть расторгнут, или его условия могут быть изменены по взаимному согласию Сторон и в соответствии с п.5.3. настоящего договора

7.4. Все изменения и дополнения к настоящему договору составляются в письменной форме за подписью руководителей либо надлежаще уполномоченных на то представителей Сторон.

7.5. Устные договоренности, связанные с исполнением настоящего Договора, юридической силы не имеют.

7.6. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: для Покупателя, Продавца и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА ПОДПИСИ И ПЕЧАТИ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Поспелихинского района Алтайского края  659700, Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха ул. Коммунистическая, 7.  ИНН 2265001797 КПП 226501001  Тел. (38556)22-4-01, 22-2-86, 22-5-61  e-mail: [arnpsp@mail.ru](mailto:arnpsp@mail.ru). [otimpsps@mail.ru](mailto:otimpsps@mail.ru)  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Башмаков  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2022 г.  М.П. |

**А К Т**

**приема-передачи**

с. Поспелиха «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.

Муниципальное образование Поспелихинский район Алтайского края в лице Администрации Поспелихинского района Алтайского краяв лице главы района Башмакова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

на основании договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Администрация Поспелихинского района, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает объекты - Нежилое помещение – Автогараж (1,2 бокс) общей площадью 138,9 кв.м., кадастровый номер 22:35:010101:2641 расположенное по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, переулок Мамонтовский, здание 2/1, помещение 1 и земельный участок площадью 170,0 кв.м (кадастровый номер 22:35:010101:2643), расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Поспелихинский, сельское поселение Поспелихинский Центральный сельсовет, село Поспелиха, переулок Мамонтовский, земельный участок 2/1.

Цена продажи имущества, указанного в п.1.1 Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_ руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:** | **Принял:** |
| Глава района |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.А. Башмаков /  (подпись)  мп | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/  (подпись)  мп |