**Извещение о разработке предлагаемого правового регулирования**

Настоящим отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Поспелихинского района извещает о начале обсуждения проекта Решения «О внесение изменений в решение районного Совета народных депутатов от 27.08.2020 №73» и сборе предложений заинтересованных лиц.

Предложения принимаются по адресу: отдел по управлению муниципальным имуществом Администрации Поспелихинского района, 13 кабинет по адресу: Поспелихинский район, с. Поспелиха, ул. Коммунистическая, 7. а также по адресу электронной почты: otimpsp@mail.ru.

Сроки приема предложений: 14.10.2022 – 04.11.2022.

Место размещения извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: pos-admin.ru.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте pos-admin.ru не позднее 04.11.2022.

1. Описание проблемы, на решение которой направлено предлагаемое правовое регулирование: проектом решения устанавливаются коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без торгов на территории муниципального образования Поспелихинский район.

2. Основная задача заключается в пересмотре коэффициентов, применяемых при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без торгов. Коэффициенты повышались последний раз в 2017 году и применялись для расчета арендной платы с 2018 года.

3. Ожидаемый результат предлагаемого правового регулирования: принятие проекта решения создаст возможность увеличить коэффициенты, применяемые при расчете годовой арендной платы за использование земельных участков, предоставляемых без торгов на 15% в связи с ростом процента инфляции, уровня расходов бюджета муниципального района.

4. Действующие нормативные правовые акты, поручения, другие решения, из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого правового регулирования в данной области: Земельный кодекс Российской Федерации, Федеральный закон от 23.06.2014 № 171-ФЗ "О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральный закон от 25.10.2001 №137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

5. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого правового регулирования: с 01.01.2023.

6. Необходимость установления переходного периода отсутствует.