Проект договора купли-продажи

Лот №1

**ДОГОВОР**

**купли-продажи муниципального имущества,**

**реализуемого на открытом аукционе**

**в процессе приватизации**

с. Поспелиха «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

Муниципальное образование Поспелихинский район Алтайского края в лице Администрации Поспелихинского района Алтайского краяв лице главы района Башмакова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны,

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», решением Поспелихинского районного Совета народных депутатов от 27.07.2023 № 25 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края на 2023 год», постановлением администрации района от 22.09.2023 №379 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Поспелихинский район Алтайского края», Извещением № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, размещенном на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» ([www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new)), протоколом от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона по продаже имущества, **Продавец** продает, а **Покупатель** приобретает в собственность и оплачивает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, строительные материалы (нежилое здание под разбор общей площадью 112,3 кв.м., кадастровый номер 22:35:020301:454), расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, п. Факел Социализма, ул. Молодежная ,4.

1.2. **Продавец** гарантирует, что обладает правом собственности на Имущество, и его право распоряжаться указанным Имуществом ничем не ограничено.

**2. Плата по договору**

2.1. Установленная по итогам продажи посредством аукциона цена продажи Имущества составляет цену настоящего Договора, а именно \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС - 20% на имущество, в сумме \_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Задаток в размере 4 606 (четыре тысячи шестьсот шесть) рублей 50 копеек, внесенный **Покупателем** на счет, засчитывается в счет оплаты строительных материалов.

**3. Форма и сроки платежа**

3.1. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить за Имущество сумму **\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)** рублей \_\_ копеек на счет:

УФК по Алтайскому краю (Администрация Поспелихинского района Алтайского края)

л/с 04173019010

Единый казначейский счет (ЕКС): 40102810045370000009,

Казначейский счет поступлений (доходов): 03100643000000011700

БИК ТОФК 010173001

Банк Получателя: Отделение Барнаул Банка России/УФК по Алтайскому краю, г. Барнаул

ОКТМО 01634000.

КБК 303 114 02053 05 0000 410

Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности субъектов РФ, в части реализации основных средств по указанному имуществу.

3.2. Оплата приобретаемого Покупателем имущества производится единовременно в течение 10 дней после заключения настоящего договора.

3.3. Покупатель, обязан уплатить в бюджет НДС в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, в соответствии с п. 3 ст. 161 Налогового кодекса РФ.

3.4. Покупатель имеет право произвести оплату досрочно.

1. **Права и обязанности сторон**

4.1. **Продавец** обязан:

4.1.1. В течение пяти дней с даты полной оплаты передать **Покупателю** указанное в п. 1.1 настоящего Договора Имущество по акту приема-передачи.

4.2. **Покупатель** обязан:

4.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств в порядке и в сроки, установленные в п. 3.1 настоящего Договора.

4.2.2. Представить **Продавцу** копии платежных поручений, подтверждающих оплату Имущества в трехдневный срок со дня оплаты.

4.2.3.  В срок не позднее 31 октября 2023 года за счет собственных средств обязан произвести поэлементную разборку (демонтаж) всех конструкций, произвести вывоз строительных материалов и мусора, выполнить вертикальную планировку земельного участка.

4.2.4. Представить в администрацию документ о ликвидации объекта недвижимости.

1. **Возникновение права собственности на Имущество**

5.1. Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, возникает у Покупателя с момента подписания Акта приема-передачи.

5.2. Право собственности на имущество как «объект недвижимости» у покупателя не возникает.

1. **Ответственность сторон**

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. За нарушение сроков внесения денежных средств в счет оплаты Имущества и невыполнение условий договора в установленный срок, **Покупатель** уплачивает **Продавцу** пеню в размере 0,5% от вносимой суммы за каждый день просрочки.

Просрочка внесения денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и сроки, указанные в п. 3.1 настоящего Договора, не может составлять более пяти дней (далее – «допустимая просрочка»). Просрочка свыше пяти дней считается отказом **Покупателя** от исполнения обязательств по оплате Имущества, установленных п. 3.1 настоящего Договора.

**Продавец** в течение трех дней с момента истечения допустимой просрочки направляет **Покупателю** письменное уведомление, с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, все обязательства Сторон по Договору прекращаются. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

1. **Разрешение споров**

7.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, стороны будут стремиться решать путем переговоров.

При не достижении соглашения, спорные вопросы разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **Срок действия договора**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора.

Договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр – для Покупателя, один экземпляр – для Продавца.

1. **Заключительные положения**

9.2. Изменение настоящего Договора возможно по взаимному соглашению сторон.

Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

9.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

**10. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация Поспелихинского района Алтайского края  659700, Алтайский край Поспелихинский район с. Поспелиха ул. Коммунистическая, 7.  ИНН 2265001797 КПП 226501001  Тел. (38556)22-4-01, 22-2-86, 22-5-61  e-mail: [arnpsp@mail.ru](mailto:arnpsp@mail.ru). [otimpsps@mail.ru](mailto:otimpsps@mail.ru)  Глава района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.А. Башмаков  "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.  М.П. |

Приложение

к договору купли-продажи

**А К Т**

**приема-передачи**

**муниципального имущества**

с. Поспелиха «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 г.

Муниципальное образование Поспелихинский район Алтайского края в лице Администрации Поспелихинского района Алтайского краяв лице главы района Башмакова Игоря Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

на основании договора купли-продажи имущества от \_\_\_\_\_\_\_\_2022 г. №\_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о том, что Администрация Поспелихинского района, передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ принимает объекты - Строительные материалы (нежилое здание под разбор общей площадью 112,3 кв.м., кадастровый номер 22:35:020301:454), расположенные по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Поспелихинский район, п. Факел Социализма, ул. Молодежная ,4.

Цена продажи имущества, указанного в п.1.1 Договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб., в т.ч. НДС (20%) \_\_\_\_\_ руб.

|  |  |
| --- | --- |
| **Передал:** | **Принял:** |
| Глава района |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /И.А. Башмаков /  (подпись)  мп | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /ФИО/  (подпись)  мп |